

## Keuzelijst Ruwbouw keuzelijst veld K5, K6

Datum  
Project Het Spaanse Leger grondgebonden woningen - Bouwveld M, N, K1, K5, K6 te Nijkerk  
Bouwnummer  
Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Ruwbouw keuzelijst veld K5, K6

---

### Ruwbouw

#### bouwkundig

**B20-12, K5** **Uitbreiding van 1,20 m1 van de aangebouwde berging** € 6.500,00

Uitbreiding aangebouwde berging (achterzijde) met 1,20 m1  
- het verlengen van de aangebouwde berging aan de achterzijde met 1,20 m1  
- uitvoering wanden, gevels en vloeren volgens standaard berging  
- on-geïsoleerde uitvoering  
- het dak van de uitbouw uit te voeren in plat dak constructie vv bitumineuze dakbedekking (o.g.), dakrand afwerking aluminium daktrim  
- geen extra installaties  
- inclusief verplaatsen buitenunit warmtepomp

Deze optie is van toepassing bij:  
K5: 01, 02

#### bouwkundig

**B01-127, veld K5, K6** **Uitbouw achtergevel 1,2 m1** € 17.500,00

Uitbouw 1,2 m1 ter plaatse van de achtergevel van de woning. Het dak is van kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van elektra op de wand

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:  
K5: 01 02  
K6: 03

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.  
Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

#### bouwkundig

**B20-22, K5** **Badkamer vergroten** € 1.150,00

De wand verplaatst circa 80 centimeter in de richting van de slaapkamer, inclusief extra tegelwerk (basis tegel)

Deze optie is mogelijk bij woningtype:

K5: 01 02  
K6: 03

Alléén i.c.m. optie uitbouw B01-127, 1,20 m1

**bouwkundig**

**B20-24, K5**

**Uitbreiding van 2,40 m1 van de aangebouwde berging**

€ 10.000,00

Uitbreiding aangebouwde berging (achterzijde) met 2,40 m1  
- het verlengen van de aangebouwde berging aan de achterzijde met 2,40 m1  
- uitvoering wanden, gevels en vloeren volgens standaard berging  
- on-geïsoleerde uitvoering  
- het dak van de uitbouw uit te voeren in plat dak constructie vv bitumineuze dakbedekking (o.g.), dakrand afwerking aluminium daktrim  
- geen extra installaties  
- inclusief verplaatsen buitenunit warmtepomp

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:  
K5: 01, 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend .  
Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

**bouwkundig**

**B20-30, K5**

**Uitbreiding van 3,00 m1 van de aangebouwde berging**

€ 12.500,00

Uitbreiding aangebouwde berging (achterzijde) met 3,00 m1  
- het verlengen van de aangebouwde berging aan de achterzijde met 3,00 m1  
- uitvoering wanden, gevels en vloeren volgens standaard berging  
- on-geïsoleerde uitvoering  
- het dak van de uitbouw uit te voeren in plat dak constructie vv bitumineuze dakbedekking (o.g.), dakrand afwerking aluminium daktrim  
- geen extra installaties  
- inclusief verplaatsen buitenunit warmtepomp

Deze optie is van toepassing bij:  
K5: 01, 02

**bouwkundig**

**B27, K5 , K6**

**Toelichting op gebruik van zolder**

n.t.b.

De zolder is een onbenoemde ruimte.  
Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een gebruiksruimte te maken.  
Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering gevel etc.

Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel of een indeling met wanden en deuren dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.

bouwkundig

**B27-07, K5** **Carport aan de woning** € 11.650,00

De carport heeft een lengte van ca 5,700 m1, uitvoering houten dakconstructie, houten steunpilaar op betonnen voet, voorzien van houten plafond.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K5: 01 02

bouwkundig

**B27-00, K5, K6** **Dakkapel breed** € 14.500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K5: 01 02  
K6: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

**B-27-10 , K5, K6** **Dakkapel smal** € 12.700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K5: 01 02  
K6: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

**B27-21, K5, K6** **Velux dakraam** € 1.670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K5: 01 02  
K6: 02, 03

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

**bouwkundig**

- B31-17, K5, K6 Deurkozijn van woning naar de berging** € 2.290,00

Kozijn uitvoering als buitenkozijn met een dichte deur, voorzien van slot.  
Kozijn en deur worden brandwerend uitgevoerd.  
Positie n.t.b.  
Aan woningzijde boven het kozijn een terug liggend, geïsoleerd paneel inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren.

Let op met de keuze van uw keuken!

Deze optie kan worden gekozen bij de woning type:  
K5: 01 02  
K6: 01 03

**bouwkundig**

- B31-40, K5, K6 Sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur** € 2.830,00

De kanteldeur vervangen door een sectionaaldeur.  
De cilinder is niet gelijksluitend met de cilinders van de woning.

Deze optie kan worden gekozen bij de woning type:  
K5: 01 02  
K6: 03

**bouwkundig**

- B31-46, K5, K6 Dubbele houten bergingsdeuren ipv stalen kanteldeur** € 4.460,00

Dubbel openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur.

Deze optie kan worden gekozen bij de bouwnummers:  
K5: 01 02  
K6: 03

Note:  
De breedte van het houten kozijn is smaller dan een stalen kanteldeur kozijn.

**bouwkundig**

- B31-51, K5, K6 Kozijn in achtergevel met dubbele deur t.p.v. slaapkamer** € 1.560,00

Dubbel openslaande tuindeuren zonder zijlichten in plaats van het raamkozijn, ter plaatse van de slaapkamer.

Deze optie is mogelijk bij woning type:  
K5: 01 02  
K6: 01, 02, 03

**bouwkundig**

**B41, K5**

**Isoleren aangebouwde berging (standaard afmeting)**

€ 3.500,00

Het isoleren van de buitengevel van de aangebouwde berging.  
Het isoleren van het dak van de berging.  
Bij de keuze voor deze optie dient ook de optie B31-46 wijziging dubbele houten deuren in plaats van stalen kanteldeur, te worden gekozen.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K5: 01 02

Let op: Er geldt een toeslag op deze meerprijs i.g.v. keuze uitbreiding aangebouwde berging (optie B20-12, B20-24, B20-30) , te weten;

B41-12 - 1,20 m1 uitbreiding, toeslag € 1.000,-  
B41-24 - 2,40 m1 uitbreiding, toeslag € 1.750,-  
B41-30 - 3,00 m1 uitbreiding, toeslag € 2.250,-

**bouwkundig**

**PV-00, K5, K6**

**extra PV panelen**

n.t.b.

De mogelijkheid is afhankelijk van de definitieve BENG berekening (deze is ook afhankelijk van eventuele ruwbouwopties) Daarnaast dient de vorm van het pakket PV panelen symmetrisch te zijn.

In verband met de nieuwe regelgeving, worden de extra PV panelen die als meerwerk worden gekozen met 0% BTW belast aan u.

**bouwkundig**

**B99, K5, K6**

**Eigen wens**

n.t.b.

Indien u een eigen wens hebt kunt u deze inbrengen en zullen wij beoordelen en indien mogelijk als optie aanbieden.

**bouwkundig**

**B00**

**Geen van genoemde ruwbouwopties**

€ 0,00

U maakt geen gebruik van de mogelijk ruwbouwopties.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.