

**BOUW START  
IN 2024!**



**Allerlaatste vijf woningen!**  
**Prijslijst**

UITZONDERLIJK VEEL  
GROEN IN JE EIGEN BUURT

**SPAANSELEGER.NL**



# Het Spaanse Leger

NIJKERK



Het Spaanse Leger ligt aan de zuidkant van Nijkerk, op de grens waar stad en platteland elkaar ontmoeten. Uniek gelegen, op steenworp afstand van het bruisende en authentieke centrum.



## Prijslijst

Bouwnr.	Woningtype	Bijgebouw	Tuinligging	Gebruiks- oppervlakte ca.	Kavel ca.	Prijs V.O.N.
K5-01	Comfortwoning Twee-onder-één-kap	Garage	NoordOost	114 m <sup>2</sup>	311 m <sup>2</sup>	€ 599.950,00
K5-02	Comfortwoning Twee-onder-één-kap	Garage	NoordOost	114 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	€ 599.950,00
K6-01	Comfort hoekwoning Drie-onder-één-kap	Berging	Zuid	124 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	€ 559.950,00
K6-02	Comfort middenwoning Drie-onder-één-kap	Berging	ZuidOost	114 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	€ 479.950,00
K6-03	Comfort hoekwoning Drie-onder-één-kap	Garage	ZuidOost	114 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	€ 559.950,00

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- ⊞ Grondkosten
- ⊞ Bouwkosten
- ⊞ Berging
- ⊞ Sanitair
- ⊞ Architect- en constructeurhonorarium
- ⊞ Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- ⊞ Verkoopkosten
- ⊞ Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- ⊞ BTW of overdrachtsbelasting
- ⊞ Kadastrale inmeting
- ⊞ Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- ⊞ Woningborg
- ⊞ De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- ⊞ BTW of overdrachtsbelasting

### De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- ⊞ Notariskosten inzake hypotheekakte
- ⊞ Afsluitprovisie hypotheek
- ⊞ Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- ⊞ Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

### Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- ⊞ Kosten voor de keuken
- ⊞ De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- ⊞ Kosten voor eventueel meerwerk
- ⊞ Kosten inrichting
- ⊞ Kosten aanleg privé tuin
- ⊞ Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

Goed om te  
**weten**