

36  
*groen*

X

GELUK  
WONEN

zesde fase

UITZONDERLIJK VEEL  
GROEN IN JE EIGEN BUURT

[SPAANSELEGER.NL](https://www.spaanseleger.nl)



# Situatie overzicht

Het Spaanse Leger ligt aan de zuidkant van Nijkerk, op de grens waar stad en platteland elkaar ontmoeten. Uniek gelegen, op steenworp afstand van het bruisende en authentieke centrum.

### Rust & rustiek

Het idee achter de woningbouw in het plan Het Spaanse Leger is om een wijk te realiseren die opgebouwd is uit kleinere buurtjes (ook wel buurtschappen genoemd). Elk buurtje bestaat uit een relatief klein aantal woningen. Het stedenbouwkundig uitgangspunt voor de opbouw van de woningen zijn kappen met een lage goot. ◻

Bouw-nummer	Woningtype	Bijgebouw	Gebruiks-oppervlakte circa	Kavel (incl. evt. achterpad) circa	Prijs V.O.N.
M1-01	Vrijstaande woning	Garage	203 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	€ 849.950,00
M2-01	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	€ 545.950,00
M2-02	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	€ 419.950,00
M2-03	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	€ 419.950,00
M2-04	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	€ 419.950,00
M2-05	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	257 m <sup>2</sup>	€ 545.950,00
M3-01	Twee-onder-een kapwoning	Garage	157 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	€ 619.950,00
M3-02	Twee-onder-een kapwoning	Garage	157 m <sup>2</sup>	286 m <sup>2</sup>	€ 625.950,00
M4-01	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	€ 515.950,00
M4-02	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
M4-03	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
M4-04	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
M4-05	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	245 m <sup>2</sup>	€ 545.950,00
M5-01	Twee-onder-een-kapwoning	Garage optioneel *	151 m <sup>2</sup>	332 m <sup>2</sup>	€ 619.950,00
M5-02	Twee-onder-een-kapwoning	Garage optioneel *	151 m <sup>2</sup>	356 m <sup>2</sup>	€ 629.950,00
M6-01	Comfortwoning	Berging	103 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	€ 549.950,00
M6-02	Comfortwoning	Berging	103 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	€ 539.950,00
N1-01	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	€ 525.950,00
N1-02	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N1-03	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N1-04	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N1-05	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N1-06	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	239 m <sup>2</sup>	€ 515.950,00
N3-01	Twee-onder-een-kapwoning	Garage optioneel *	151 m <sup>2</sup>	324 m <sup>2</sup>	€ 609.950,00
N3-02	Twee-onder-een-kapwoning	Garage optioneel *	151 m <sup>2</sup>	349 m <sup>2</sup>	€ 619.950,00
N4-01	Comfortwoning	Berging	103 m <sup>2</sup>	304 m <sup>2</sup>	€ 565.950,00
N4-02	Comfortwoning	Berging	103 m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>	€ 549.950,00
N5-01	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	€ 609.950,00
N5-02	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m <sup>2</sup>	242 m <sup>2</sup>	€ 609.950,00
N6-01	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	183 m <sup>2</sup>	€ 525.950,00
N6-02	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N6-03	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N6-04	Middenwoning	Berging	118 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 409.950,00
N6-05	Hoekwoning	Garage	139 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	€ 529.950,00
K1-01	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m <sup>2</sup>	414 m <sup>2</sup>	€ 679.950,00
K1-02	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m <sup>2</sup>	377 m <sup>2</sup>	€ 649.950,00

\* De weergegeven prijzen zijn gebaseerd op de realisatie van de woning met een standaard berging. Zoals weergegeven op de situatietekening/impressies is de garage optioneel toe te voegen voor een prijs van €35.516,- inclusief BTW.



SPAANSELEGER.NL

Goed om te  
**weten**

**De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief**

- ⊞ Grondkosten
- ⊞ Bouwkosten
- ⊞ Berging
- ⊞ Sanitair
- ⊞ Architect- en constructeurhonorarium
- ⊞ Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- ⊞ Verkoopkosten
- ⊞ Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- ⊞ BTW of overdrachtsbelasting
- ⊞ Kadastrale inmeting
- ⊞ Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- ⊞ Woningborg
- ⊞ De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- ⊞ BTW of overdrachtsbelasting

**De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief**

- ⊞ Notariskosten inzake hypotheekakte
- ⊞ Afsluitprovisie hypotheek
- ⊞ Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- ⊞ Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

**Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen**

- ⊞ Kosten voor de keuken
- ⊞ De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- ⊞ Kosten voor eventueel meerwerk
- ⊞ Kosten inrichting
- ⊞ Kosten aanleg privé tuin
- ⊞ Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)