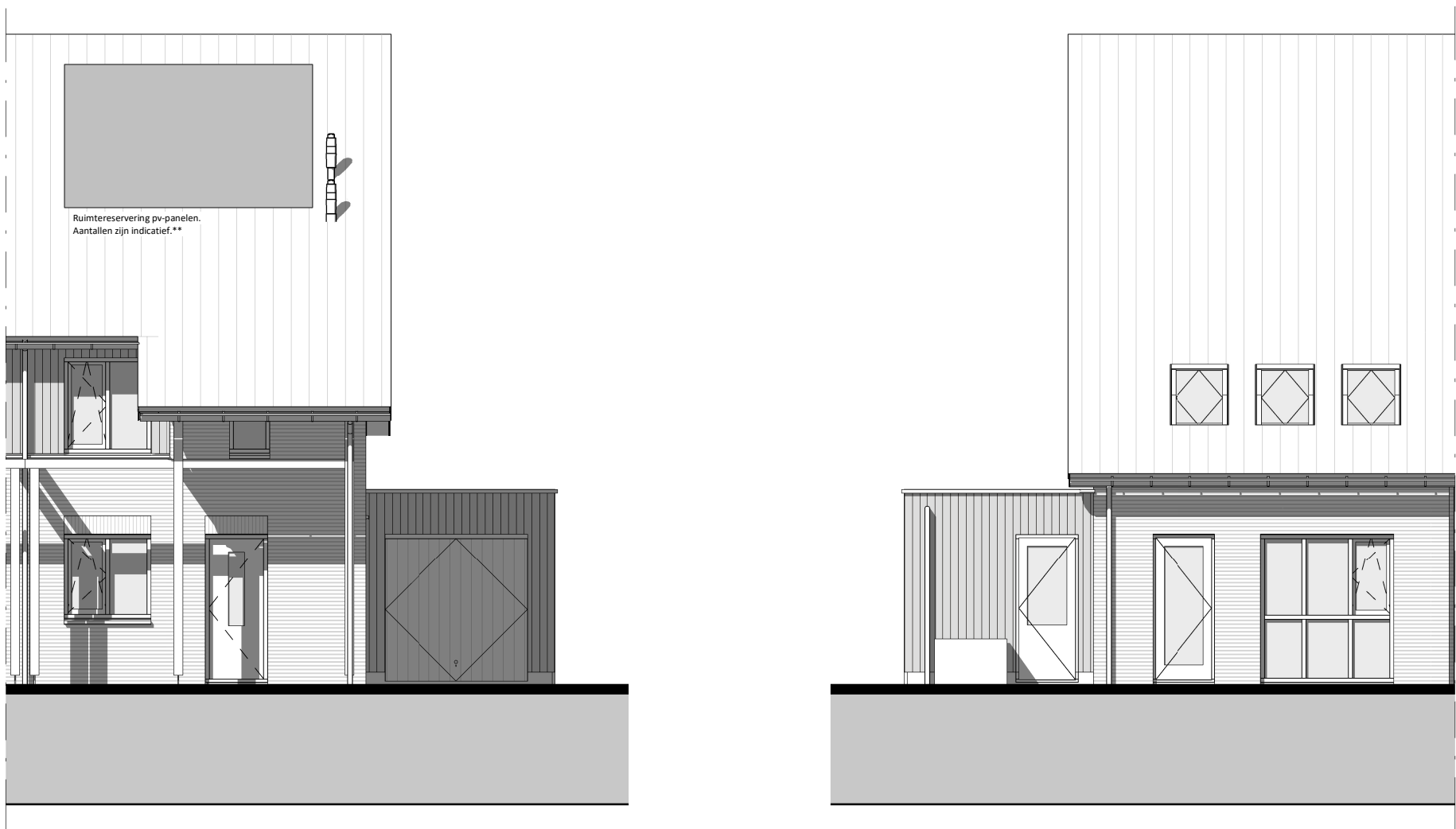


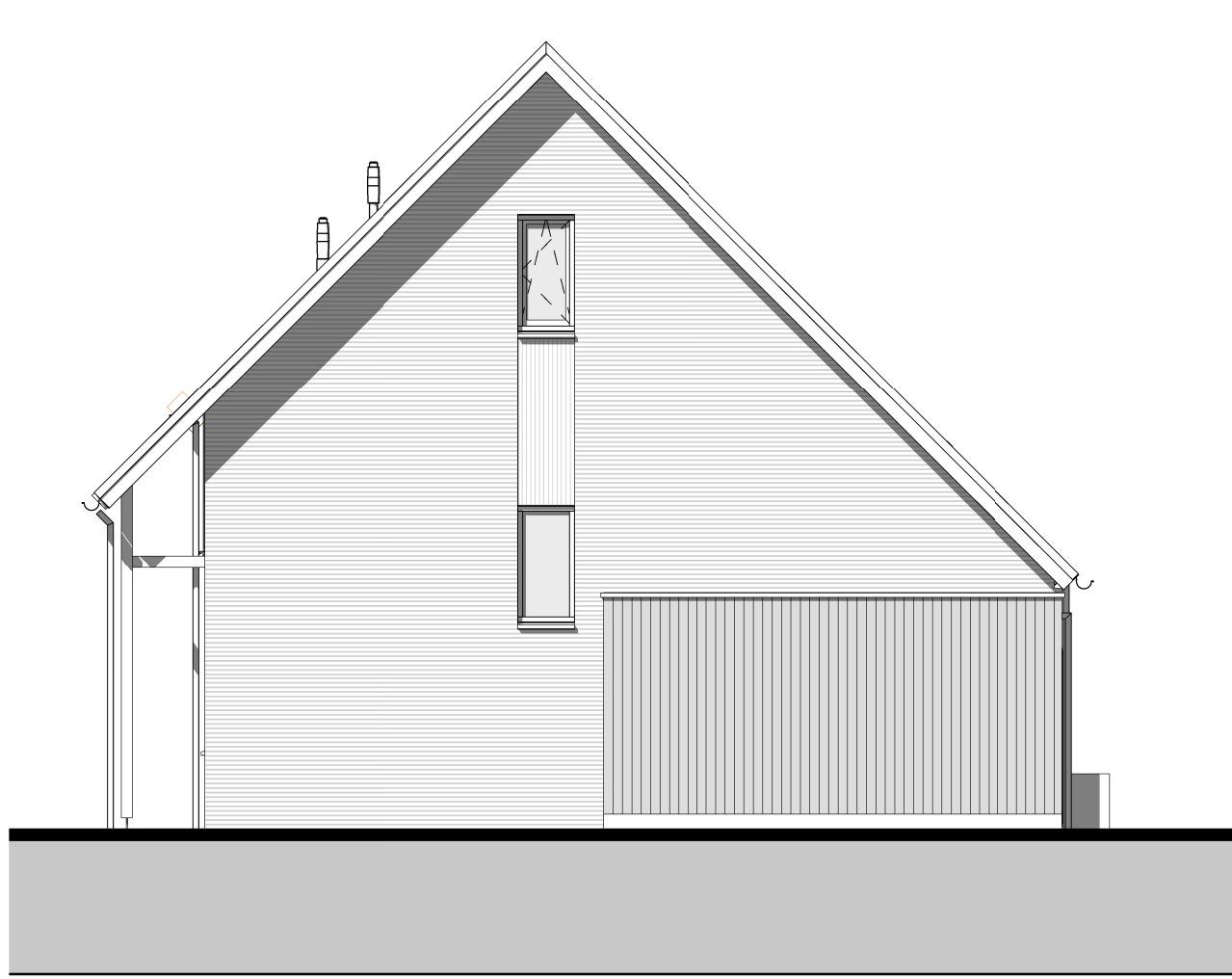


voorgevel

1 : 100

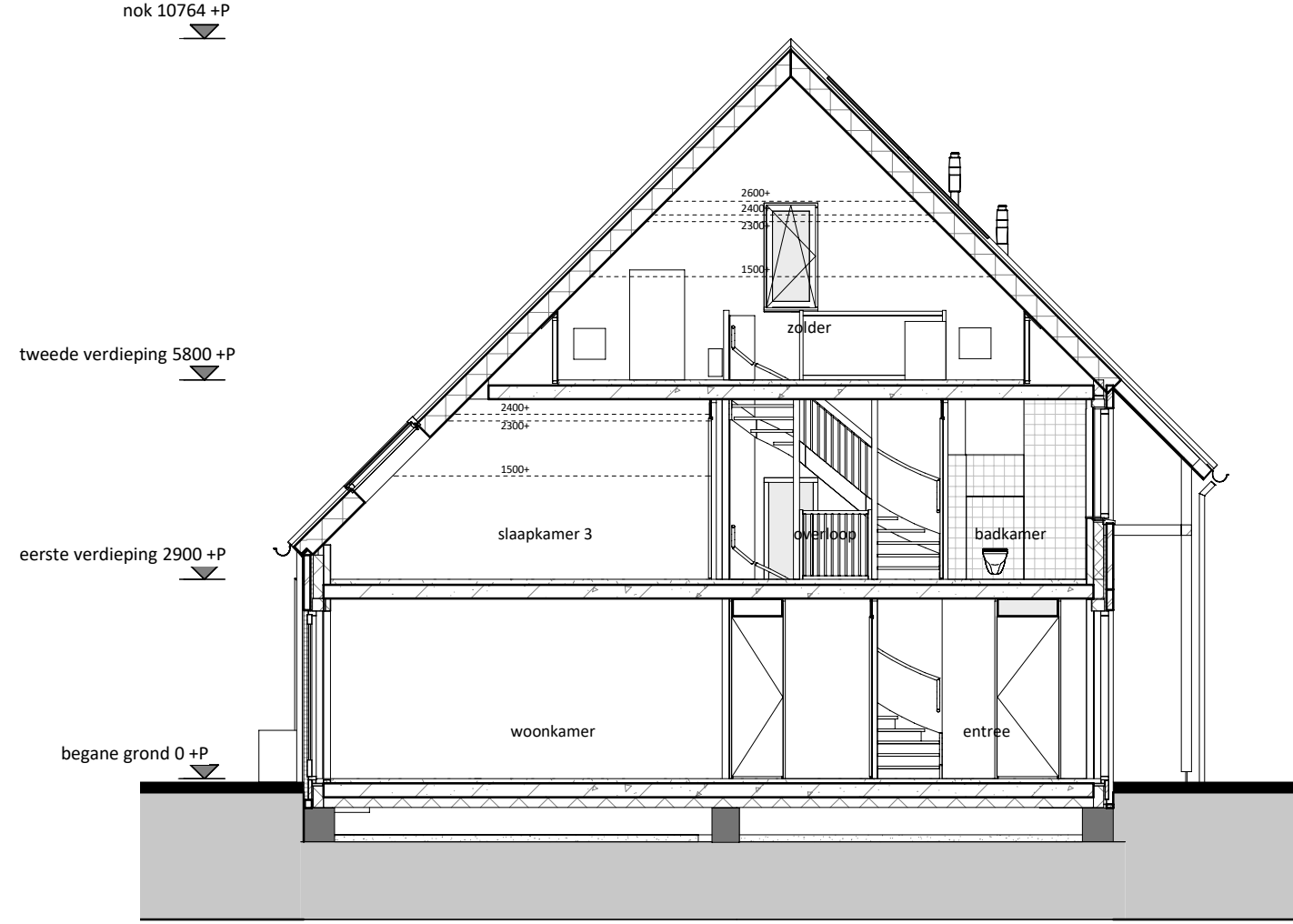
achtergevel

1 : 100



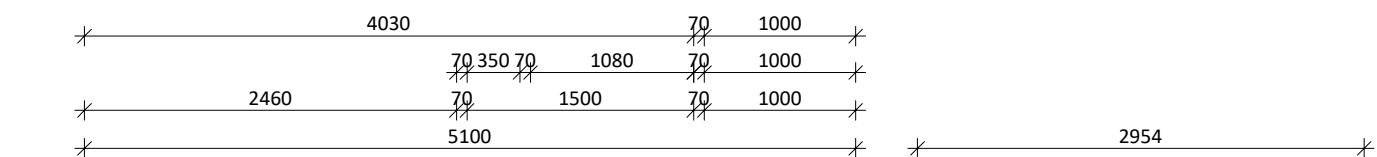
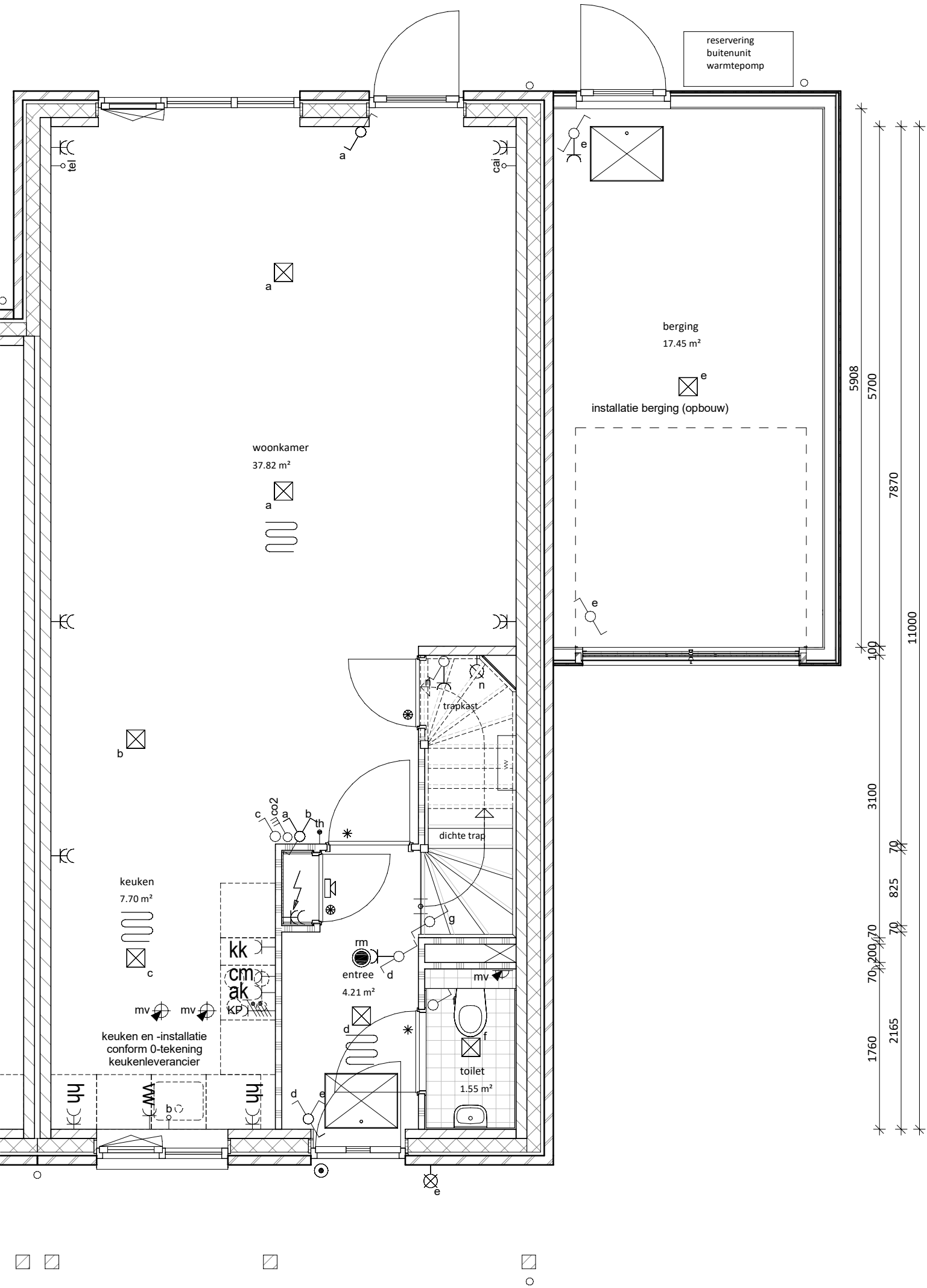
rechtergevel

1 : 100



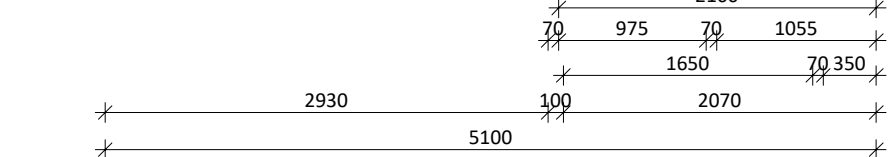
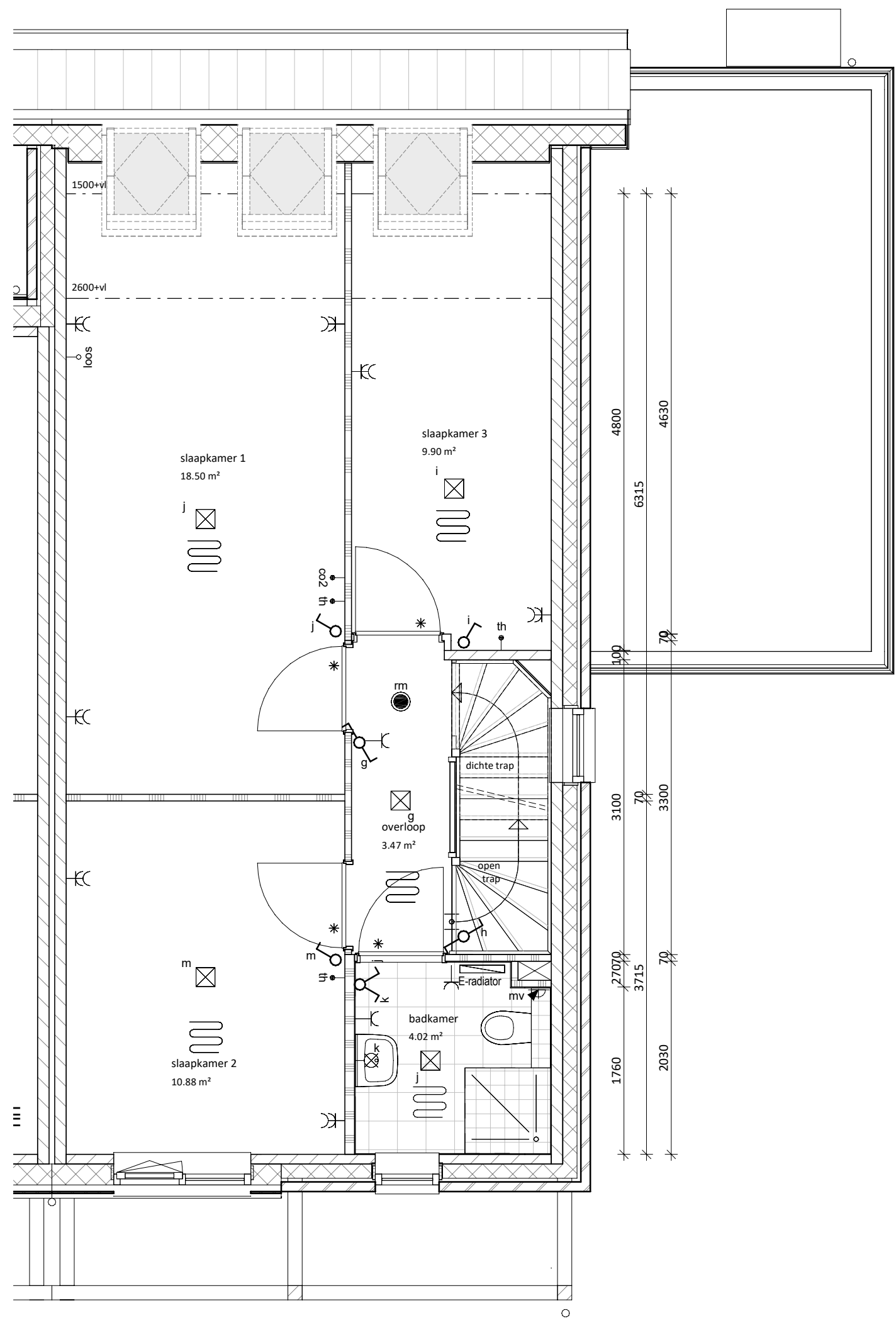
doorsnede

1 : 100



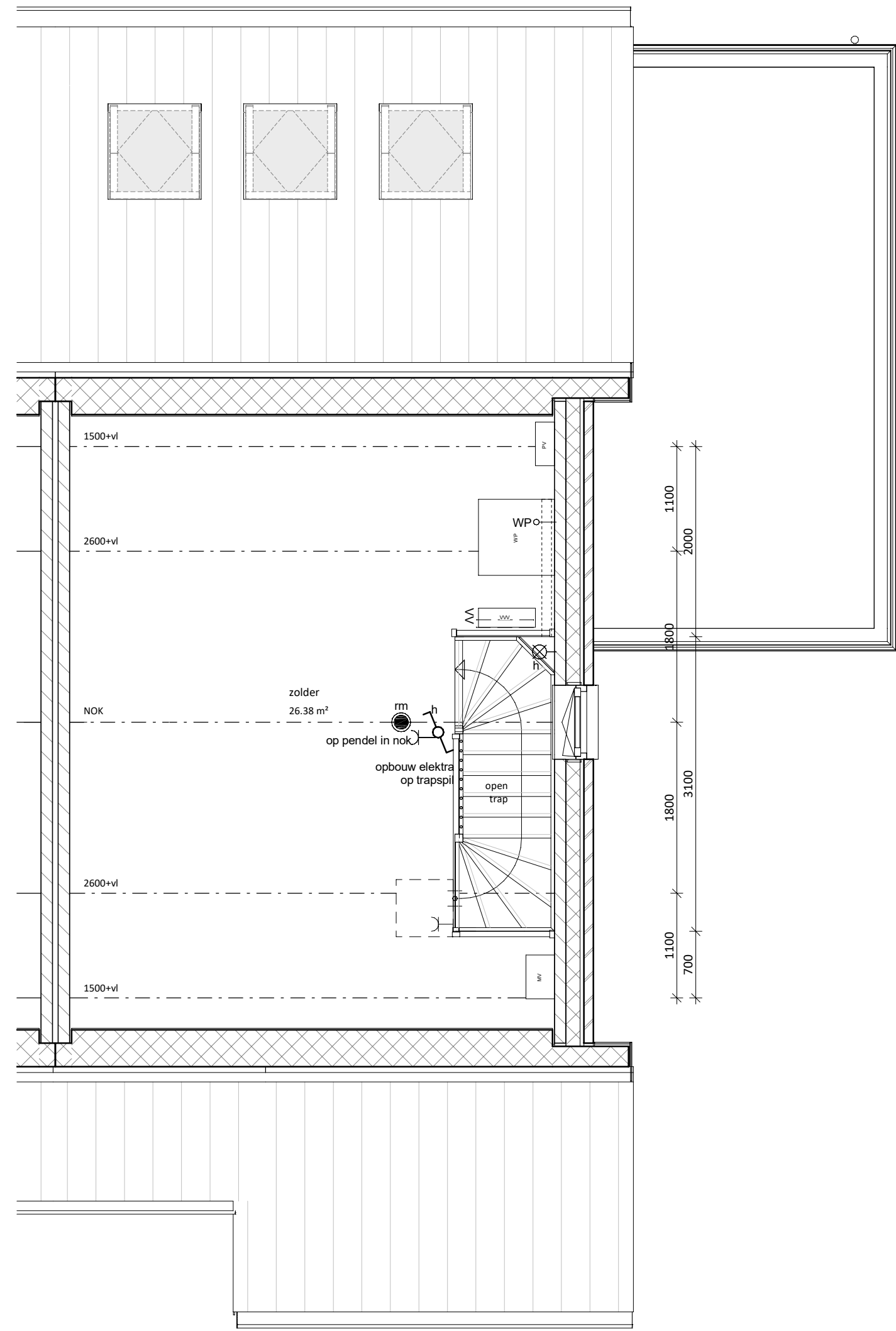
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50

RENVOL	
	Entree woning
	Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
	Tegelwerk
	Panel
	Bovenlicht
Dakraam	
E & W	
	Meterkast (min. 350x770 mm)
	omvormer PV-panelen
	Mechanische ventilatie
	Warmtepomp
	Vloerverwarmingsverdeler
	Mogelijke opstelplaats wasmachine
	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos
	loze leiding vanuit meterkast
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt
	rookmelder
	schakelaar
	wisselschakelaar
	3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
	3-standen mv schakelaar (draadloos)
	mv CO2 sensor
	thermostaat (bedraad)
	deurbel
	bel, schel
	mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
	vloerverwarming
	electrische radiator

* Verblifgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

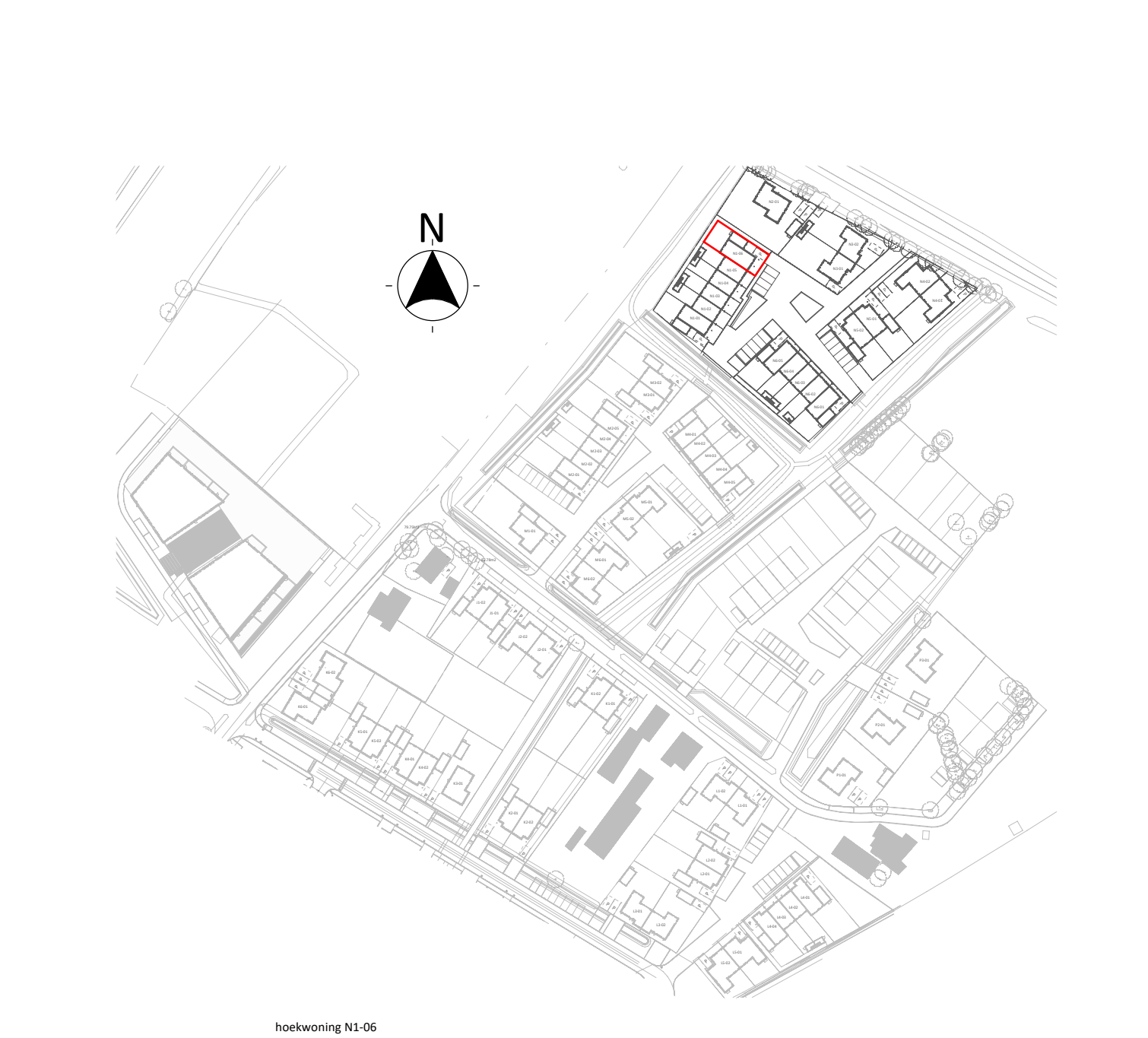
* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

Kleur- en materialenstaat blok N1	
Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	12N198, Beige genueanceerd licht bruin
VOEG KLEUR	Donker grijs kleurnr. 250
GEVEL ACCENTEN	Bruine planken verticaal (Old Wood Clay)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7039 - Kwartsgrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs
KLEUR VOORDEUR	aluminium waterslagen conform kleur kozijn
DAK AFWERKING	RAL 7039 - Kwartsgrijs
GEBINTEN ETC.	HP10, vlakke pan Leikleur
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
Garantieplex o.g.	RAL 7039 - Kwartsgrijs
AFDEKKERS TOPGEVEL	hout garantieplex RAL 7039
GOTEN	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 7015
HWA	zinken nassigoot M44
DAKVENSTERS	zinken hemelwaterafvoer rond
PV PANELEN	Velux - binnenzijde wit
BERGINGSDEUR	indak zwarte panelen met omranding in zwart
BERGINGEN	kanteldeur RAL 7039
BERGINGEN woning N1-02 & N1-03 & N1-04 & N1-05	aangebouwde berging plat bruine plank verticaal (hoekwoning)
	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (lussenwoning)



architecten TEAM nijkerk	
project:	SPAANSE LEGER - fase II
Nijkerk	
opdrachtgever:	Spanse Leger B.V.
Spaceshuttle 38, Amersfoort	
uitwerking:	FIER architecten
Nijkerk	
033 247 1120	contact@FIERarchitecten.nl
constructeur:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.
0541 539 802	info@bronsbv.nl
projectleider:	WAJ
datum:	20-09-2023
bouwkundige:	JR
wijsag:	
onderdeel:	VERKOOPTEKENING BNR N1-06
project nr:	21-067
(formaat) schaal:	(A1L) 1:50/1:100
tekening nr:	VK-N1-06