



voorgevel

1 : 100



achtergevel

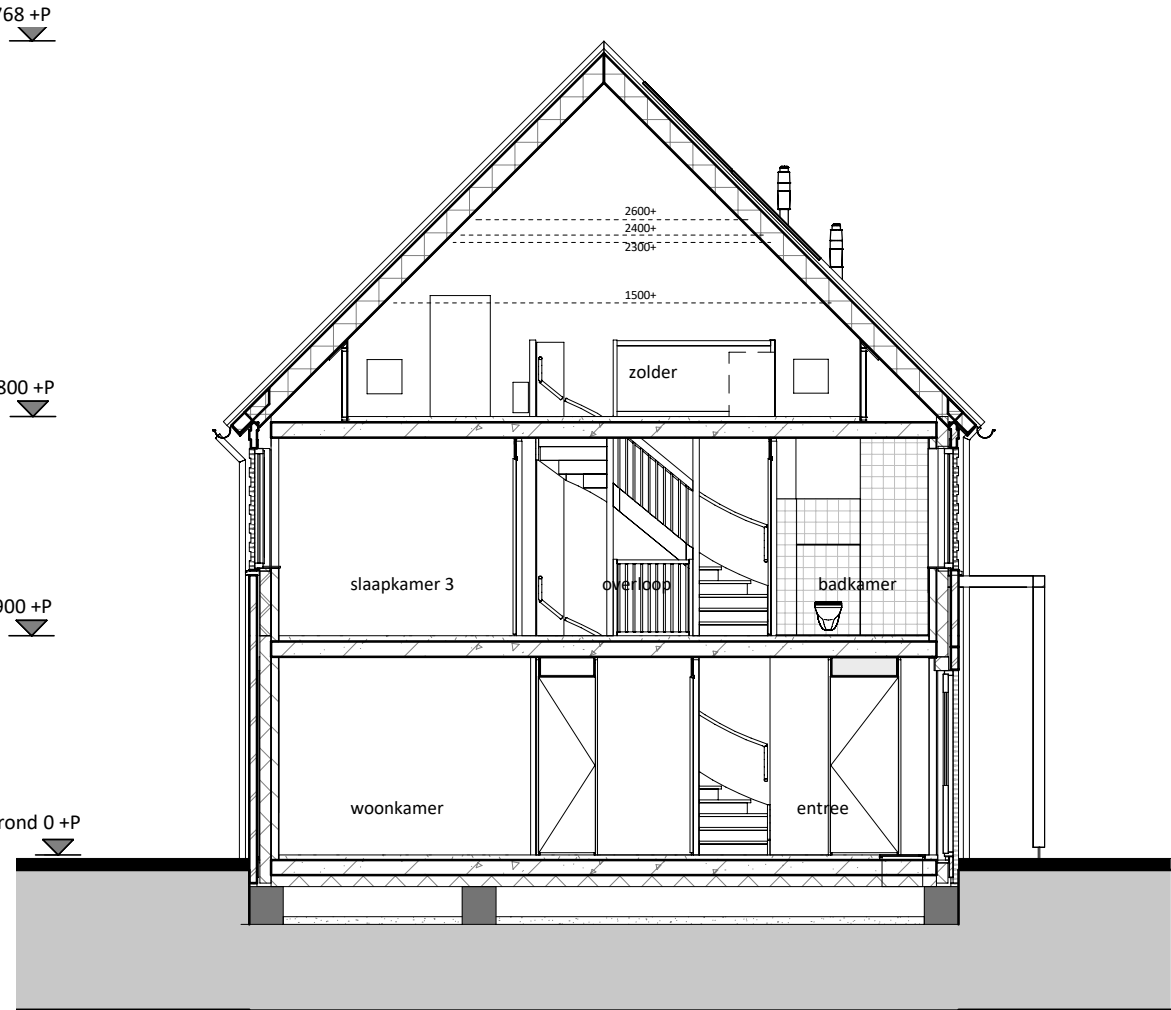
1 : 100

nok 10768 +P

tweede verdieping 5800 +P

eerste verdieping 2900 +P

begane grond 0 +P



doorsnede

1 : 100

RENVOOI

- Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- Paneel
- Bovenlicht
- Dakraam

E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- ontvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Vloerverwarmingsverdelers
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mv schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mv schakelaar (draadloos)
- mv co2 sensor
- thermostaat (bedraad)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- elektrische radiator

* Verblijfsgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijstreeplijn worden verstrekt

Algemeen:

Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

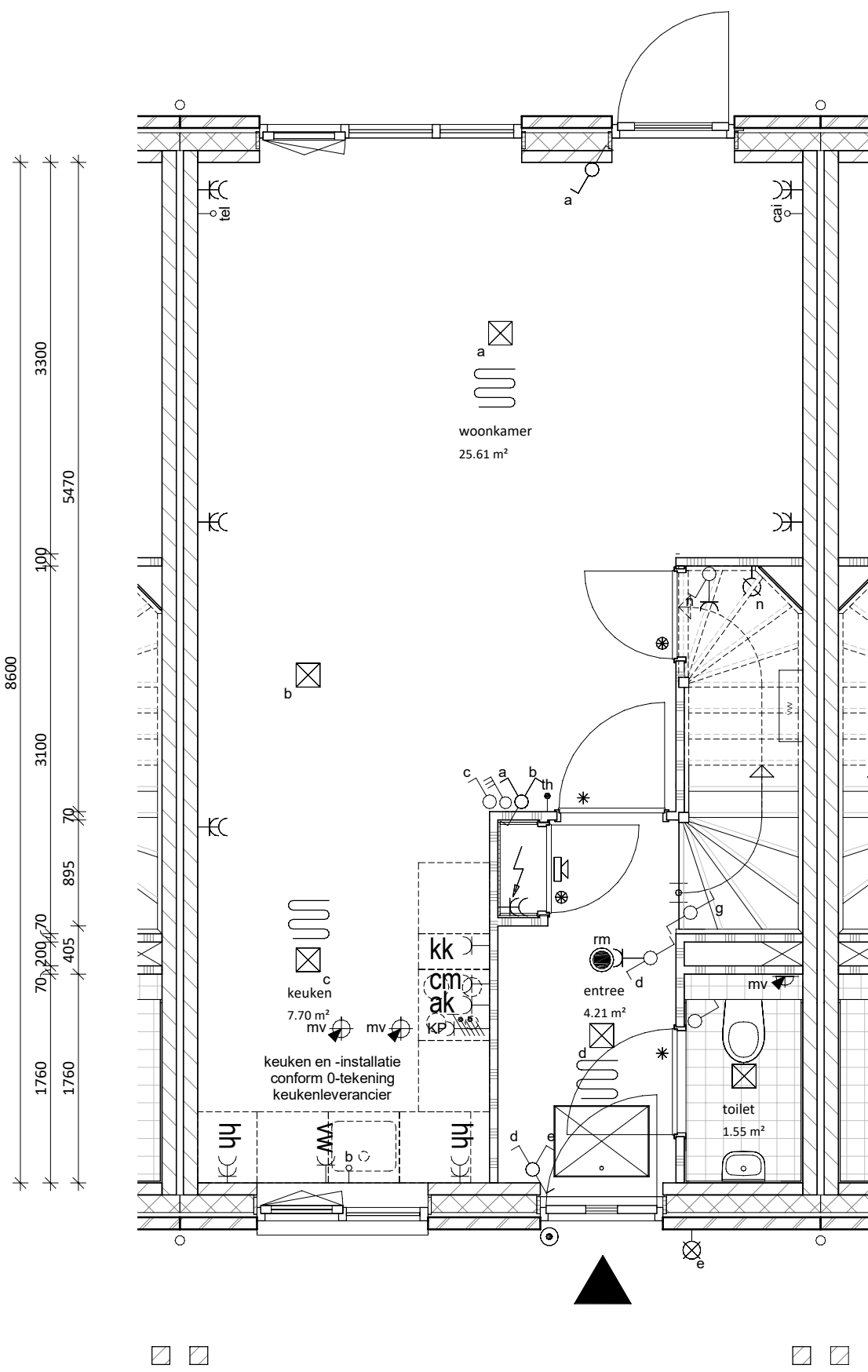
Voorbehouden:

De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

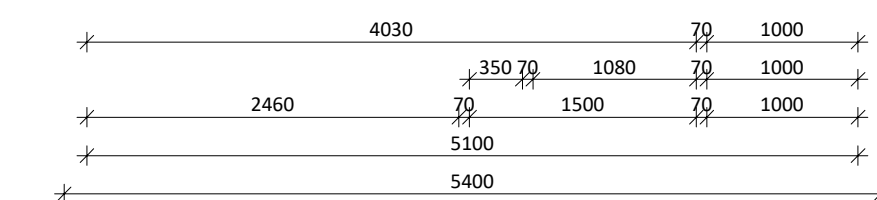
** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

Kleur- en materialenstaat blok M2

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	39B160, Grijs genuanceerd (NELISSEN ROCA)
VOEG KLEUR	Antraciet kleurnr. 300
GEVEL ACCENTEN	28N53, Mangaan zwart (relief metselwerk)
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7015 - leigrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs aluminum waterslagen conform kleur kozijn
KLEUR VOORDEUR	RAL 7015 - leigrijs
DAK AFWERKING	HP10, vlakke pan Leikleur
GEBINTEN ETC.	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN	RAL 7015 - leigrijs
O.K. OVERSTEEK GOOT	hout garantieplex RAL 7015 - leigrijs
AFDEKKERS TOPGEVEL	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 9005
GOTEN	zinken mastgoot M44
HWA	zinken hemelwaterafvoer rond
DAKVENSTERS	Velux - binnenzijde wit
PV PANELLEN	indak zwarte panelen met omranding in zwart
BERGINGSDEUR	kanteldeur RAL 9005 (hoekwoning)
BERGINGEN	aangebouwde berging plat zwarte plank verticaal (hoekwoning)
BERGING woning M2-04	vrijstaande berging plat zwart plank horizontaal
BERGINGEN woning M2-02 & M2-03	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (tussenwoning)

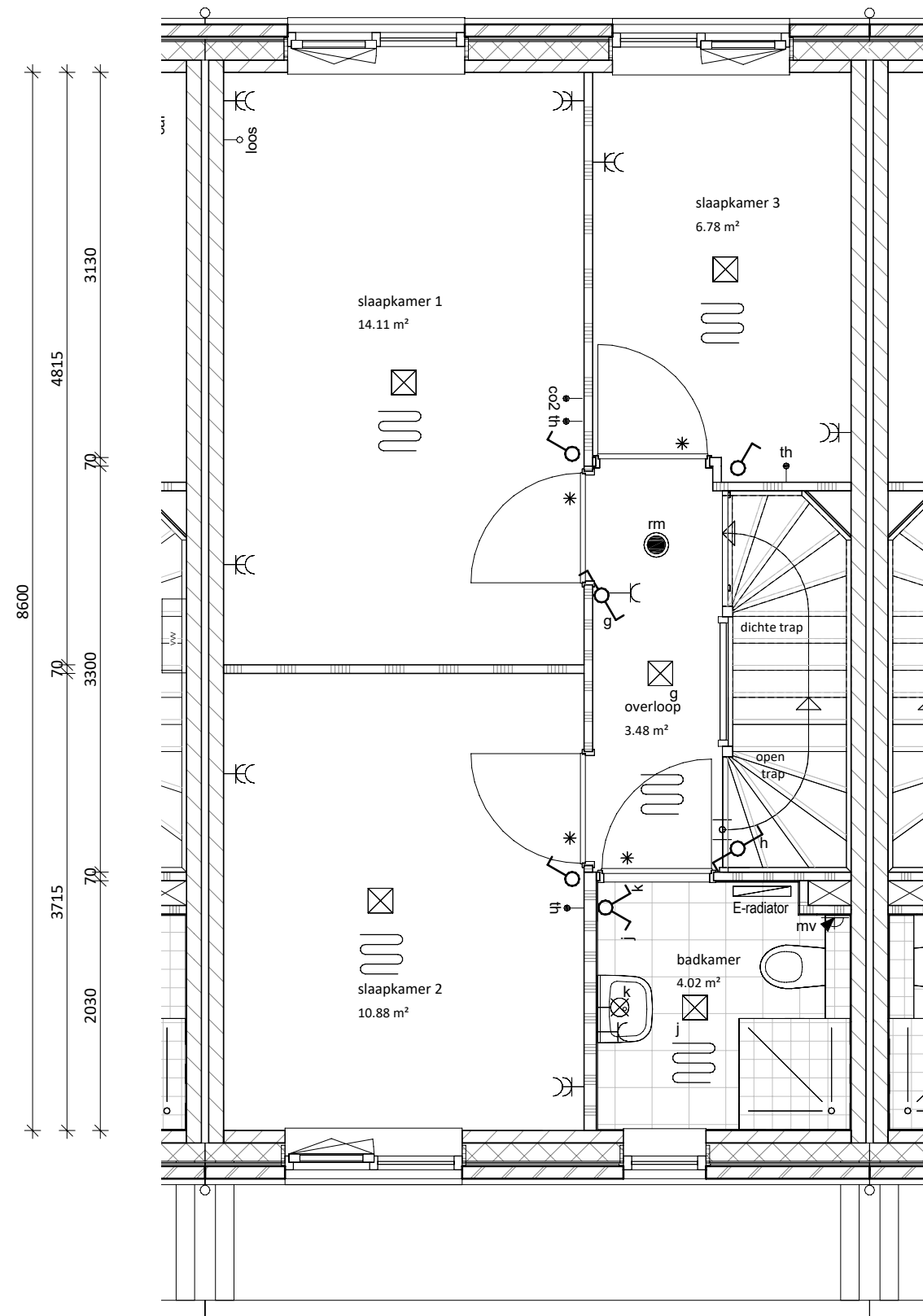


1 : 50



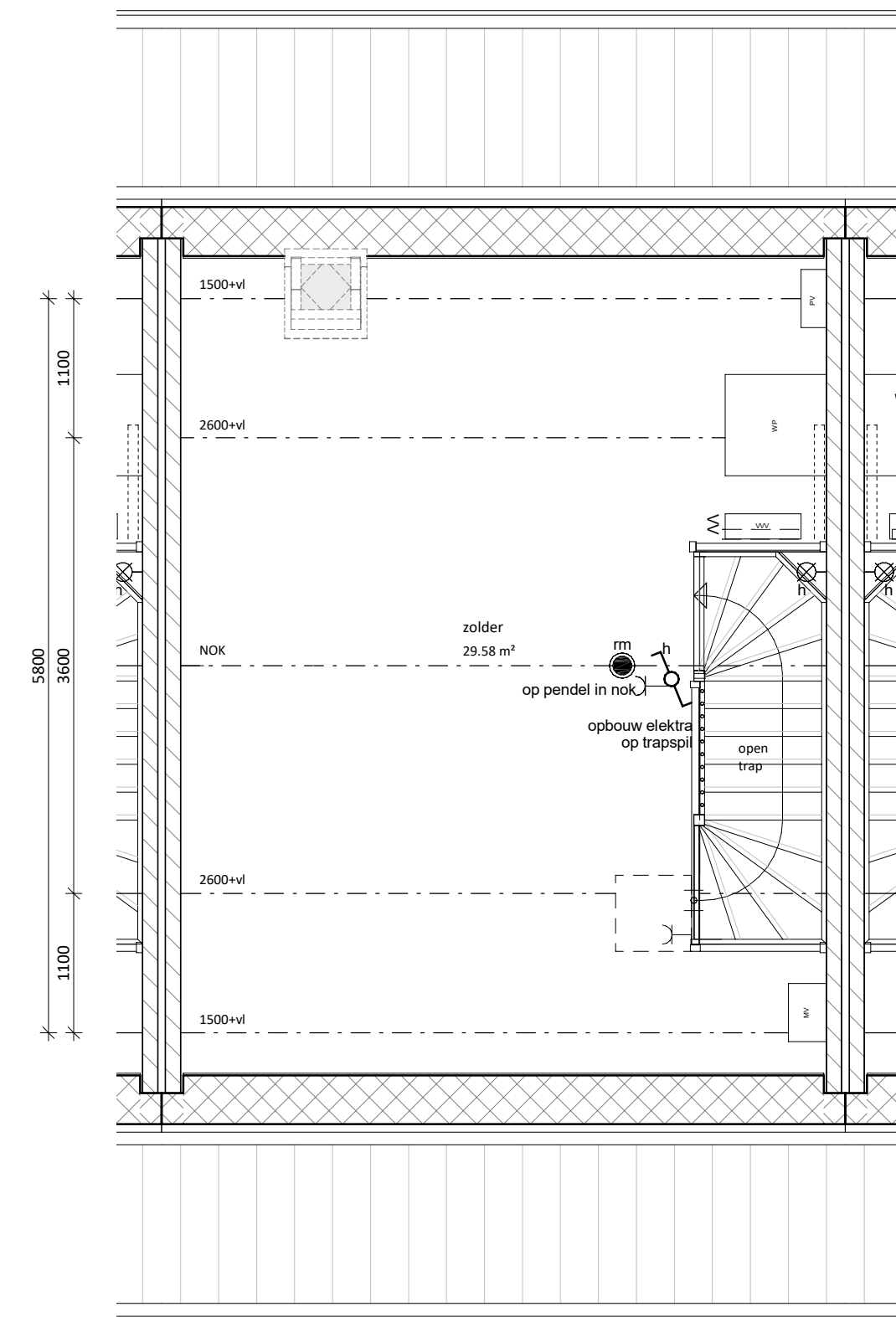
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50



middenwoning M2-03

project:	SPAANSE LEGER - fase II	Nijkerk
opdrachtgever:	Spaanse Leger B.V.	Spaceshuttle 38, Amersfoort
uitvoering:	FIER architecten	Nijkerk
constructeur:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.	033 247 1120 0541 539 802
		contact@FIERarchitecten.nl info@bronsbv.nl

projectleider:	WAJ	datum:	20-09-2023
bouwkundige:	JR	wijziging:	
onderdeel:	VERKOOPTEKENING BNR M2-03	project nr:	21-057
(formaat) schaal:	(A1) 1:50/1:100	tekening nr:	VK-M2-03