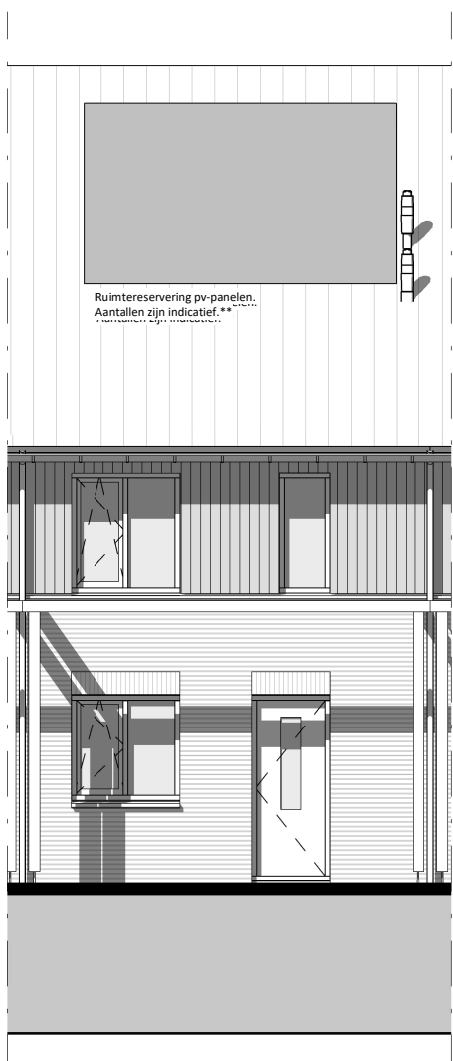




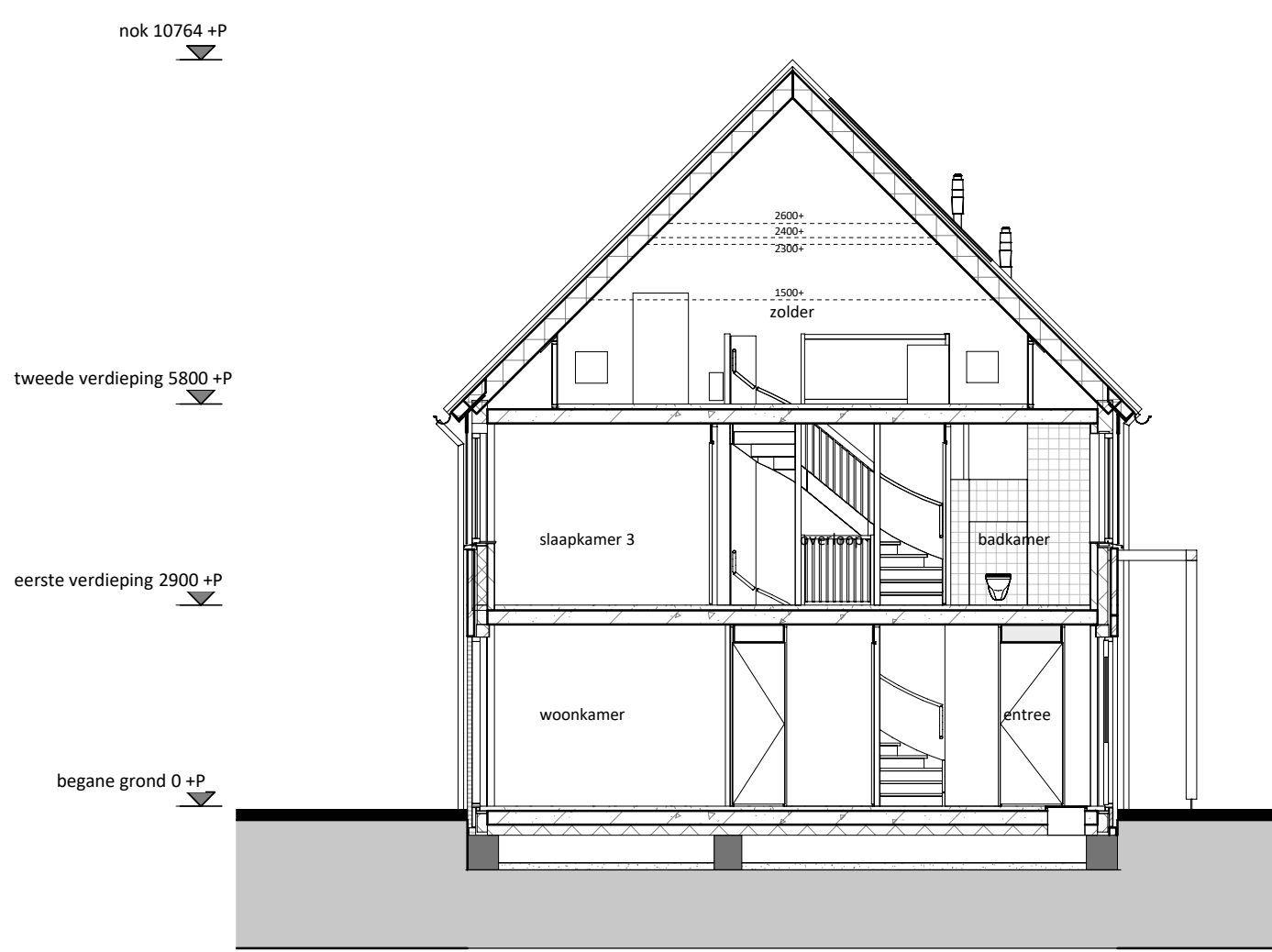
voorgevel

1 : 100



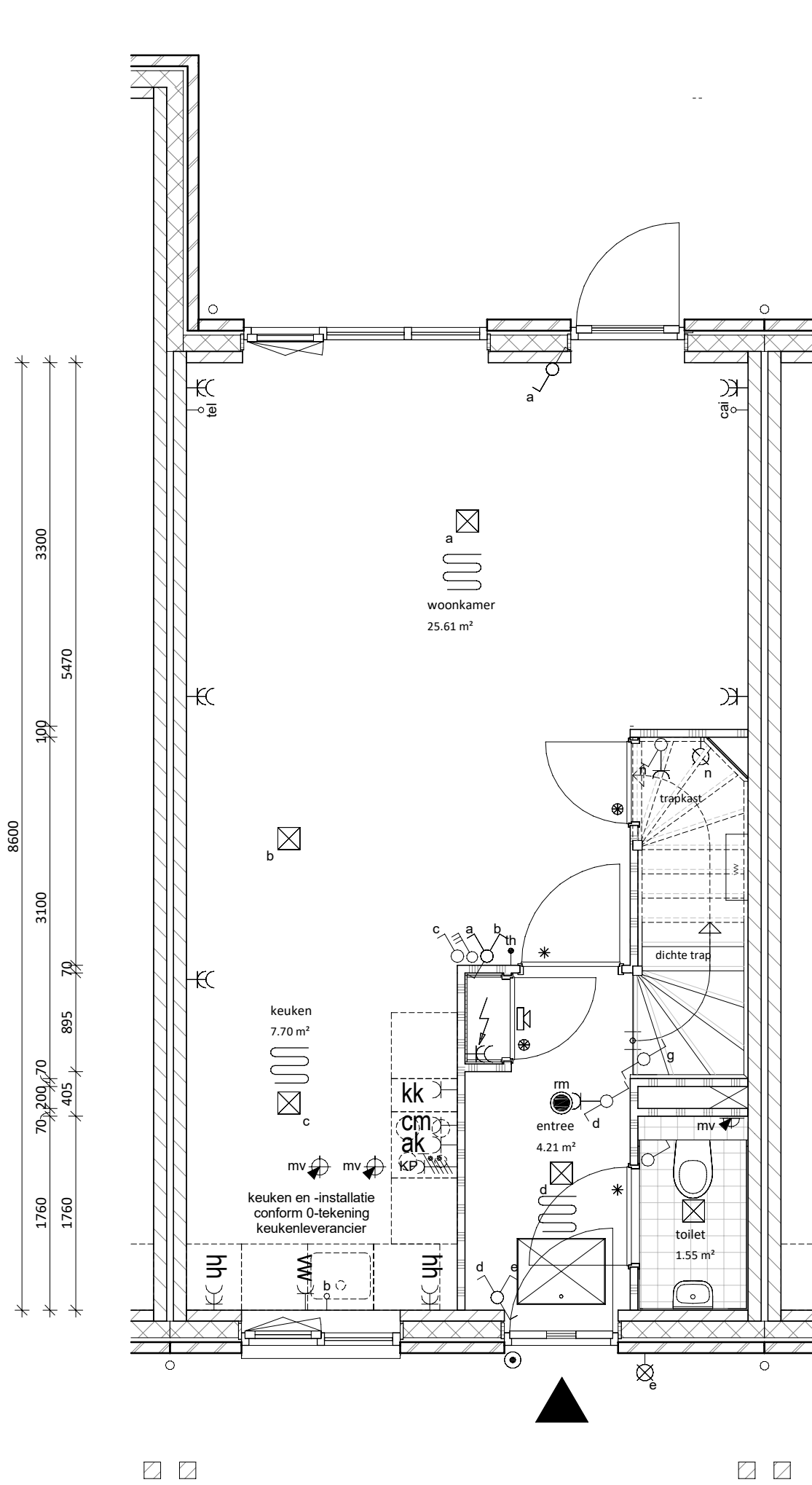
achtergevel

1 : 100



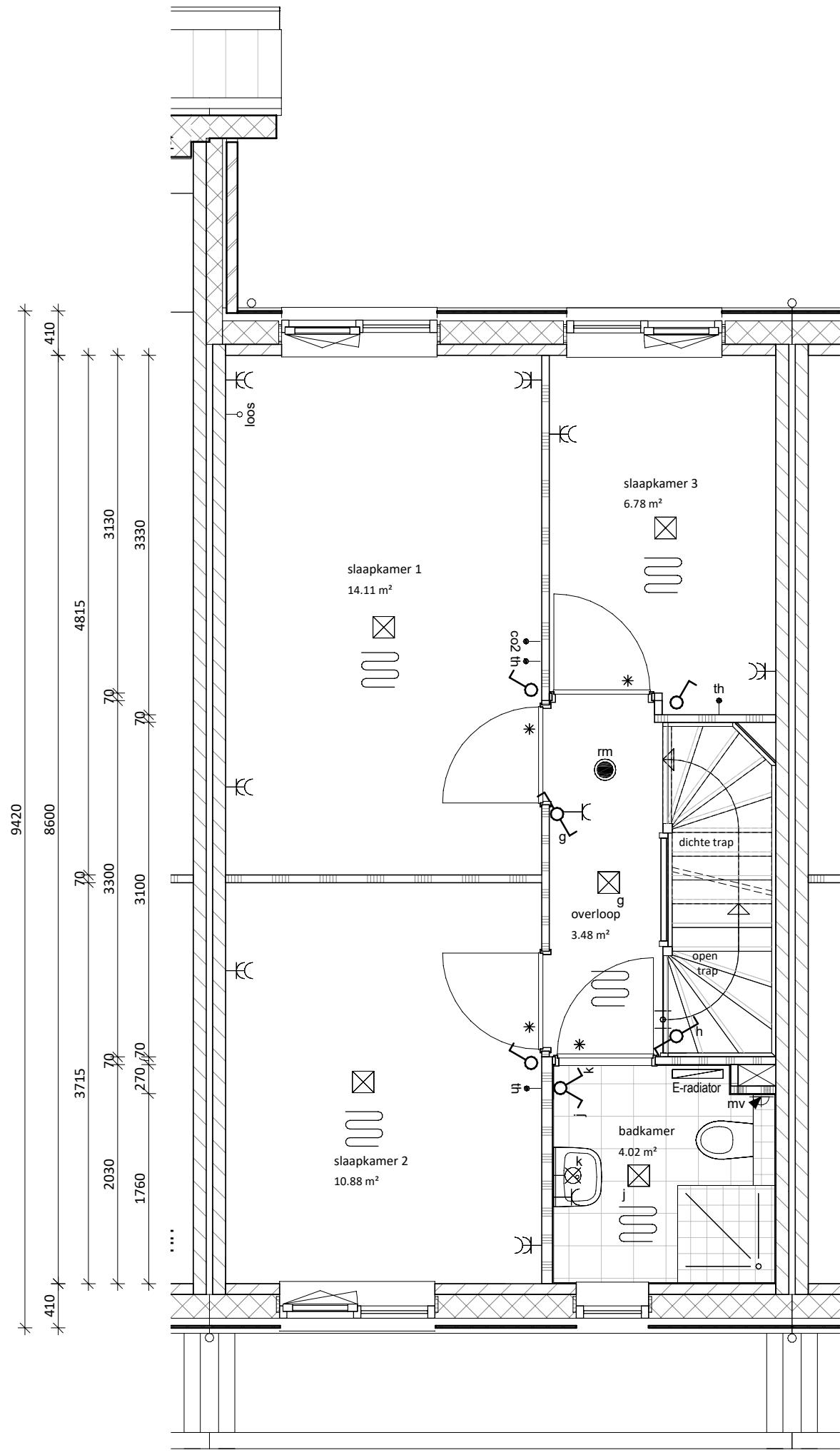
doorsnede

1 : 100



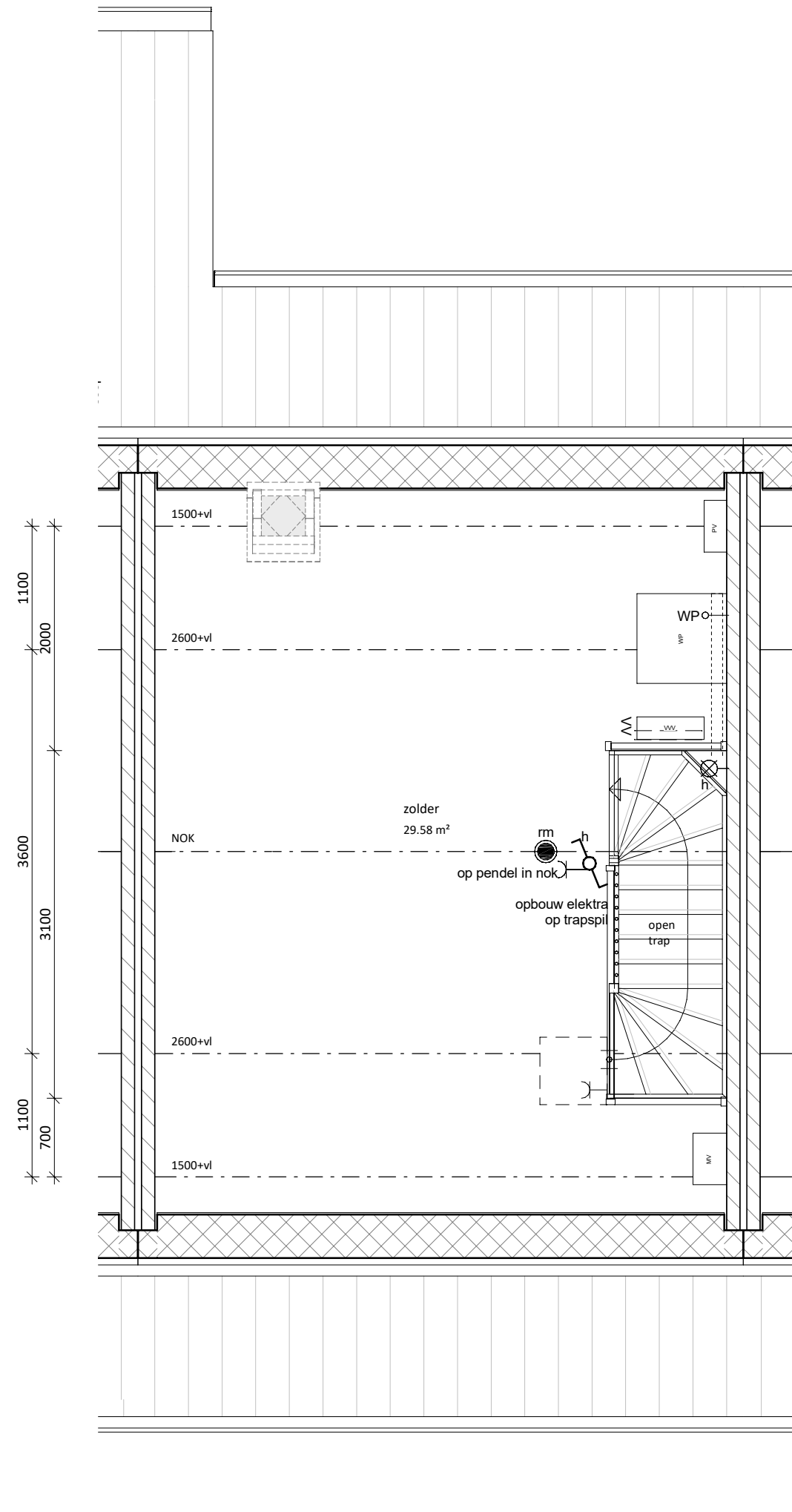
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50

RENVOOI

- Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- Paneel
- Bovenlicht



E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- omvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Vloerverwarmingsverdeler
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mv schakelaar (draadloos)
- mv co2 sensor
- thermostaat (bedraad)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- elektrische radiator

* Verbijfsgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijstreepmethode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijstreeplijn worden verstrekt

Algemeen:

Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

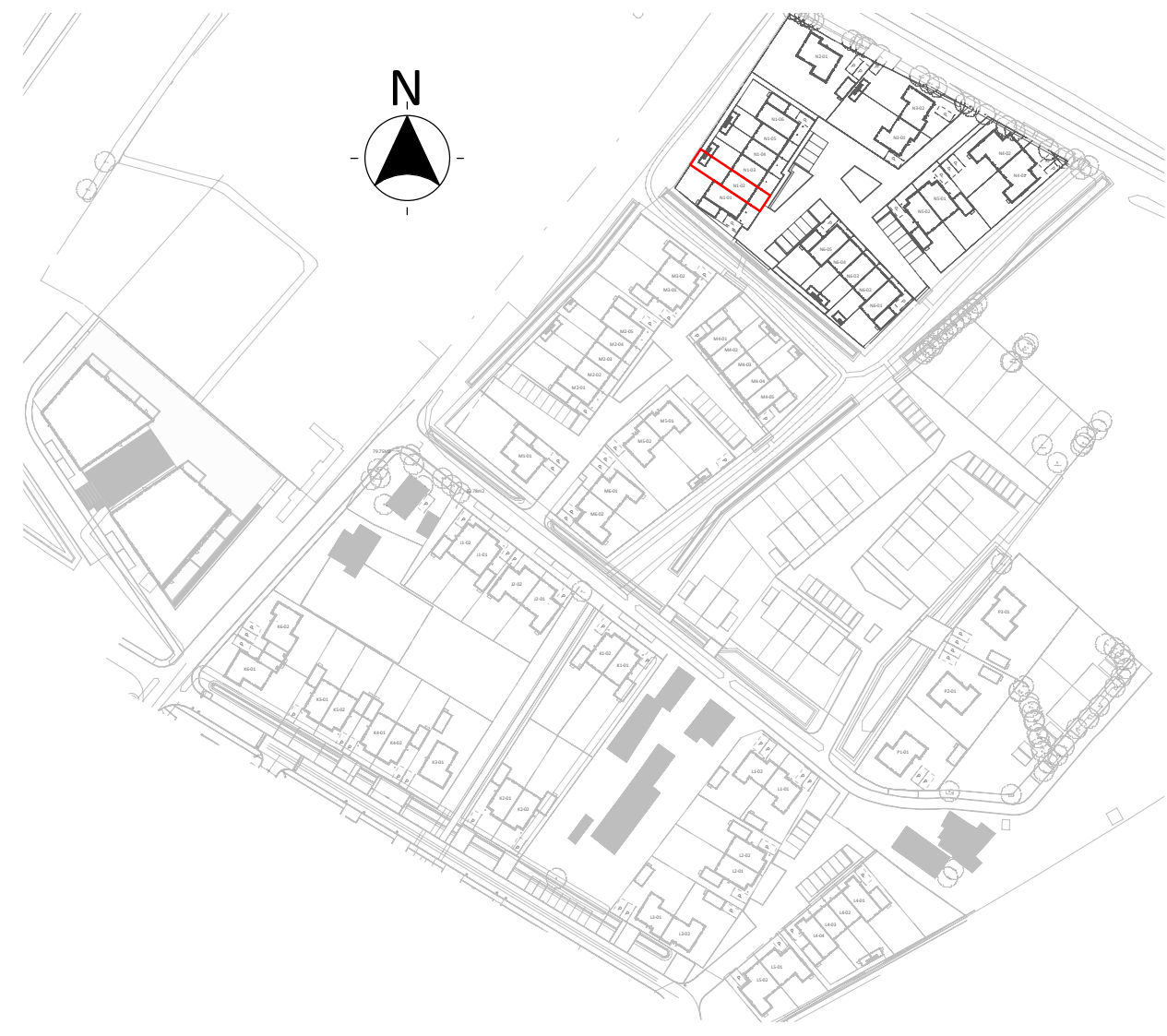
Voorbehouden:

De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

kleur- en materialenstaat blok N1

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	12N198, Beige genuanceerd licht bruin
VOEG KLEUR	Donker grijs kleurnr. 250
GEVEL ACCENTEN	Bruine planken verticaal (Old Wood Clay)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7039 - Kwartsgrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen belongrijs aluminium waterslagen conform kleur kozijn
KLEUR VOORDEUR	RAL 7039 - Kwartsgrijs
DAK AFWERKING	HP10, vlakke pan Leikleur
GEBINTEN ETC.	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN	Garantieplex o.g.
O.K. OVERSTEEK GOOT	hout garantieplex RAL 7039
AFDEKKERS TOPGEVEL	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 7015
GOTEN	zinken mastspout M44
HWA	zinken hemelwaterafvoer rond
DAKVENSTERS	Velux - binnenzijde wit
PV PANELEN	indak zwarte panelen met omranding in zwart
BERGINGSDEUR	kanteldeur RAL 7039
BERGINGEN	aangebouwde berging plat bruine plank verticaal (hoekwoning)
BERGINGEN woning N1-02 & N1-03 & N1-04 & N1-05	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (tussenwoning)



middenwoning N1-02



project:	SPAANSE LEGER - fase II	Nijkerk		
opdrachtgever:	Spanse Leger B.V.	Spaceshuttle 38, Amersfoort		
uitvoering:	FIER architecten	Nijkerk	033 247 1120	contact@FIERarchitecten.nl
constructeur:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		0541 539 802	info@bronsbv.nl

projectleider:	WAJ	datum:	20-09-2023
bouwkundige:	JR	wijziging:	
onderdeel:	VERKOOPTEKENING BNR N1-02	project nr:	21-057
(formaat) schaal:	(A1) 1:50/1:100	tekening nr:	VK-N1-02