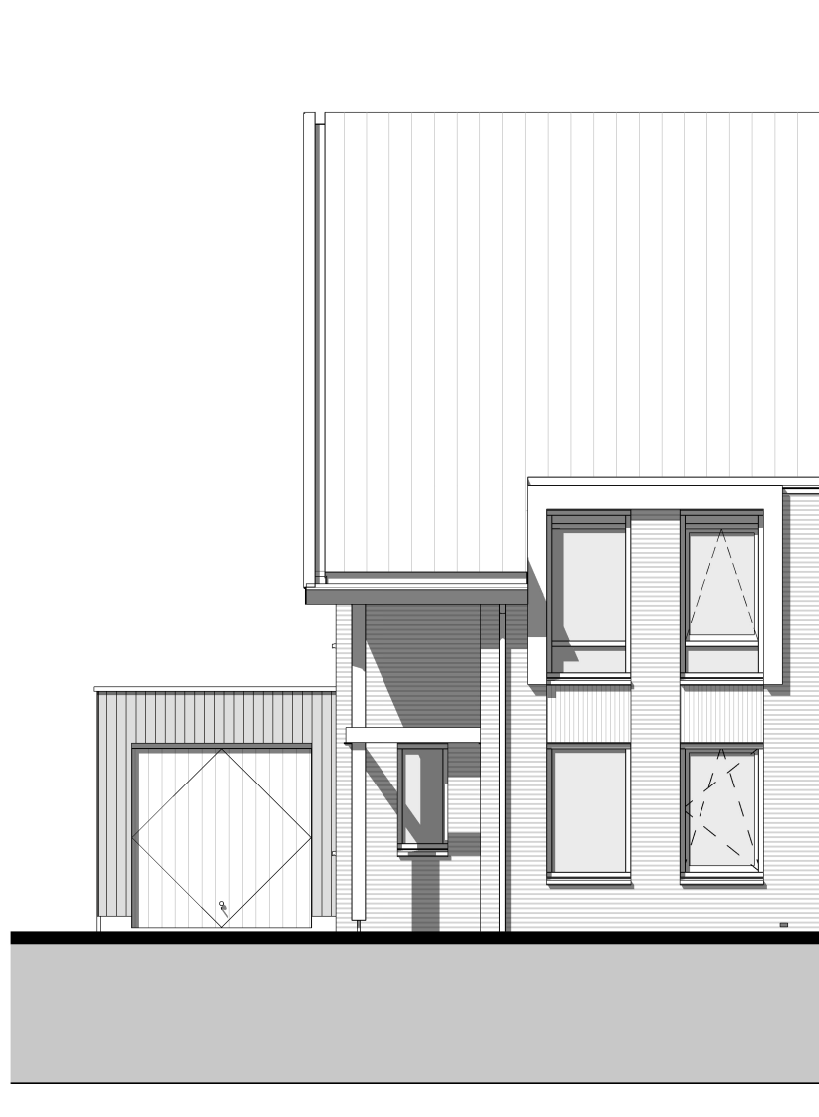
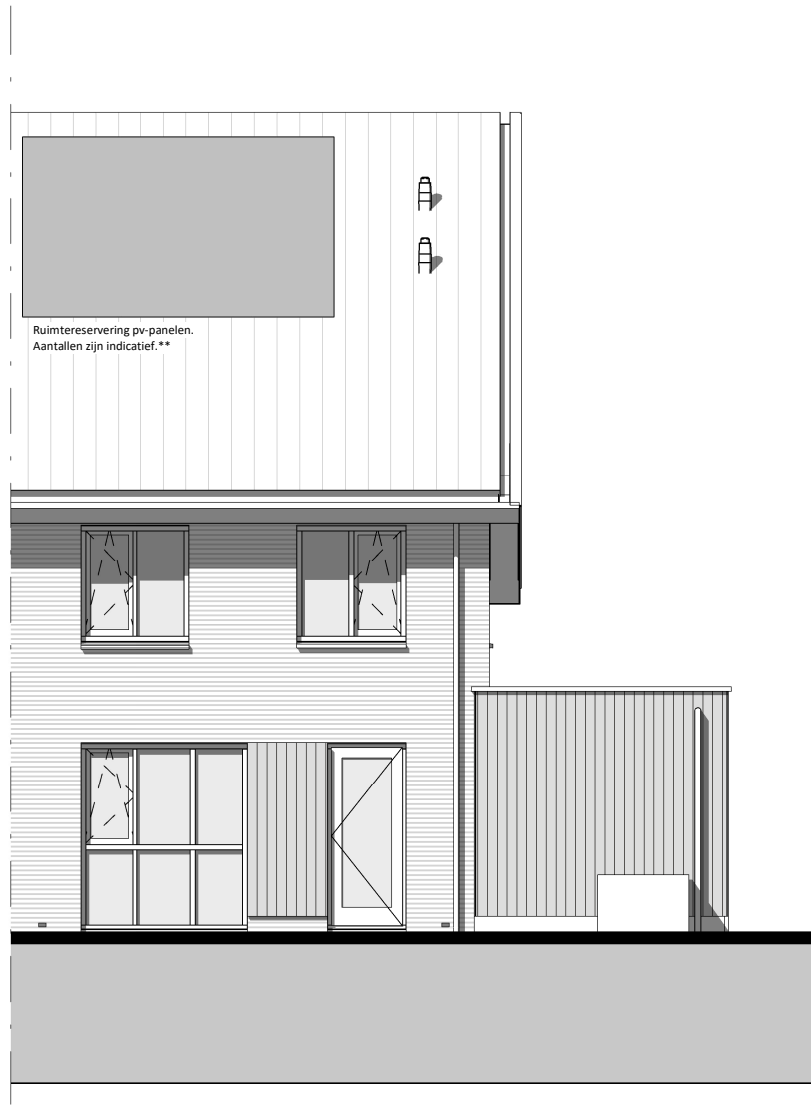




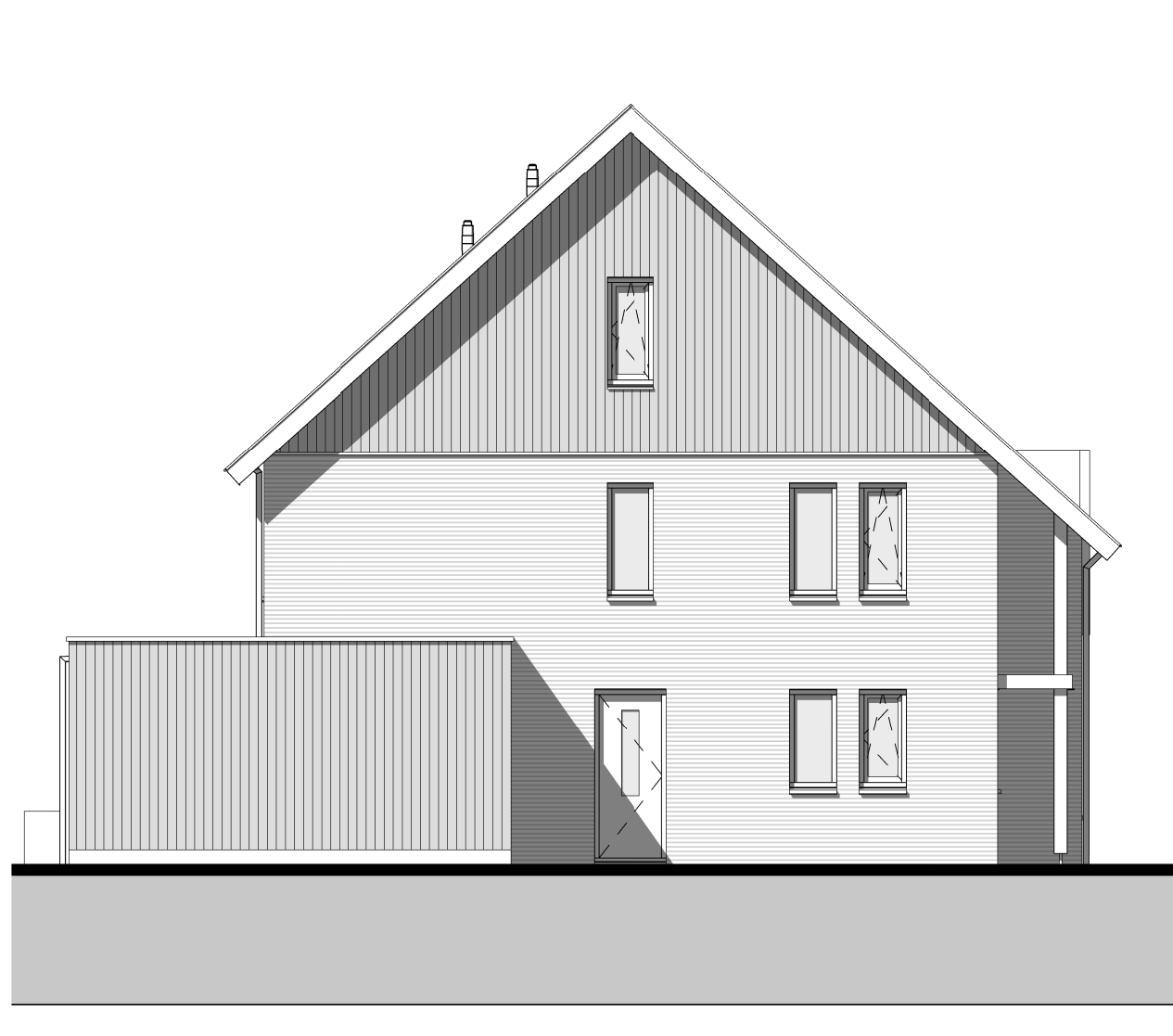
voorgevel

1 : 100



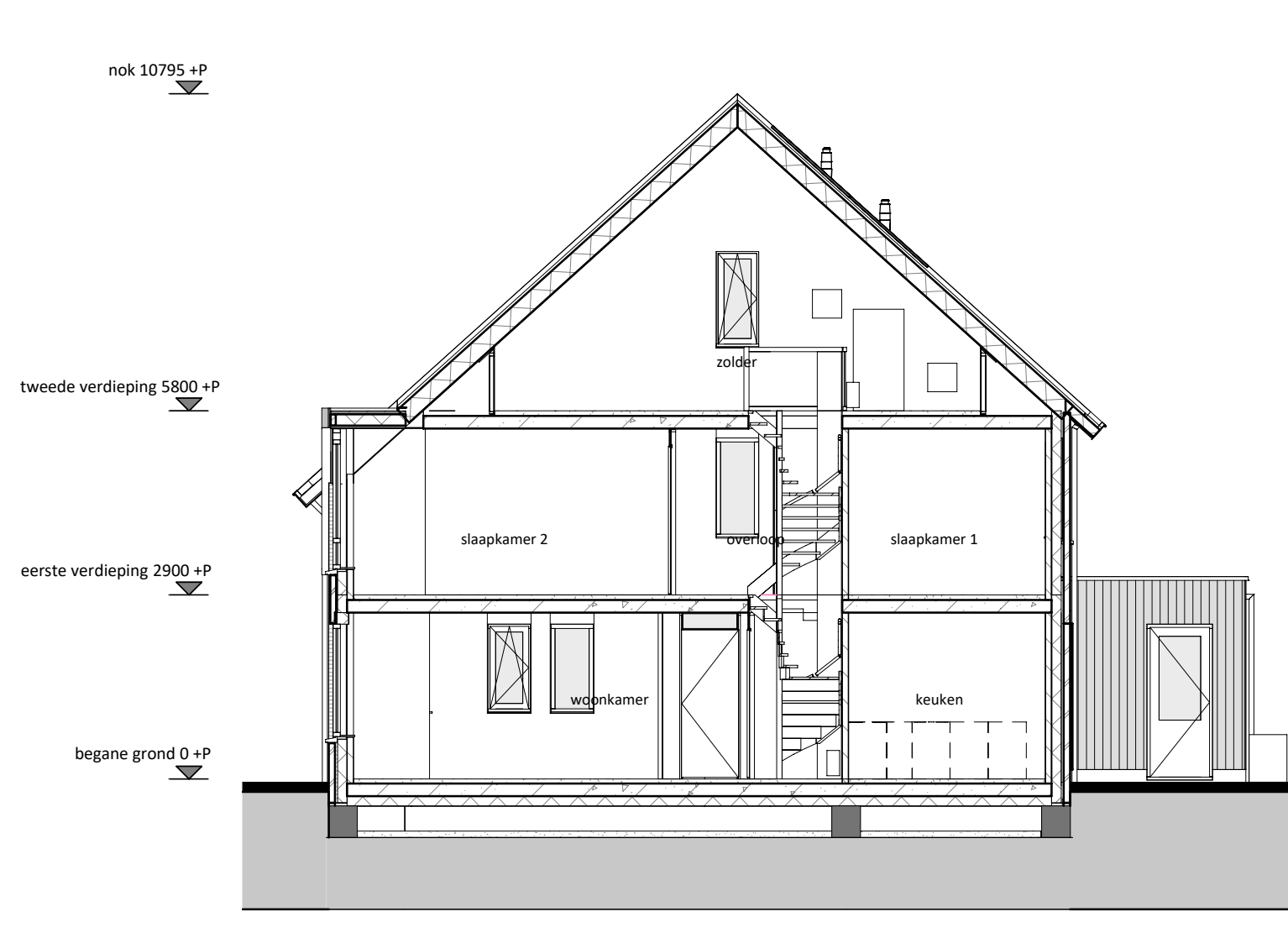
achtergevel

1 : 100



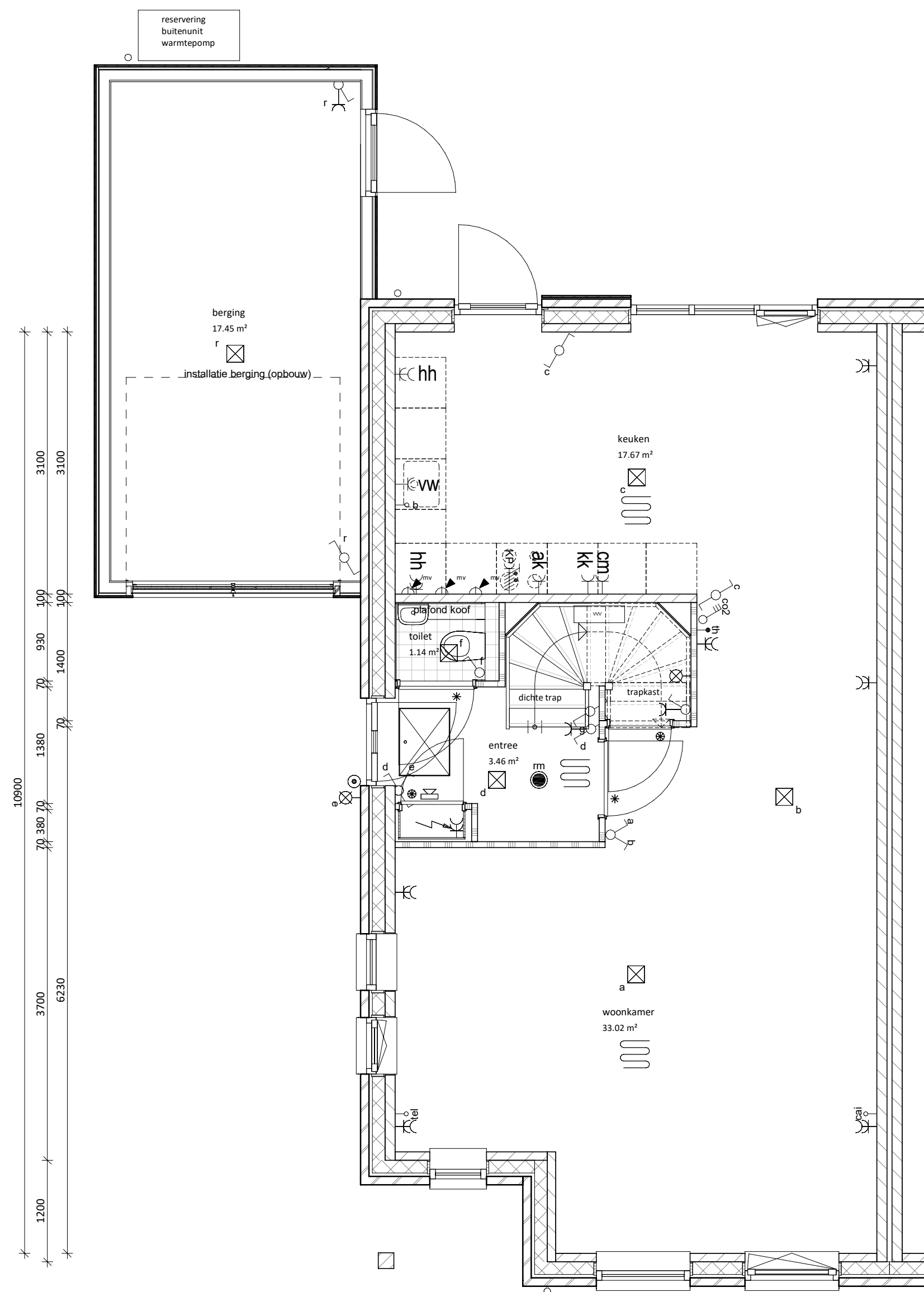
linkergevel

1 : 100



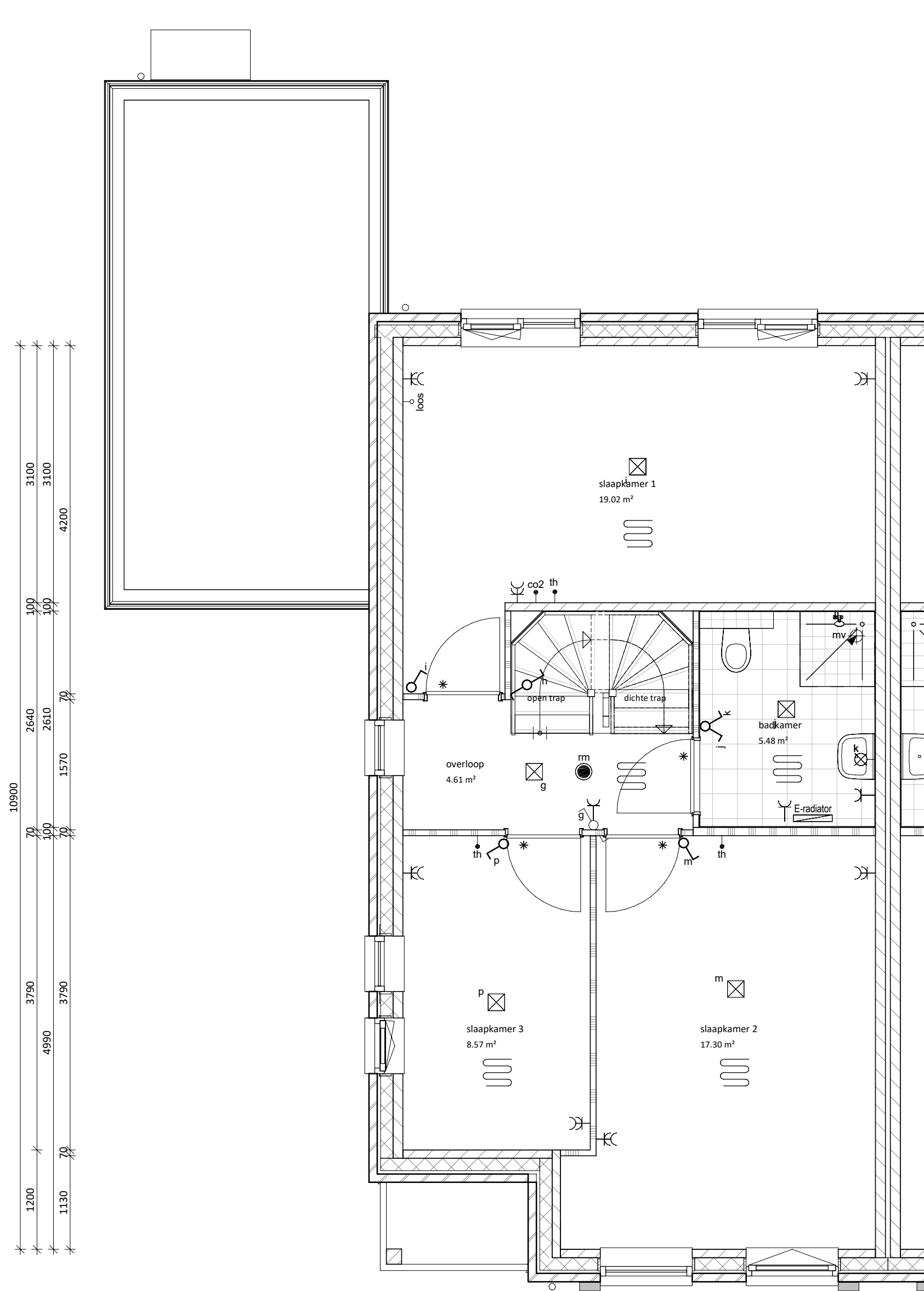
doorsnede

1 : 100



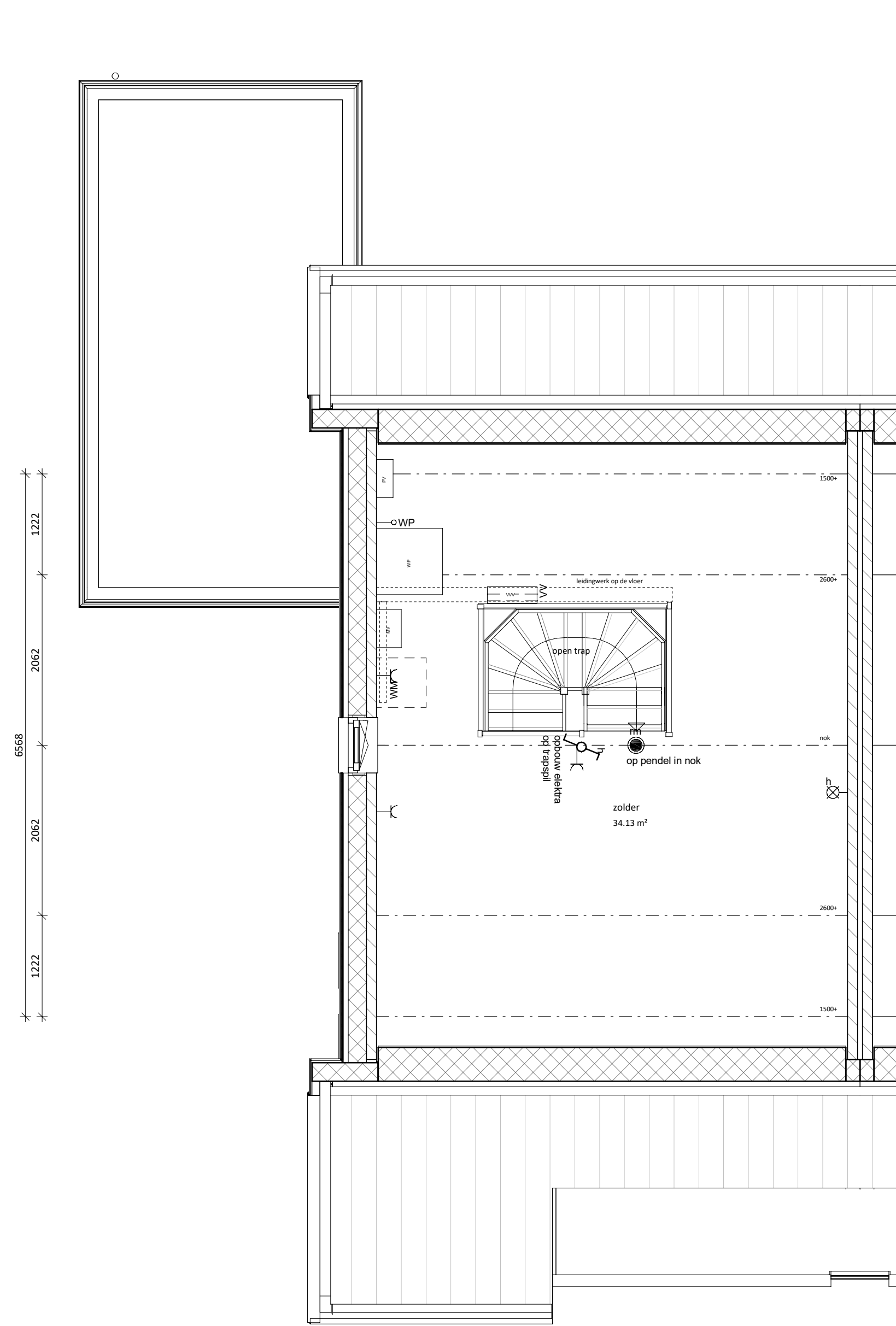
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50

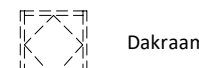


tweede verdieping

1 : 50

RENVOOI

- Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- Panel
- Bovenlicht



E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- omvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Wärmepomp
- Vloerverwarmingsverdeler
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mv schakelaar (draadloos)
- mv CO2 sensor
- thermostaat (bedraad)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- elektrische radiator

* Verbijlgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

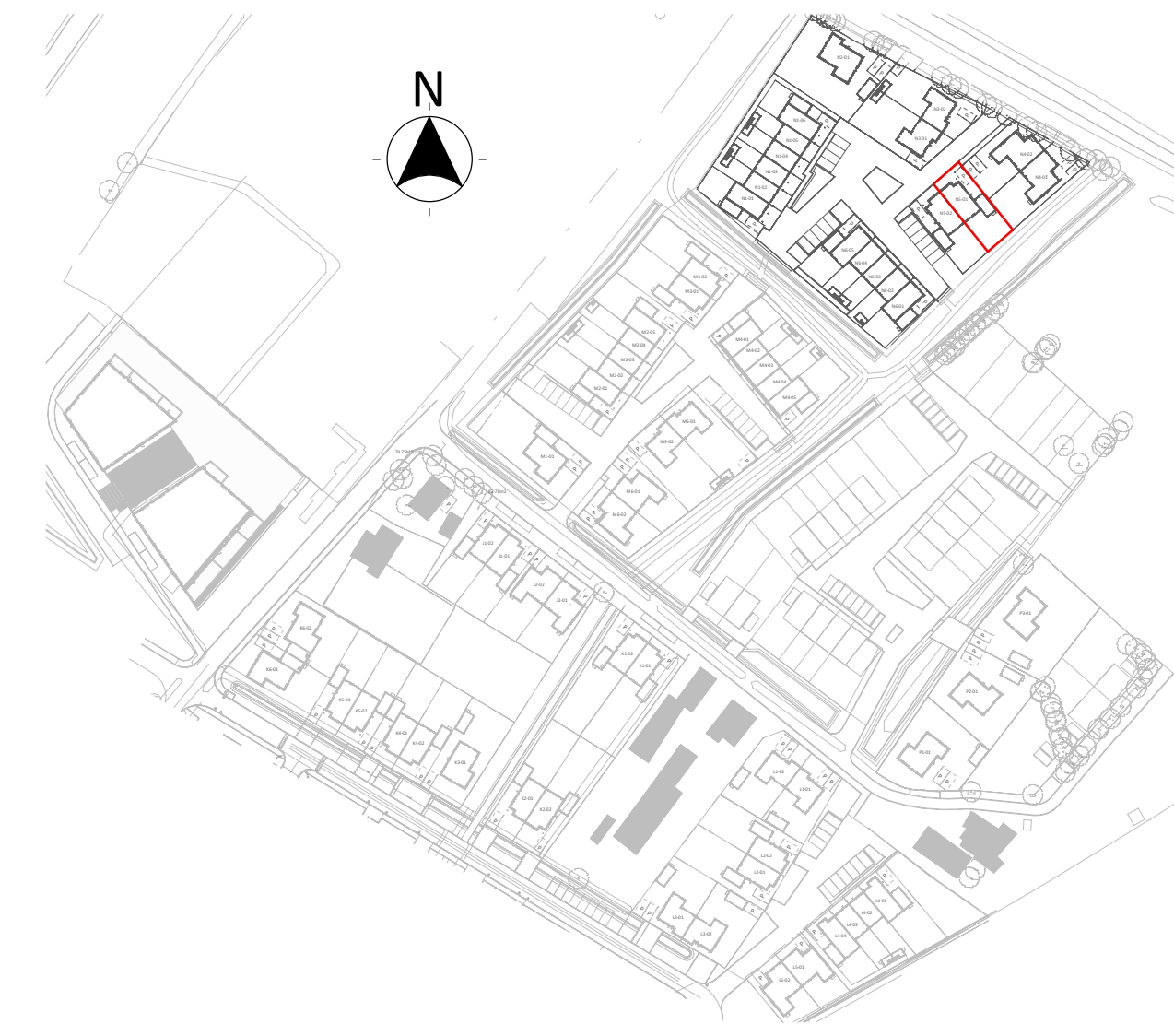
Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

kleur- en materialenstaat blok N5

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	12N198, Beige genuanceerd licht bruin
VOEG KLEUR	Donker grijs kleurm. 250
GEVEL ACCENTEN	Bruine planken verticaal (Old Wood Clay)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7039 - Kwartsgrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs
KLEUR VOORDEUR	aluminium waterslagen conform kleur kozijn
DAK AFWERKING	RAL 7039 - Kwartsgrijs
DAKAPEL OF KADER AFWERKING	24H8, groot OVH pan Leikleur
GEBINTEN ETC.	zetwerk kader dakkapel en zijwang RAL 7015
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN Garantieplex o.g.	zetwerk boei RAL 7015
O.K. OVERSTEK GOOT	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
GOTEN	Gevelbalken en kolommen douglas fijn bezaagd naturel
HWA	RAL 7037 - Stofgrijs
PV PANELLEN	hout garantieplex RAL 7037
BERGINGSDEUR	verhelen goot zetwerk RAL 7015
BERGINGEN	zinken hemelwaterafvoer rond
	indak zwarte panelen met omranding in zwart
	kanteldeur RAL 7039
	aangebouwde berging plat bruine plank verticaal (hoekwoning)



twee onder één kap woning N5-01



project:	SPAANSE LEGER - fase II		
Nijkerk			
opdrachtgever:	Spanse Leger B.V.	Spaceshuttle 38, Amersfoort	
uitwerking:	FIER architecten	Nijkerk	033 247 1120
construeer:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		0541 539 802
contact@FIERarchitecten.nl			info@bronsbv.nl
projectleider:	WAJ	datum:	20-09-2023
bouwkundige:	JR	wijziging:	
onderdeel:	VERKOOPTEKENING BNR N5-01	project nr:	21-067
(formaat) schaal:		tekening nr:	VK-N5-01