



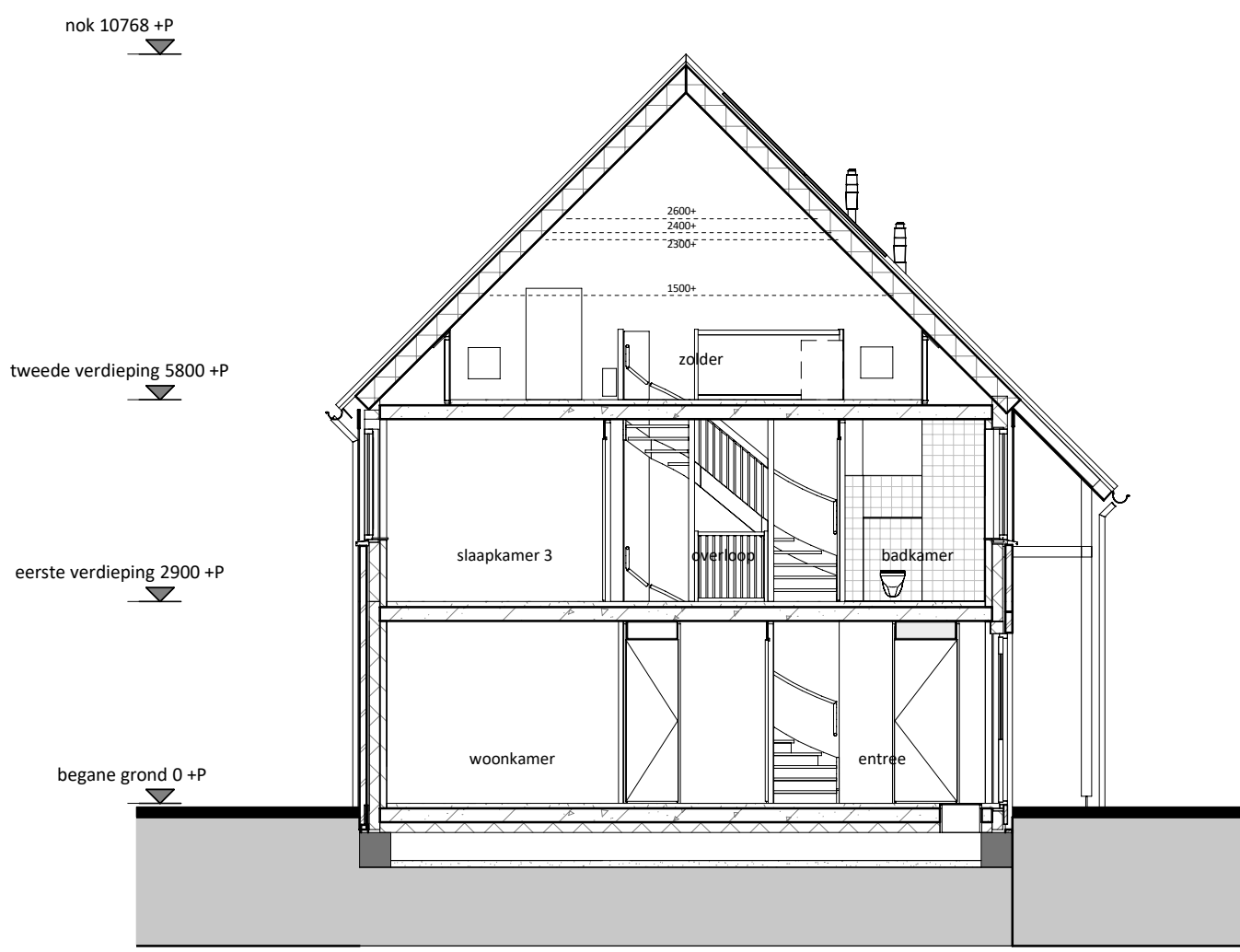
voorgevel

1 : 100



achtergevel

1 : 100



doorsnede

1 : 100

RENVOOI

- Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- Paneel
- Bovenlicht



Dakraam

E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- omvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Vloerverwarmingsverdeler
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mv schakelaar (draadloos)
- mv co2 sensor
- thermostaat (bedraad)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- electrische radiator

* Verblifgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

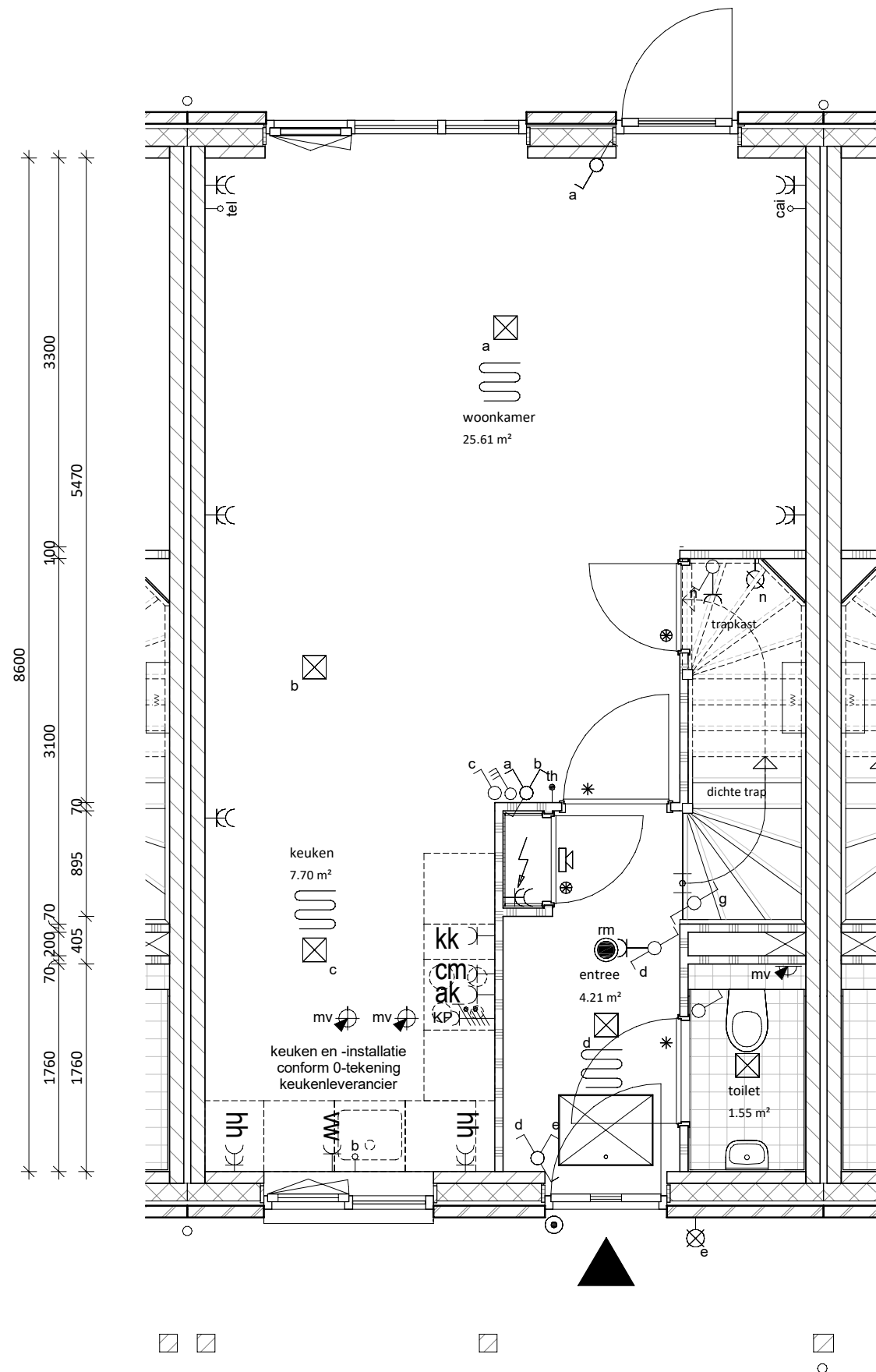
Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

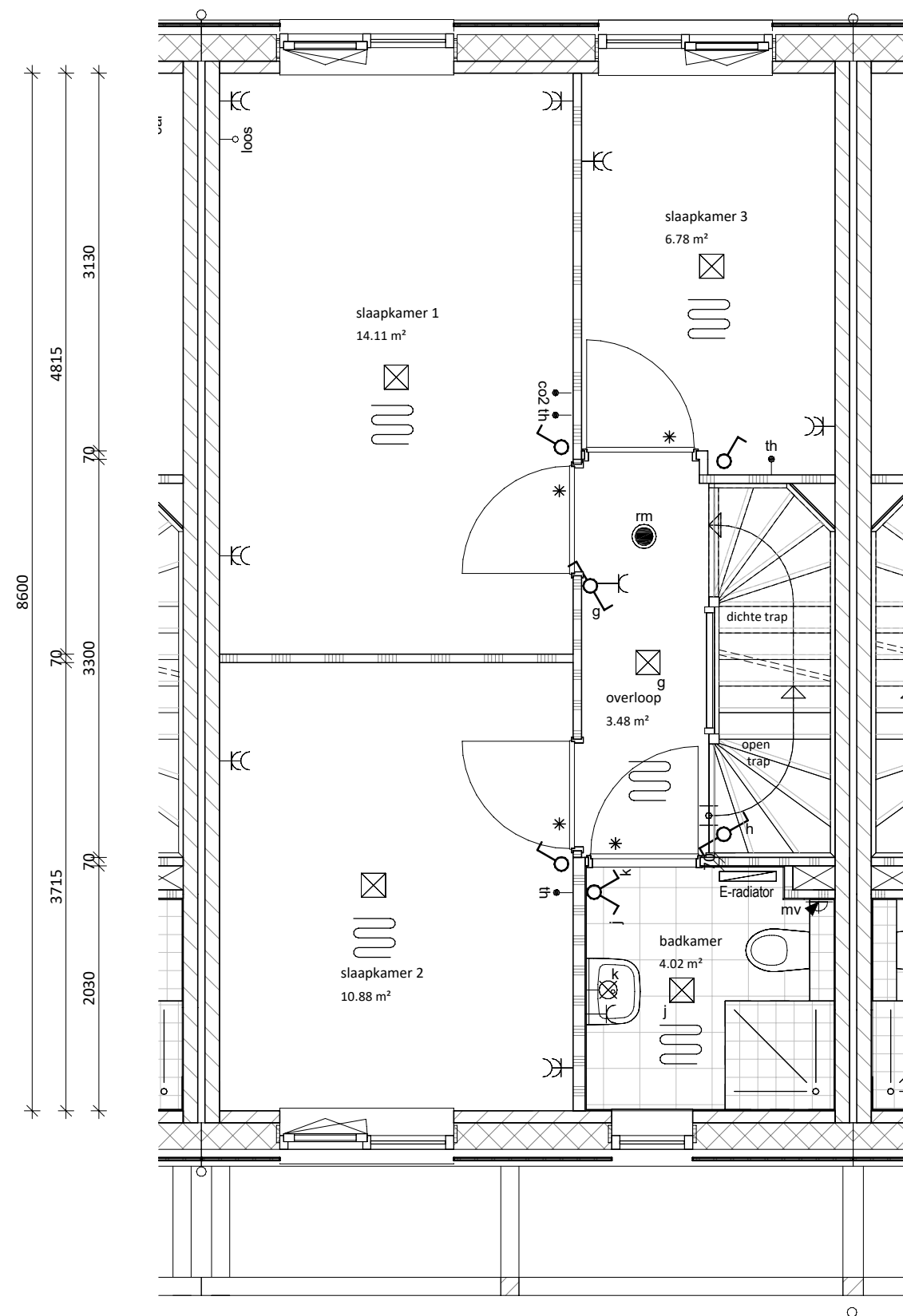
kleur- en materialenstaat blok N1

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	12N198, Beige genuanceerd licht bruin
VOEG KLEUR	Donker grijs kleurmr. 250
GEVEL ACCENTEN	Bruine planken verticaal (Old Wood Clay)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7039 - Kwartsgrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen belongrijs aluminium waterslagen conform kleur kozijn
KLEUR VOORDEUR	RAL 7039 - Kwartsgrijs
DAK AFWERKING	HP10, vlakke pan Leikleur
GEBINTEN ETC.	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN Garantieplex o.g.	RAL 7039 - Kwartsgrijs
O.K. OVERSTEEK GOOT	hout garantieplex RAL 7039
AFDEKKERS TOPGEVEL	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 7015
GOTEN	zinken mastgoot M44
HVA	zinken hemelwaterafvoer rond
DAKVENSTERS	Velux - binnenzijde wit
PV PANELEN	indak zwarte panelen met omranding in zwart
BERGINGSDEUR	kanteldeur RAL 7039
BERGINGEN	aangebouwde berging plat bruine plank verticaal (hoekwoning)
BERGINGEN woning N1-02 & N1-03 & N1-04 & N1-05	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (tussenwoning)



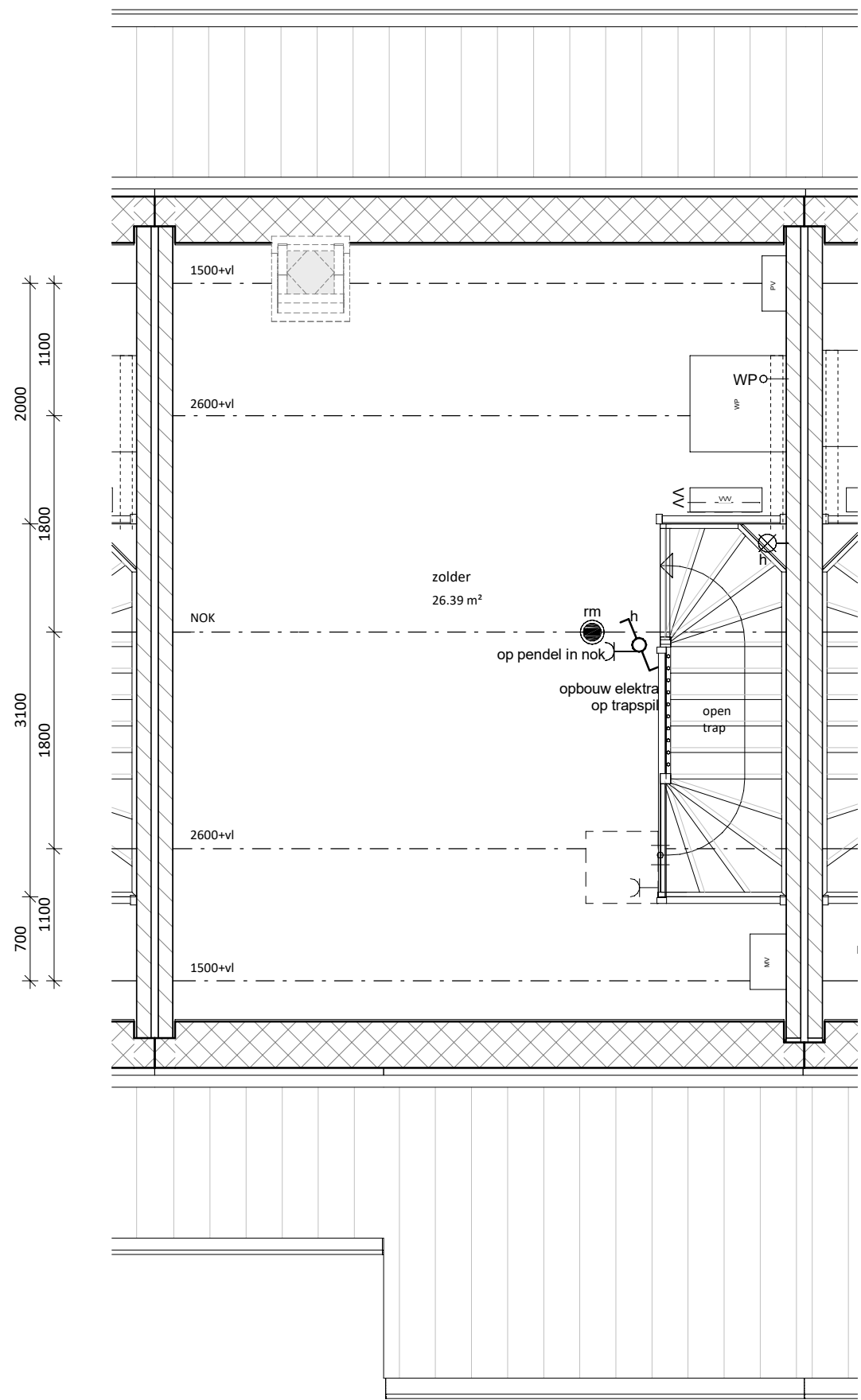
begane grond

1 : 50



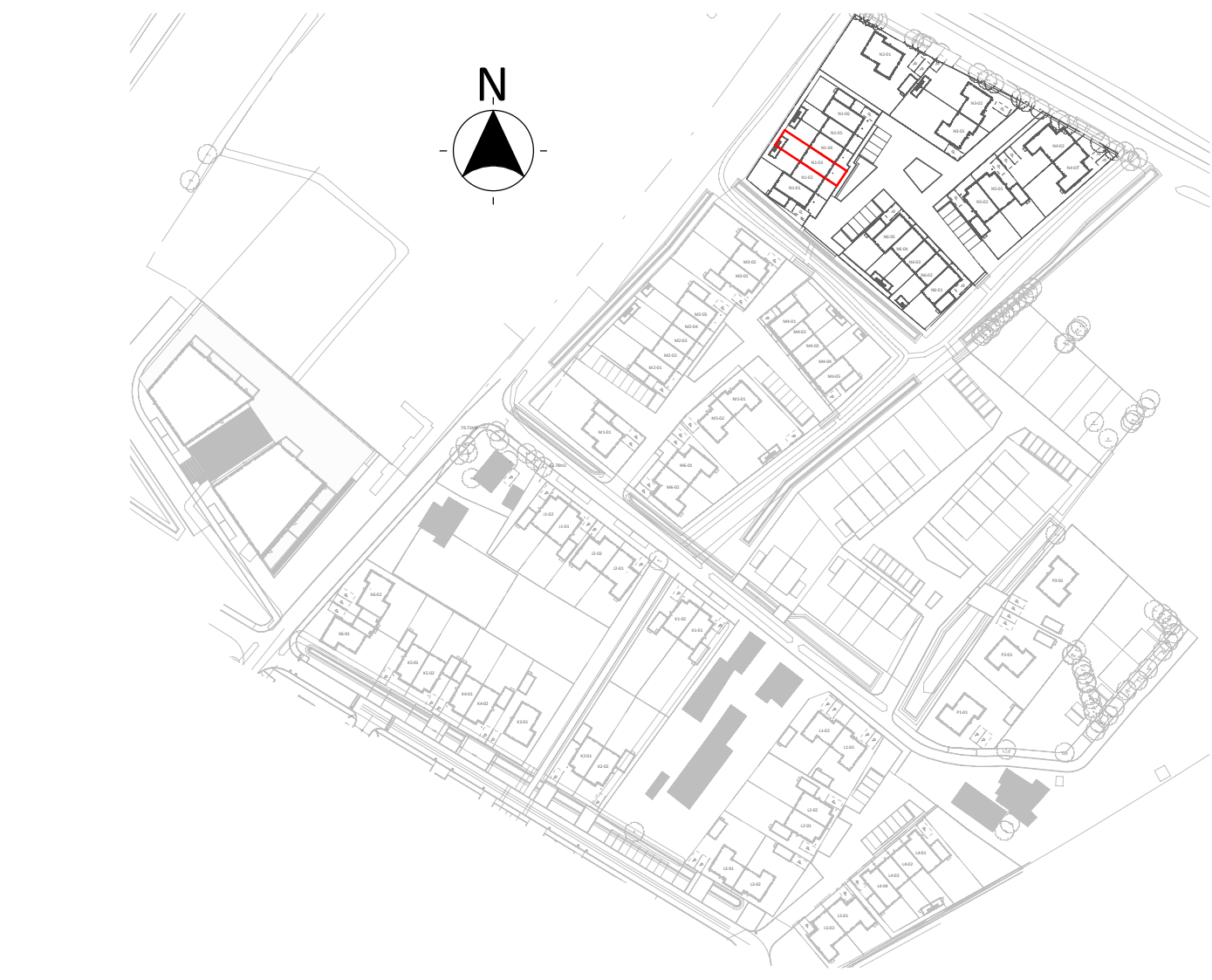
eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50



middenwoning N1-03



project:	SPAANSE LEGER - fase II	Nijkerk
opdrachtgever:	Spaanse Leger B.V.	Spaceshuttle 38, Amersfoort
uitwerking:	FIER architecten	Nijkerk
construcutor:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.	033 247 1120 0541 539 802
		contact@FIERarchitecten.nl info@bronsbv.nl

projectleider:	WAJ	datum:	20-09-2023
bouwkundige:	JR	wijziging:	
onderdeel:	VERKOOPTEKENING BNR N1-03	project nr:	21-057
(formaat) schaal:	(A1) 1:50/1:100	tekening nr:	VK-N1-03