

Keuzelijst Ruwbouw keuzelijst

Datum
Project Het Spaanse Leger grondgebonden woningen - Bouwveld M,
N, K1, P1, P2 te Nijkerk
Bouwnummer
Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Ruwbouw keuzelijst

Ruwbouw

bouwkundig

☐

B31-50

Achtergevel dubbele deur aanbrengen met zijlichten

€ 1875,00

Dubbel openslaande tuindeuren met zijlichten in plaats van vast glas en een enkele tuindeur.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02
M2-01 t/m M2-05
M3-01, M3-02
M4-01 t/m M4-05
M6-01, M6-02
N1-01 t/m N1-06
N4-01, N4-02
N5-01, N5-02
N6-01 t/m N6-05

bouwkundig

☐

B31-51

Kozijn in achtergevel met dubbele deur zonder zijlichten i.c.m. vast glas kozijn

€ 1560,00

Dubbel openslaande tuindeuren zonder zijlichten in plaats van het raamkozijn, in combinatie met vast glas tot de vloer in plaats van de enkele tuindeur.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02
M2-01 t/m M2-05
M3-01, M3-02
M4-01 t/m M4-05
M5-01, M5-02
M6-01, M6-02
N1-01 t/m N1-06
N3-01, N3-02
N4-01, N4-02
N5-01, N5-02
N6-01 t/m N6-05

bouwkundig

☐

B - 39

Vrijstaande berging met hellend dak in plaats van de standaard berging met plat dak

€ 35516,00

Een vrijstaande ongeïsoleerde berging met hellend dak, in plaats van een standaard berging met plat dak. De afmeting van de vrijstaande berging is ca. 6 x 3 m1.

De berging wordt geplaatst op een in het werk gestorte betonvloer. De gevel wordt voorzien van houten rabatdelen, het dak wordt voorzien van keramische dakpannen. De berging wordt voorzien van een stalen kanteldeur, handbediend. De buitenunit van de warmte pomp wordt aan de buitenzijde van de berging geplaatst. De standaard houten berging met plat dak komt in zijn geheel te vervallen.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M5-01, M5-02

N3-01, N3-02

Note: beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig

☐

B - 41

Isoleren aangebouwde berging

€ 7180,00

Het isoleren van de buitengevel van de berging.

Het isoleren van het dak van de berging.

Bij de keuze voor deze optie dient ook de optie wijziging dubbele houten deuren in plaats van kanteldeur, optie B31-46, te worden gekozen.

De Rc-waarde van de berging is NIET gelijk aan de Rc-waarde van de woning.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02

M2-01, M2-05

M3-01, M3-02

M4-01, M4-05

N1-01, N1-06

N5-01, N5-02

N6-01, N6-05

bouwkundig

☐

B - 42

Extra PV panelen

n.t.b.

De mogelijkheid is afhankelijk van de definitieve BENG berekening (deze is ook afhankelijk van eventuele ruwbouwopties) Daarnaast dient de vorm van het pakket PV panelen symmetrisch te zijn.

In verband met de nieuwe regelgeving, worden de extra PV panelen die als meerwerk worden gekozen met 0% BTW belast aan u.

bouwkundig

☐

B - 42A

Verplaatsen PV panelen naar het platte dak

n.t.b.

De PV panelen op het hellende dak worden verplaatst naar het platte dak, boven de slaapkamer.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
M6-02
N4-01, N4-02

bouwkundig



C20-10

Wijziging indeling 1e verdieping

n.t.b.

Indeling door u vast te stellen in overleg met de kopersbegeleider.
Overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de kopersbegeleider.

bouwkundig



B01-127

Uitbouw woonkamer/keuken 1,2 m1

€ 14050,00

Uitbouw 1,2 m1 ter plaatse van de achtergevel van de woning. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02

M1-01

M2-02 t/m M2-04

M3-01, M3-02

M4-02 t/m M4-04

M5-01, M5-02 inclusief vervallen pui zijgevel erker

M6-01, M6-02 in combinatie met optie B20-10, of B20-20

N1-02 t/m N1-05

N3-01, N3-02 inclusief vervallen pui zijgevel erker

N4-01, N4-02 in combinatie met optie B20-10, of B20-20

N5-01, N5-02

N6-02 t/m N6-04

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note: beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig



B01-247

Uitbouw woonkamer/keuken 2,4 m1

€ 20900,00

Uitbouw van 2,4 m1 ter plaatse van de achtergevel van de woning. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02 inclusief verplaatsten tuindeur garage

M2-02 t/m M2-04

M3-01, M3-02 inclusief verplaatsten tuindeur garage

M4-02 t/m M4-04

M6-01, M6-02 in combinatie met optie B20-20

N1-02 t/m N1-05

N4-01, N4-02 in combinatie met optie B20-20

N5-01, N5-02 inclusief verplaatsten tuindeur garage

N6-02 t/m N6-04

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note: beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig



B20-10

Uitbouw slaapkamer 1,2 m1

€ 13000,00

Uitbouw van 1,2 m1 ter plaatse van de achtergevel van de slaapkamer. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M6-01, M6-02

N4-01, N4-02

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig



B20-11

Indeling begane grond vergroten van de entree

€ 495,00

Het vergroten van de entree volgens optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M3-01, M3-02

M5-01, M5-02

N3-01, N3-02

N5-01, N5-02

bouwkundig



B20-20

Uitbouw slaapkamer 2,40 m1

€ 19850,00

Uitbouw van 2,4 m1 ter plaatse van de achtergevel van de slaapkamer. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M6-01, M6-02

N4-01, N4-02

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note: beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig



B20-22

Badkamer 1e verdieping vergroten

€ 1150,00

De badkamer wordt vergroot volgens optietekening, inclusief extra tegelwerk (basis tegel).

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02
M2-01 t/m M2-05
M3-01, M3-02
M4-01 t/m M4-05
N1-01 t/m N1-06
N5-01, N5-02
N6-01 t/m N6--5

bouwkundig



B20-23

Bergkast 1e verdieping, op de overloop

€ 1040,00

De kast is bereikbaar via een deur vanaf de overloop. De ruimte wordt voorzien van een lichtpunt en een schakelaar. Er wordt geen ventilatie voorziening aangebracht.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M2-01 t/m M2-05
M4-01 t/m M4-05
N1-01 t/m N1-06
N6-01 t/m N6-05

bouwkundig



B20-24

Inloopkast 1e verdieping, icm het samenvoegen slaapkamer 1 en 2

€ 1250,00

De inloopkast wordt niet afgesloten met een kozijn en deur. De ruimte wordt voorzien van een lichtpunt op aparte schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M2-01 t/m M2-05
M4-01 t/m M4-05
N1-01 t/m N1-06
N6-01 t/m N6-05

bouwkundig



B20-25

Inloopkast 1e verdieping, slaapkamer 1

€ 1750,00

De inloopkast wordt afgesloten met een (basis) kozijn- en deur.
De wanden worden behangklaar afgewerkt, de ruimte wordt voorzien van een afwerkvloer inclusief vloerverwarming.
De ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M1-01
P1-01
P2-01

bouwkundig



B20-30

**Verplaatsing badkamer, vergroten berging en het toevoegen van een
separate wasruimte**

€ 2450,00

Verplaatsing badkamer volgens optietekening.
De standaard indeling van de badkamer wordt gewijzigd.
De berging wordt vergroot en een separate wasruimte wordt toegevoegd.
Hierdoor ontstaat er een separate ruimte voor de wasmachine (en evt.
wasdroger). Inclusief verplaatsen wasmachine aansluiting. De wasruimte wordt
voorzien van afzuiging, een lichtpunt en een schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
M6-01, M6-02 in combinatie met optie B20-10 óf B20-20
N4-01, N4-02 in combinatie met optie B20-10 óf B20-20

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen
hiervan kunnen worden doorberekend.
Note: beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig



B27-07

Carport aan de woning, volgens optietekening

€ 11650,00

De carport heeft een lengte van ca 5,700 m1

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
K1-01, K1-02
M2-01, M2-05
M3-01, M3-02
M4-01, M4-05
N1-01, N1-06
N5-01, N5-02
N6-01, N6-05

bouwkundig



B27

Toelichting op gebruik van zolder

n.t.b.

De zolder is een onbenoemde ruimte.
Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een
gebruiksruimte te maken.
Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering
gevel etc.

Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel of een indeling met wanden en
deuren dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.

bouwkundig



B27-00 (VG)

Dakkapel breed aan de voorgevel

€ 14500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze
optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.
Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring bevoegd gezag.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02
M1-01
M5-01, M5-02
N5-01, N5-02
N6-01 t/m N6-05
P1-01
P2-01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B27-01 (AG)

Dakkapel breed aan de achtergevel

€ 14500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring bevoegd gezag.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M2-01 t/m M2-05
M3-01, M3-02
M4-01 t/m M4-05
M6-02 alleen i.c.m. optie B42-a
N1-01 t/m N1-06
N3-01, N3-02
N4-01, N4-02 alleen i.c.m. optie B-42a
P1-01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B-27-10 (VG)

Dakkapel smal aan de voorgevel

€ 12700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring bevoegd gezag.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02
M1-01
M5-01, M5-02
N5-01, N5-02
N6-01 t/m N6-05
P1-01
P2-01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B-27-11 (AG)

Dakkapel smal aan de achtergevel

€ 12700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring bevoegd gezag.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M2-01 t/m M2-05

M3-01, M3-02

M4-01 t/m M4-05

N1-01 t/m N1-06

N3-01, N3-02

N4-01 en N4-02 alleen i.c.m. optie B-42a

M6-02 alleen i.c.m. optie B-42a

P1-01

P2-01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B27-21 (VG)

Velux dakraam voorgevel

€ 1670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02

M1-01

M5-01, M5-02, bij deze woningen vervalt het standaard 4-pans dakraam

N5-01, N5-02

N6-01 t/m N6-05

P1-01

P2-01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B27-22 (AG)

Velux dakraam achtergevel

€ 1670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform de optietekening

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

M1-01

M2-01 t/m M2-05

M3-01, M3-02

M4-01 t/m M4-05

N1-01 t/m N1-06

N3-01, N3-02

N4-01, N4-02 alleen i.c.m. optie B-42a

M6-02 alleen i.c.m. optie B-42a

P1-01
P2-01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B31-17

Deurkozijn van woning naar de berging

€ 2290,00

Kozijn uitvoering als buitenkozijn met een dichte deur, voorzien van slot.
Kozijn en deur worden brandwerend uitgevoerd.
Naast het kozijn een wand van minimaal 50 cm. kalkzandsteen.
Draairichting deur conform optie keuze tekening. Aan woningzijde boven het kozijn een terug liggend, geïsoleerd paneel inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren.

Let op met de keuze van uw keuken!

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02

M1-01

M2-01, M2-05

M3-01, M3-02 alleen in combinatie met optie B01-127, B01-247

M4-01, M4-05

N1-01, N1-06

N5-01, N5-02 alleen in combinatie met optie B01-127, B01-247

N6-01, N6-05

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig



B31-40

Sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur

€ 2830,00

De kanteldeur vervangen door een sectionaaldeur.
De cilinder is niet gelijksluitend met de cilinders van de woning.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02

M2-01, M2-05

M3-01, M3-02

M4-01, M4-05

N1-01, N1-06

N5-01, N5-02

N6-01, N6-05

P1-01

P2-01

bouwkundig



B31-46

Dubbele houten bergingsdeuren ipv stalen kanteldeur

€ 4460,00

Dubbel openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

K1-01, K1-02
M2-01, M2-05
M3-01, M3-02
M4-01, M4-05
N1-01, N1-06
N5-01, N5-02
N6-01, N6-05
P1-01
P2-01

Note:

De breedte van het houten kozijn is smaller dan een stalen kanteldeur kozijn.

Ruwbouwopties

☐

B99

Geen van de genoemde ruwbouwopties

€ 0,00

U maakt geen gebruik van de mogelijke ruwbouwopties

Ruwbouwopties

☐

B99-01

Eigen wens

n.t.b.

Indien u een eigen wens hebt kunt u deze in brengen en zullen wij deze beoordelen en indien mogelijk als optie aanbieden

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.