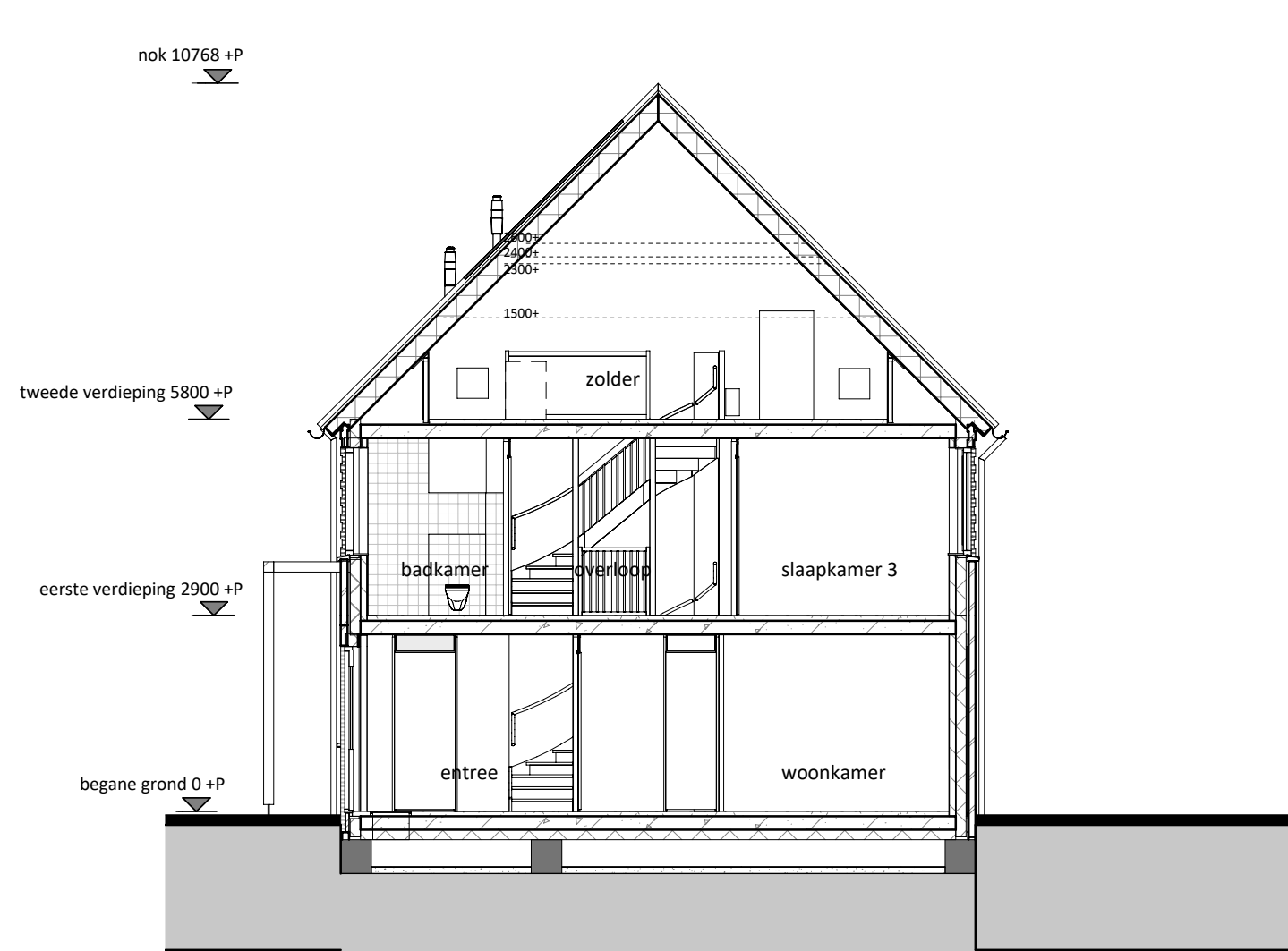




voorgevel
1 : 100



achtergevel
1 : 100



doorsnede
1 : 100

RENVOOI			
	Entree woning		
	Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)		Dakraam
	Tegelwerk		
	Paneel		
	Bovenlicht		

E & W	
	Meterkast (min. 350x770 mm)
	omvormer PV-panelen
	Mechanische ventilatie
	Warmtepomp
	Vloerverwarmingsverdeler
	Mogelijke opstelplaats wasmachine
	enkele wandcontactdoos
	dubbele wandcontactdoos
	loze leiding vanuit meterkast
	plafondlichtpunt
	wandlichtpunt
	rookmelder
	schakelaar
	wisselschakelaar
	3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
	3-standen mv schakelaar (draadloos)
	mv co2 sensor
	thermostaat (bedraad)
	deurbel
	bel, schel
	mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
	vloerverwarming
	electrische radiator

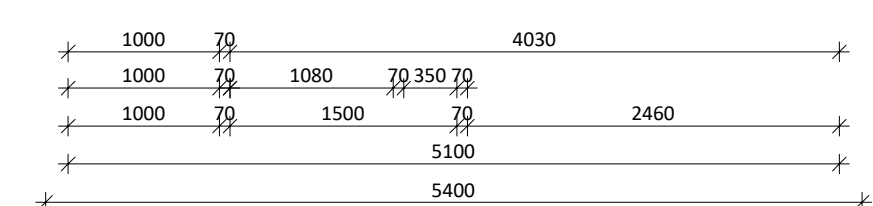
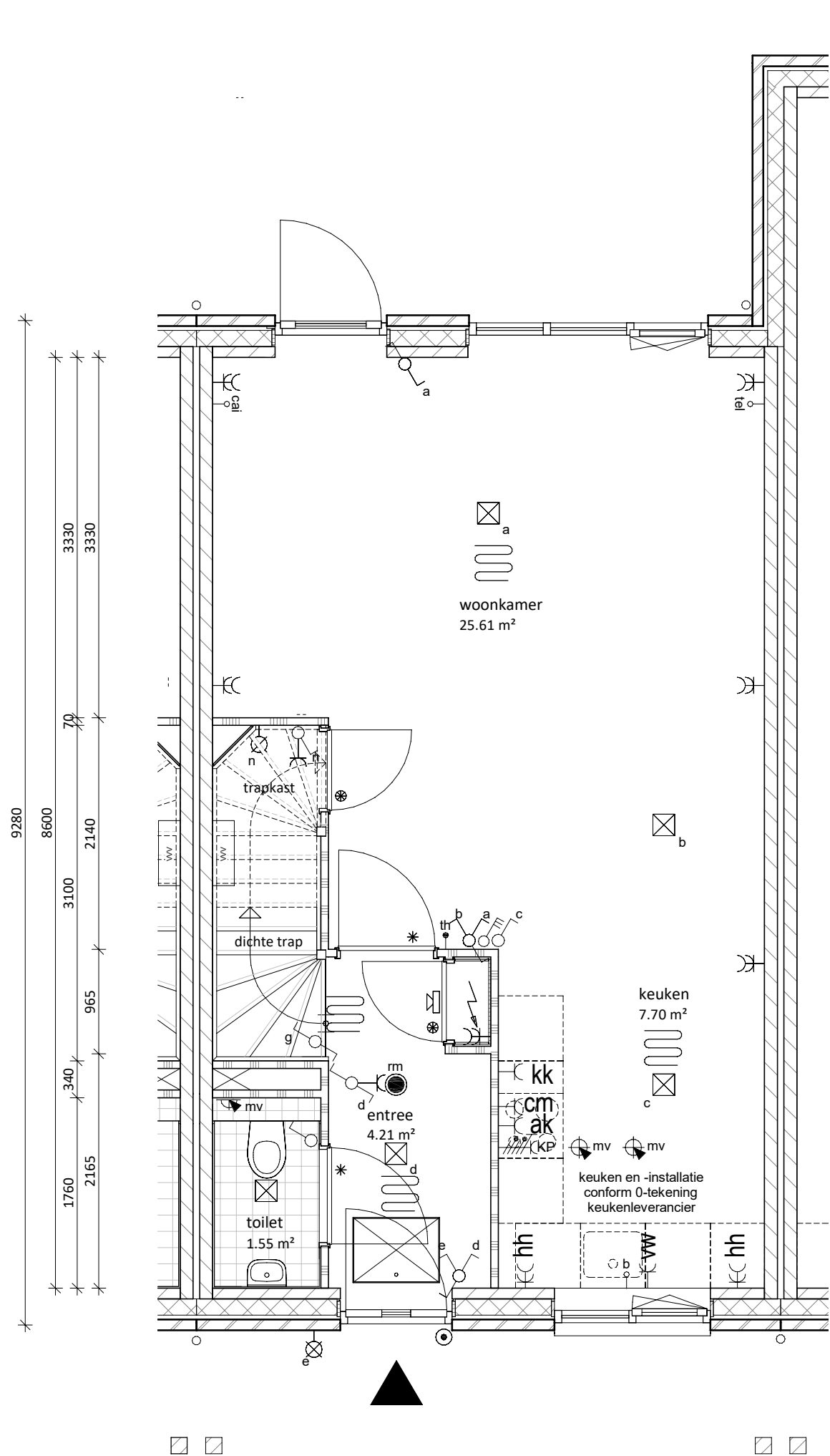
* Verblijfsgebieden voorzien van ventilatieroosters verdek boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijstreeplijn worden verstrekt

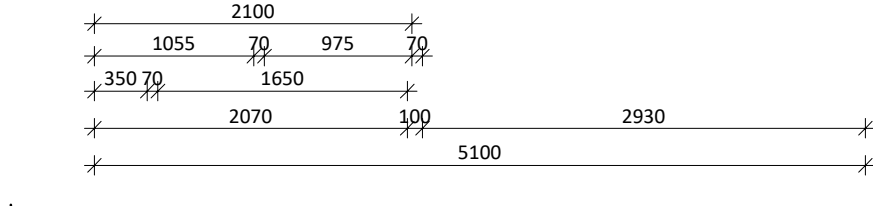
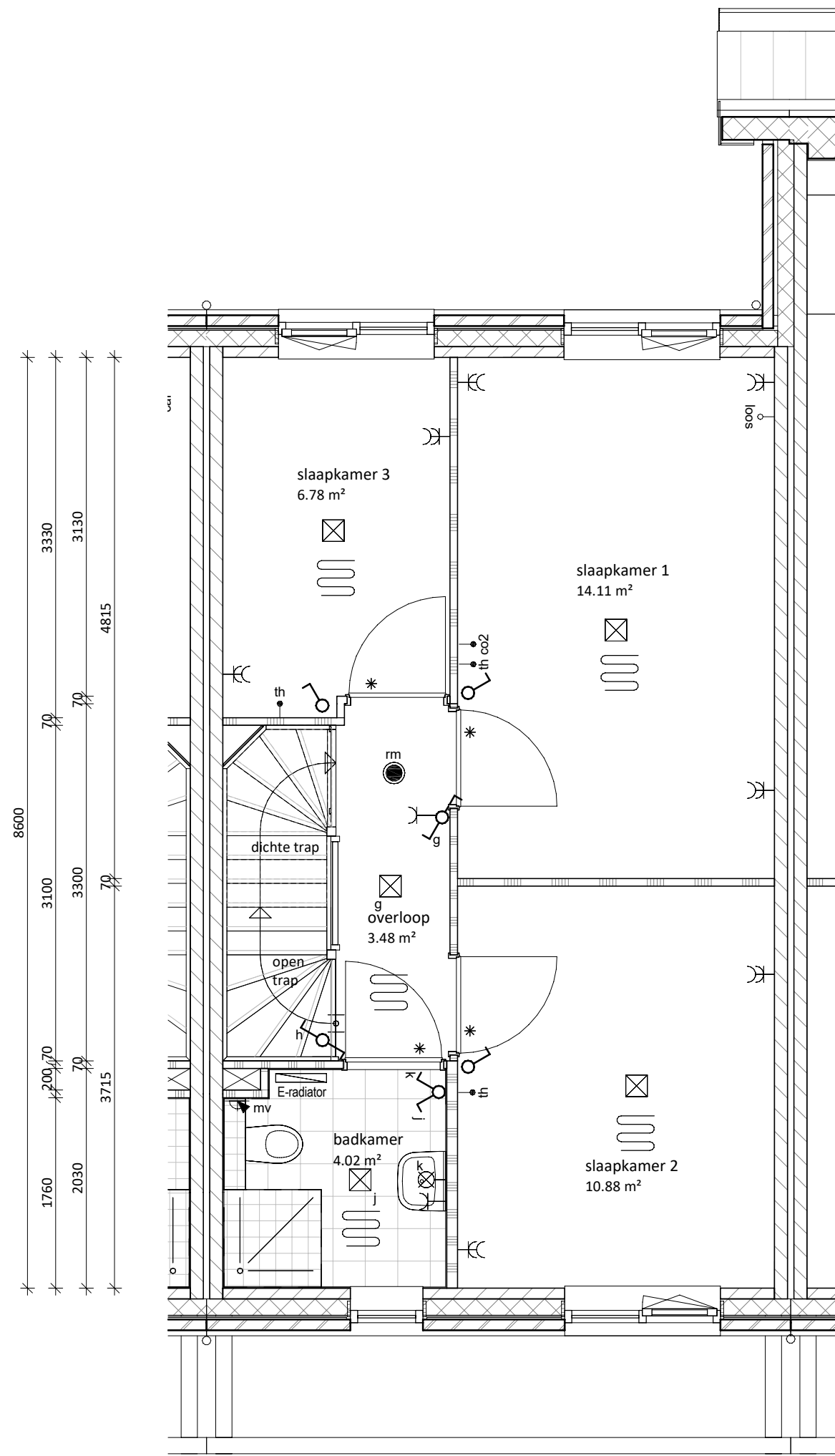
Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

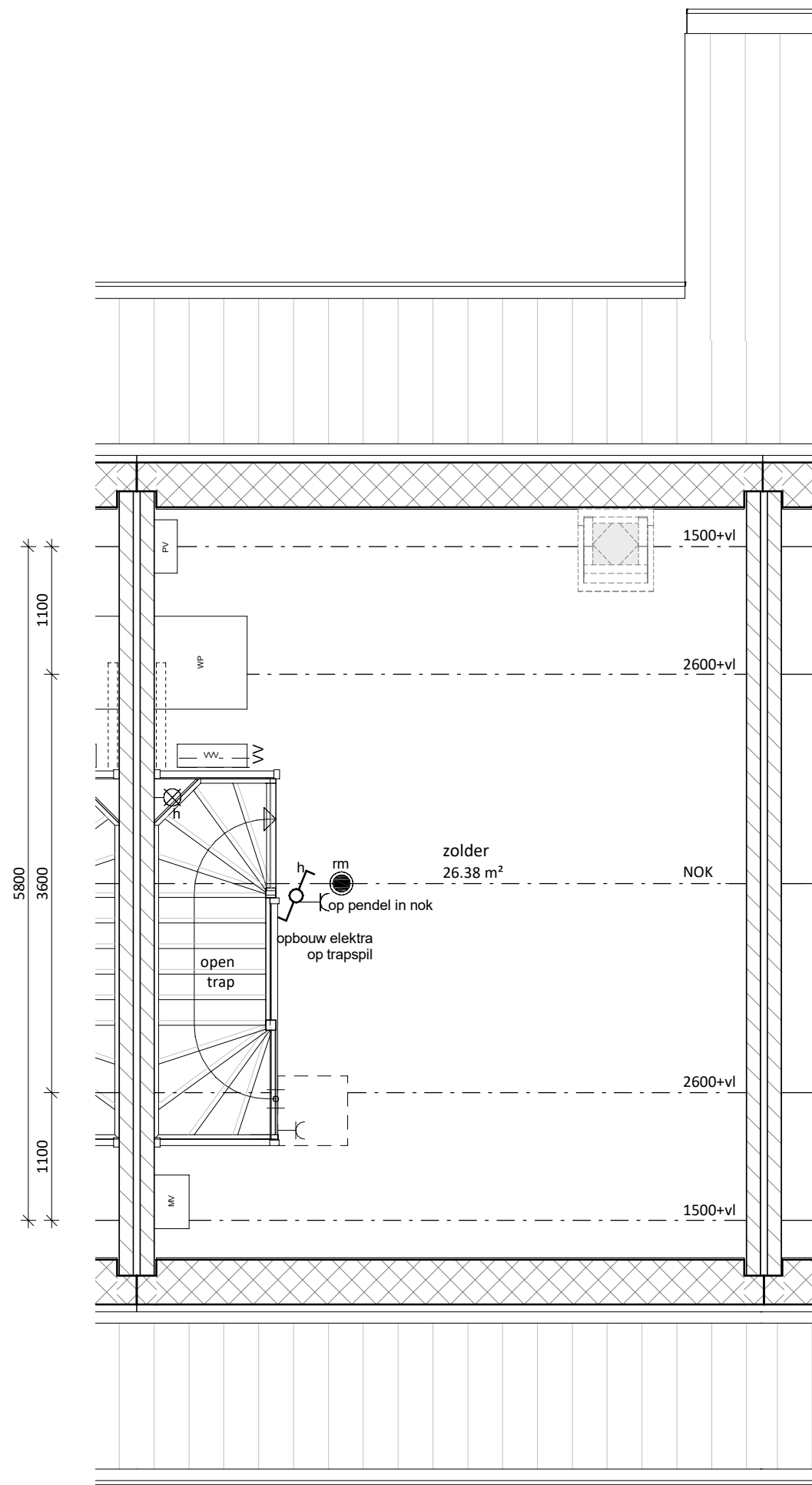
** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.



begane grond
1 : 50

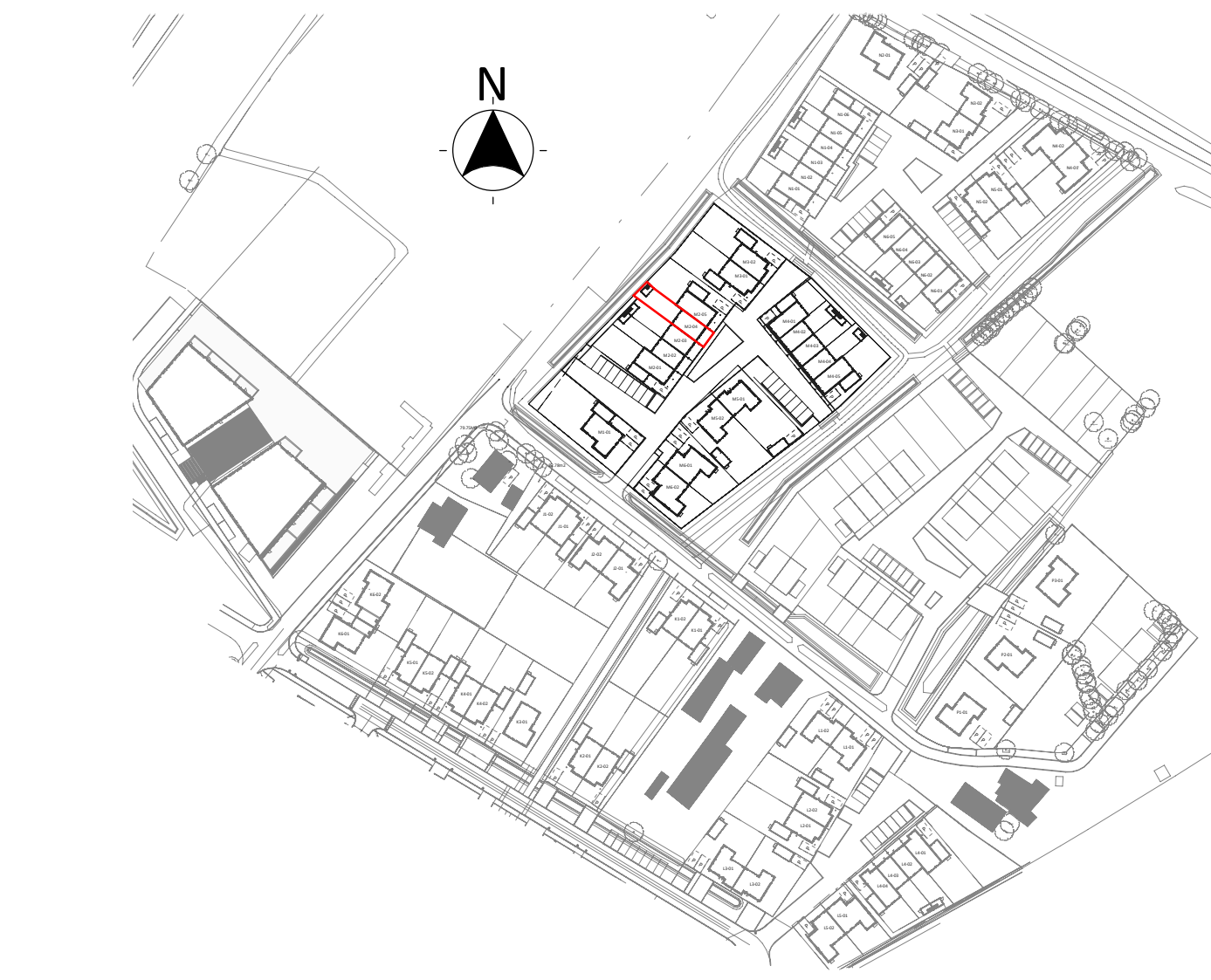


eerste verdieping
1 : 50



tweede verdieping
1 : 50

kleur- en materiaalstaat blok M2	
Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	39B160, Grijs genuanceerd (NELISSEN ROCA)
VOEG KLEUR	Antraciet kleurnr. 300
GEVEL ACCENTEN	28N53, Mangaan zwart (relief metselwerk)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7015 - leigrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen conform kleur kozijn
	aluminum waterslagen conform kleur kozijn
	RAL 7015 - leigrijs
	HP10, vlakke pan Leikleur
	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
	RAL 7015 - leigrijs
	hout garantieplex RAL 7015 - leigrijs
	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 9005
	zinken mastgoot M44
	zinken hemelwaterafvoer rond
	Velux - binnenzijde wit
	indak zwarte panelen met omranding in zwart
	kaneldeur RAL 9005 (hoekwoning)
	aangebouwde berging plat zwarte plank verticaal (hoekwoning)
	vrijstaande berging plat zwart plank horizontaal
	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (tussenwoning)



architecten TEAM nijkerk		project: SPAANSE LEGER - fase II Nijkerk	
opdrachtgever: Spaanse Leger B.V.		Spaceshuttle 38, Amersfoort	
uitwerking: FIER architecten		Nijkerk	
construcleur: Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		033 247 1120 0541 539 802	
projectleider: WAJ		datum: 20-09-2023	
bouwkundige: JR		wijziging:	
onderdeel: VERKOOPTEKENING BNR M2-04		project nr: 21-057	
(formaat) schaal: (A1L) 1:50/1:100		tekening nr: VK-M2-04	