



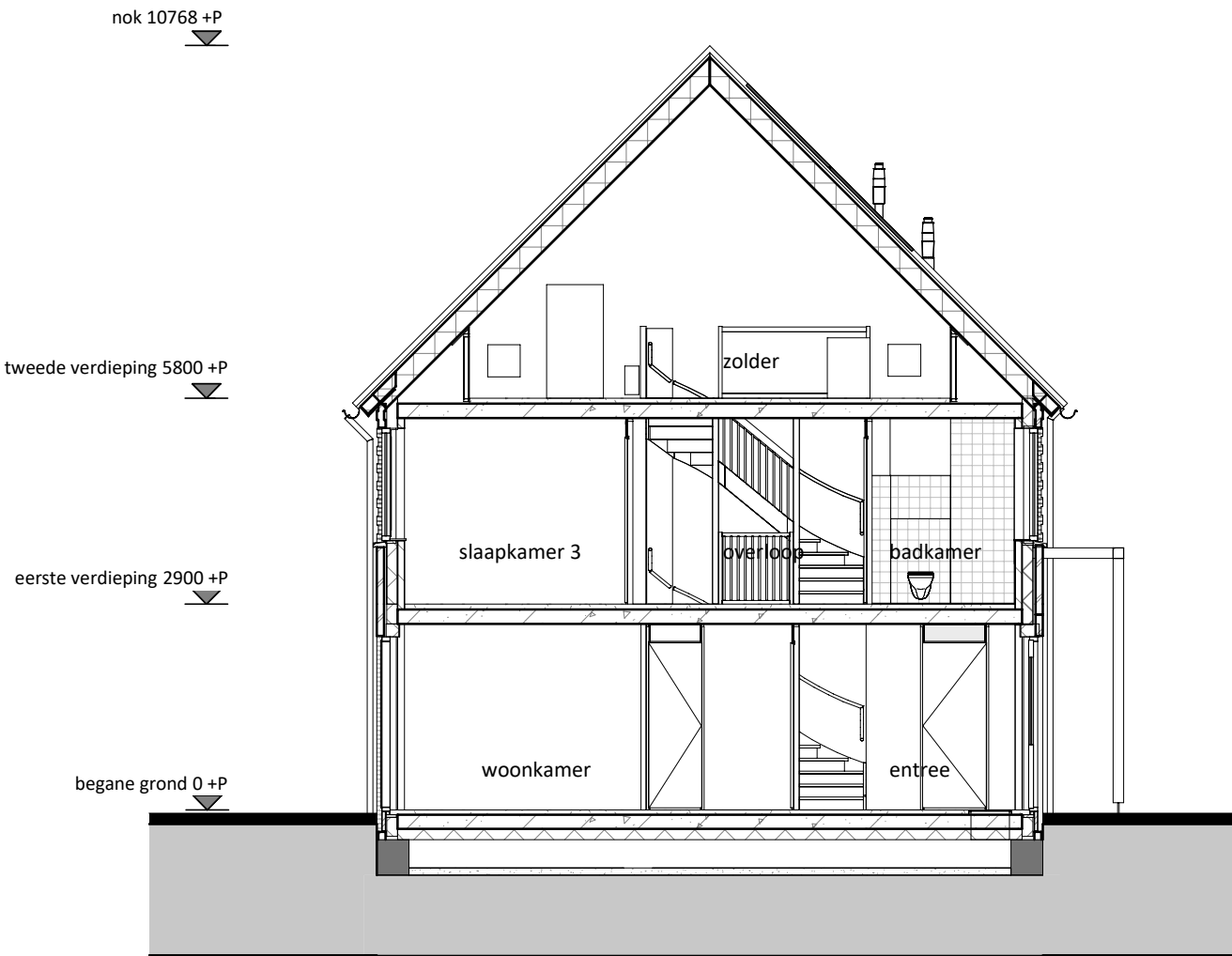
voorgevel

1 : 100



achtergevel

1 : 100



doorsnede

1 : 100

RENVOOI

- ▲ Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- ⊗ Paneel
- * Bovenlicht



Dakraam

E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- ontvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Vloerverwarmingsverdeler
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mv schakelaar (draadloos)
- mv co2 sensor
- thermostaat (bedraad)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- elektrische radiator

* Verblijfsgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

Algemeen:

Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

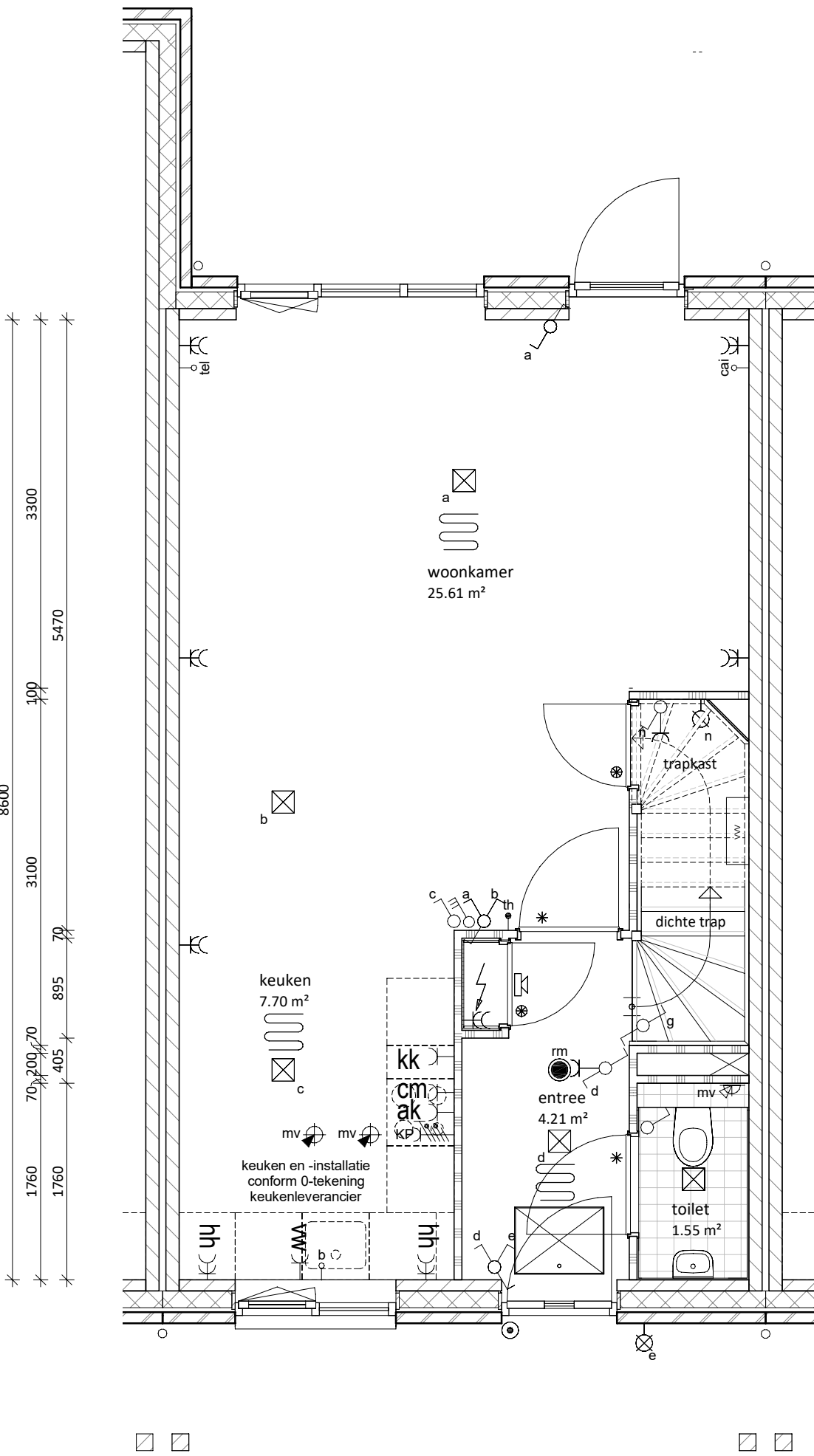
Voorbehouden:

De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

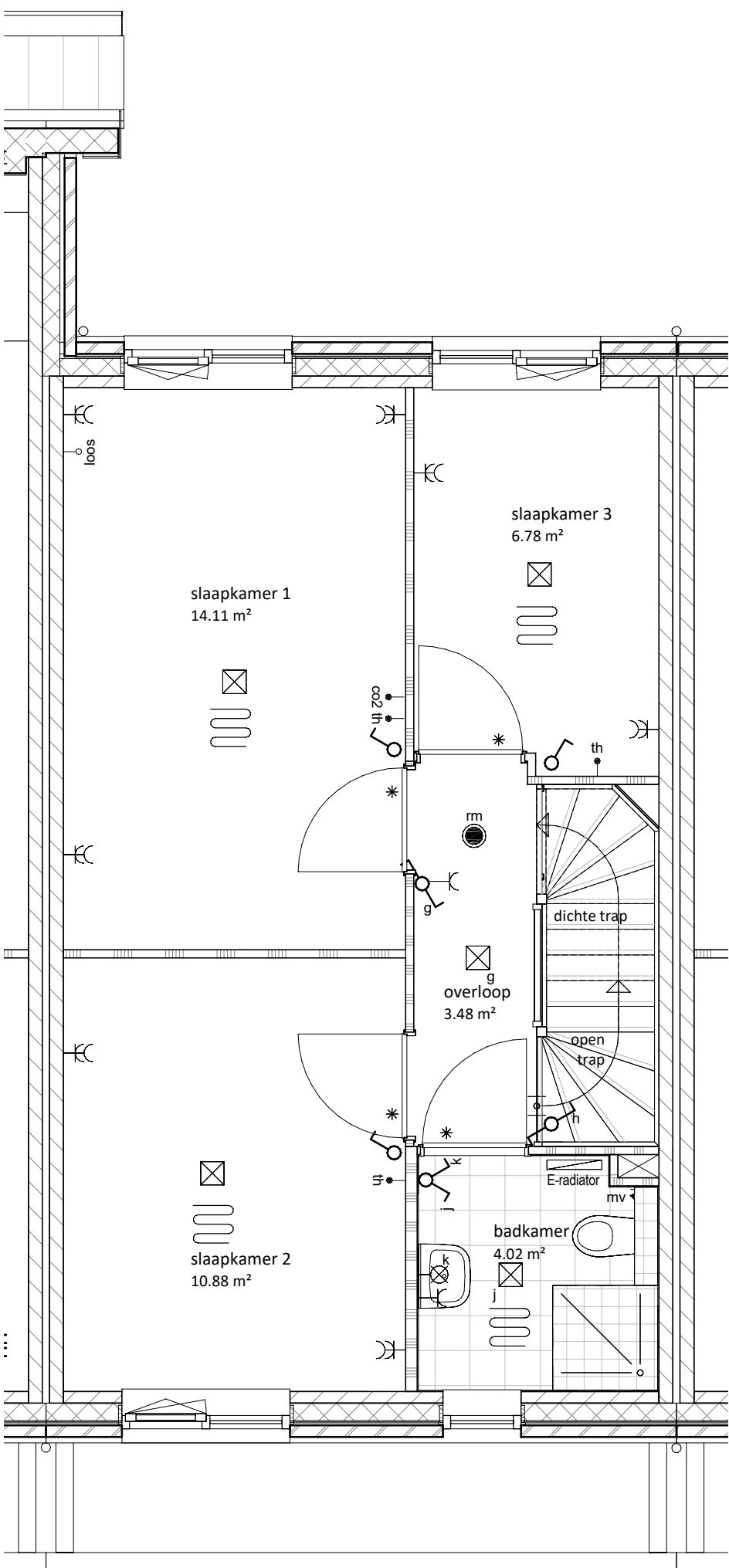
kleur- en materialenstaat blok M4

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	39B160, Grijs genuanceerd (NELISSEN ROCA)
VOEG KLEUR	Antraciet kleurnr. 300
GEVEL ACCENTEN	28N53, Mangaan zwart (relief metselwerk)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7015 - leigrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs aluminium waterslagen conform kleur kozijn RAL 7015 - leigrijs
KLEUR VOORDEUR	HP10, vlakke pan Leikleur
DAK AFWERKING	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
GEBINTEN ETC.	RAL 7015 - leigrijs
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN	hout garantieplex RAL 7015 - leigrijs
O.K. OVERSTEEK GOOT	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 9005
AFDEKKERS TOPGEVEL	zinken hemelwaterafvoer rond
GOTEN	Velux - binnenzijde wit
HWA	Velux - binnenzijde wit (klein)
DAKVENSTERS	indak zwarte panelen met omranding in zwart
PV PANELEN	kanteldeur RAL 9005 (hoekwoning)
BERGINGSDEUR	vrijstaande berging plat zwart plank horizontaal
BERGINGEN	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (tussenwoning)



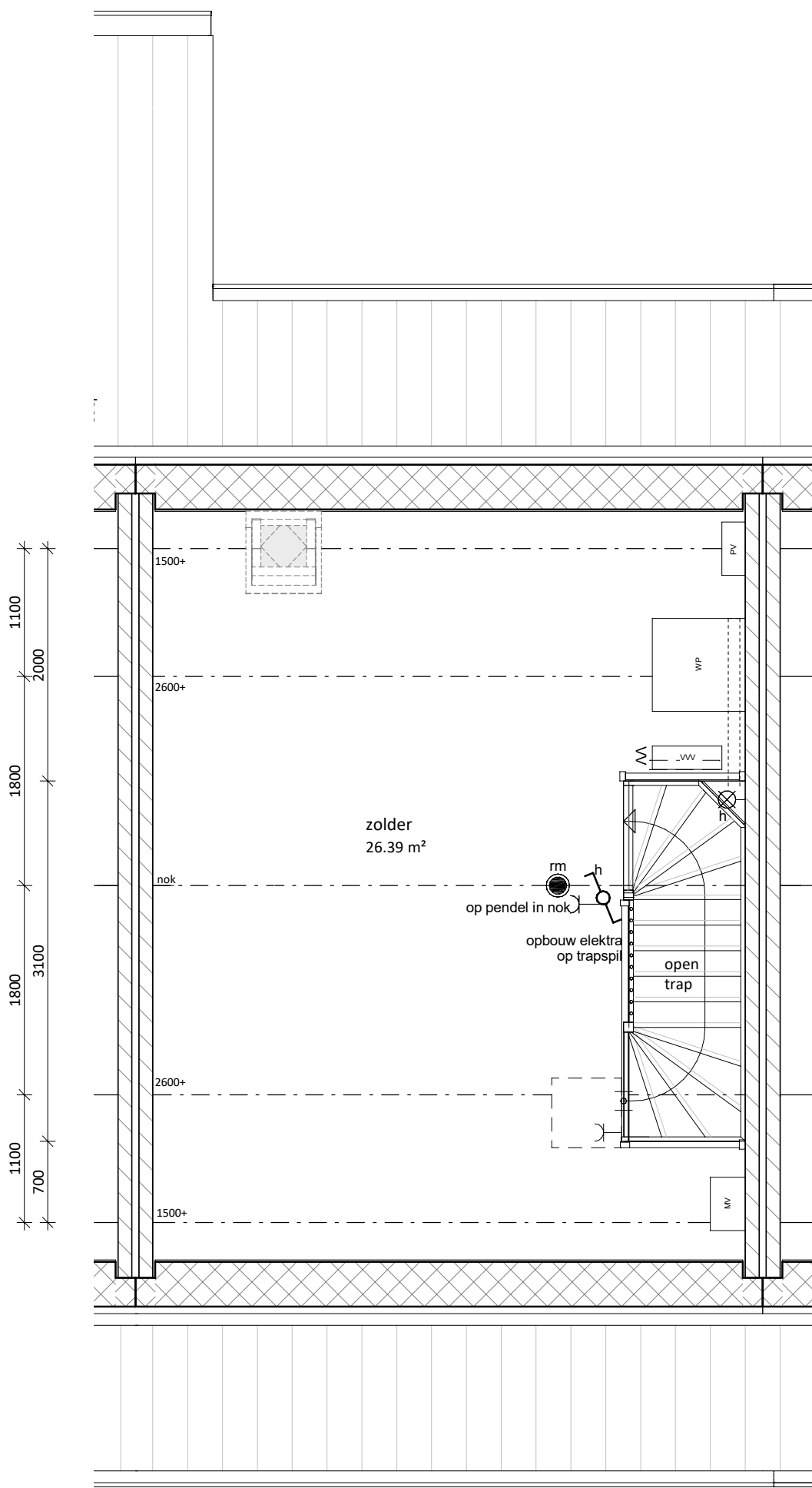
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50



middenwoning M2-02

project:	SPAANSE LEGER - fase II		
	Nijkerk		
opdrachtgever:	Spaanse Leger B.V.	Spaceshuttle 38, Amersfoort	
uitwerking:	FIER architecten	Nijkerk	033 247 1120
construeur:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		0541 539 802
			info@bronsbv.nl

projectleider:	WAJ	datum:	20-09-2023
bouwkundige:	JR	wijziging:	
onderdeel:	VERKOOPTEKENING BNR M4-02	project nr:	21-057
(formaat) schaal:		tekening nr:	VK-M4-02