

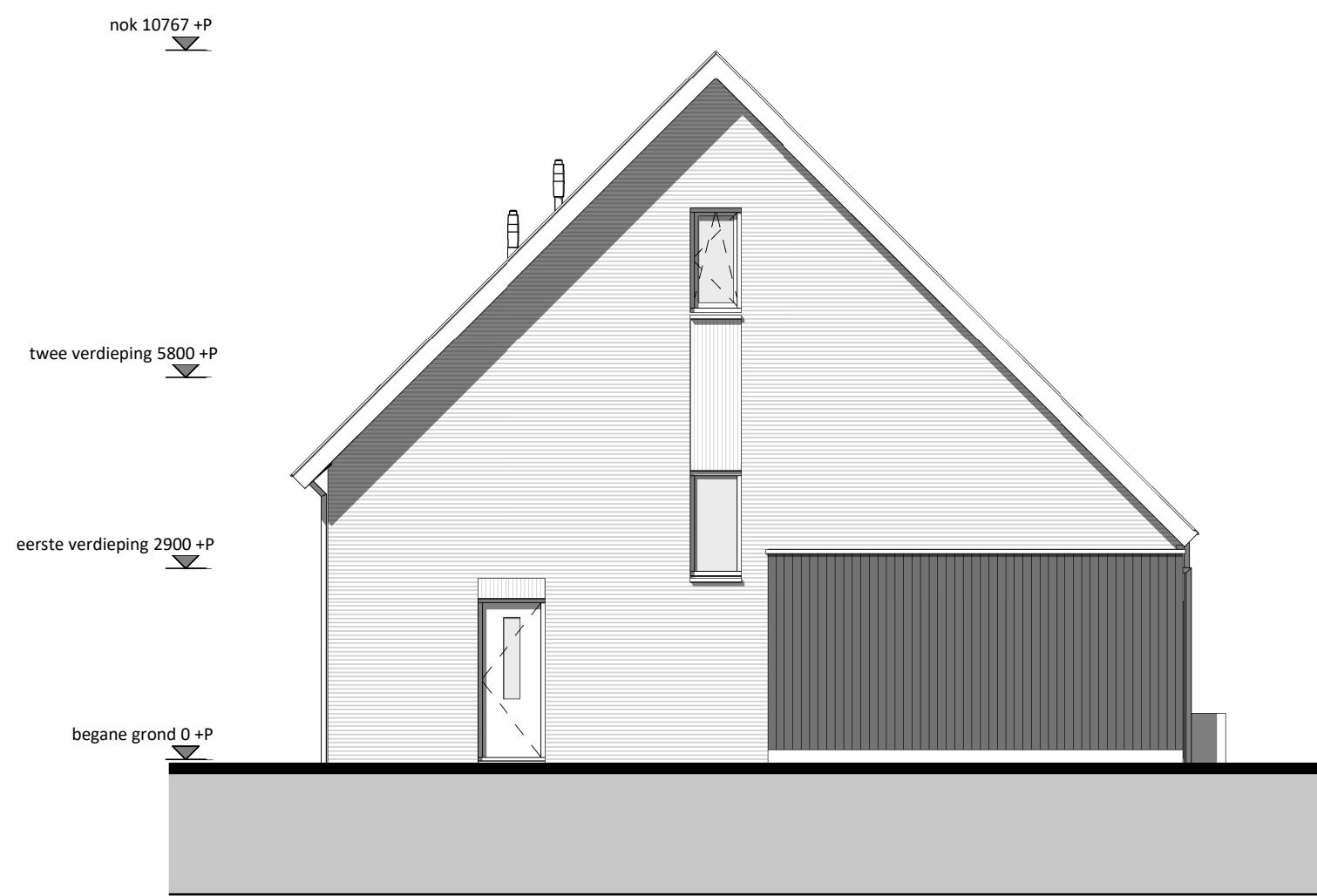


voorgevel

1 : 100

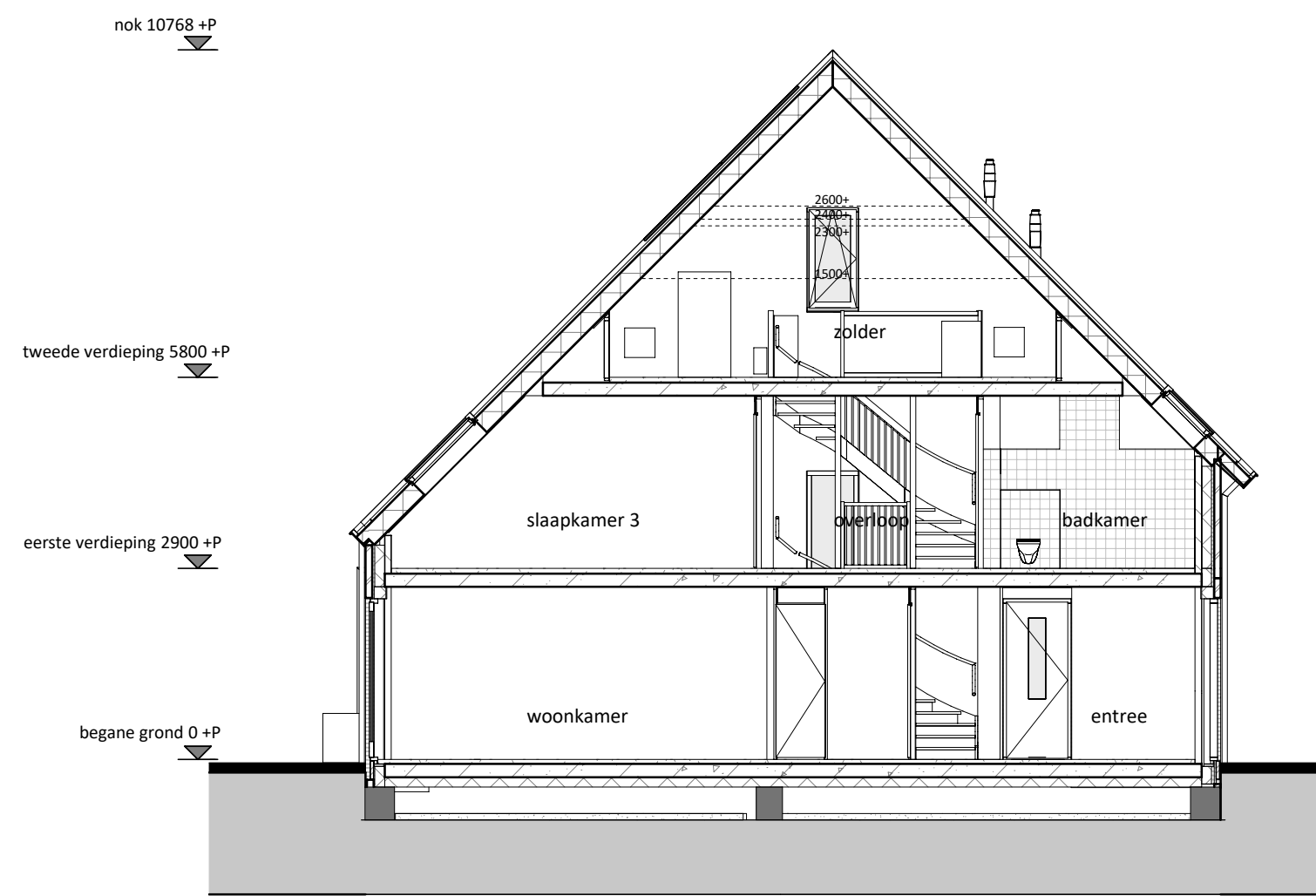
achtergevel

1 : 100



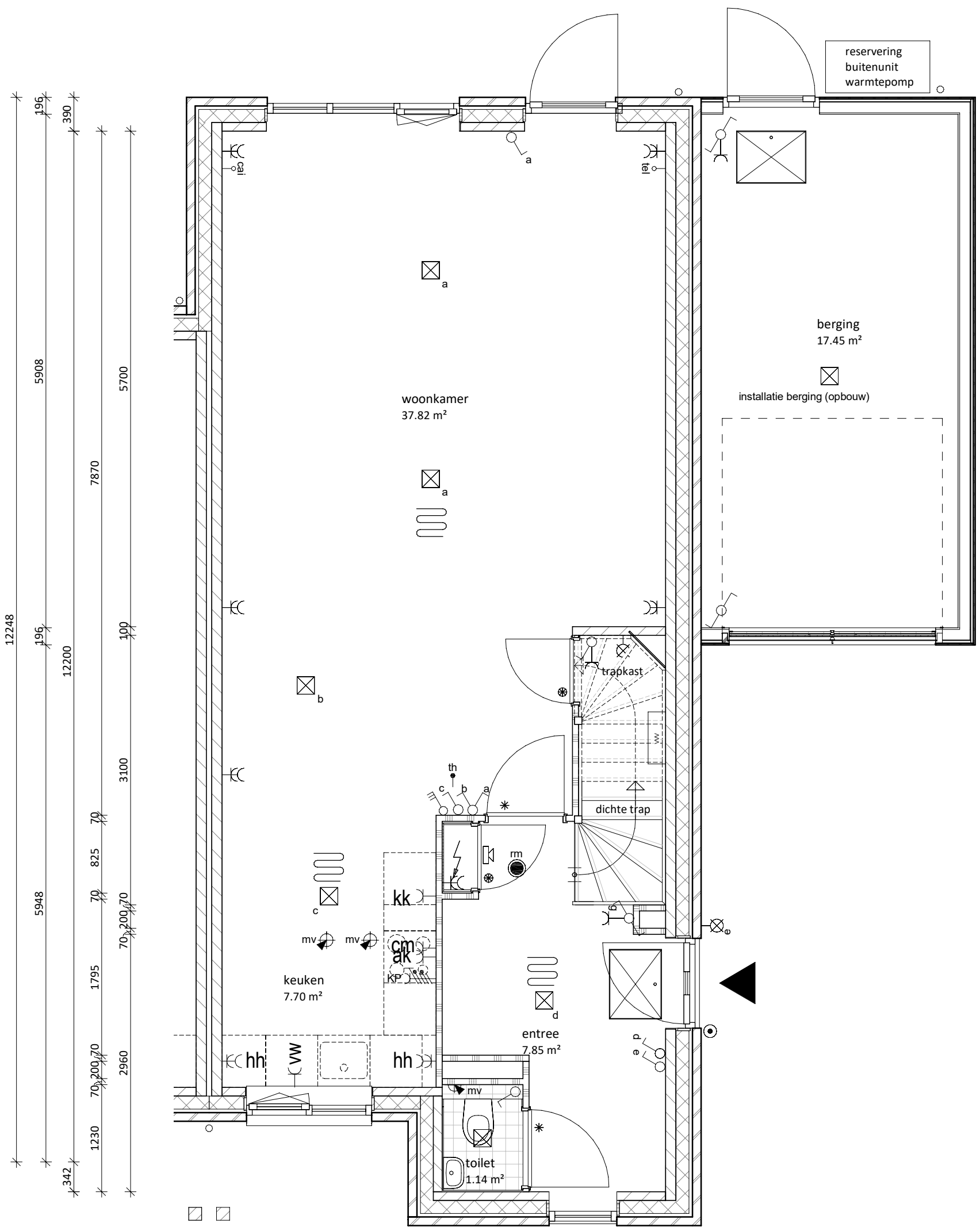
rechterzijgevel

1 : 100



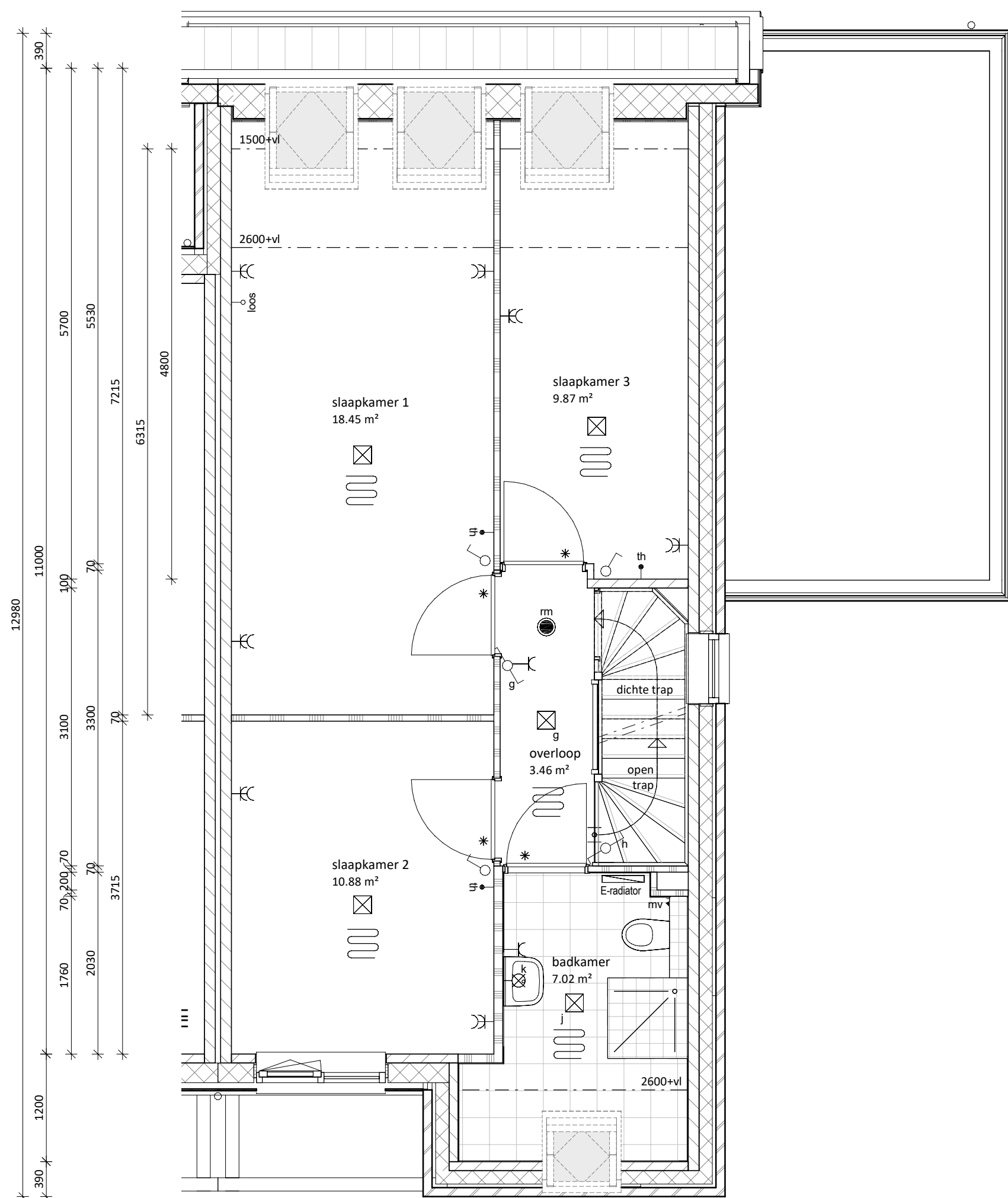
doorsnede

1 : 100



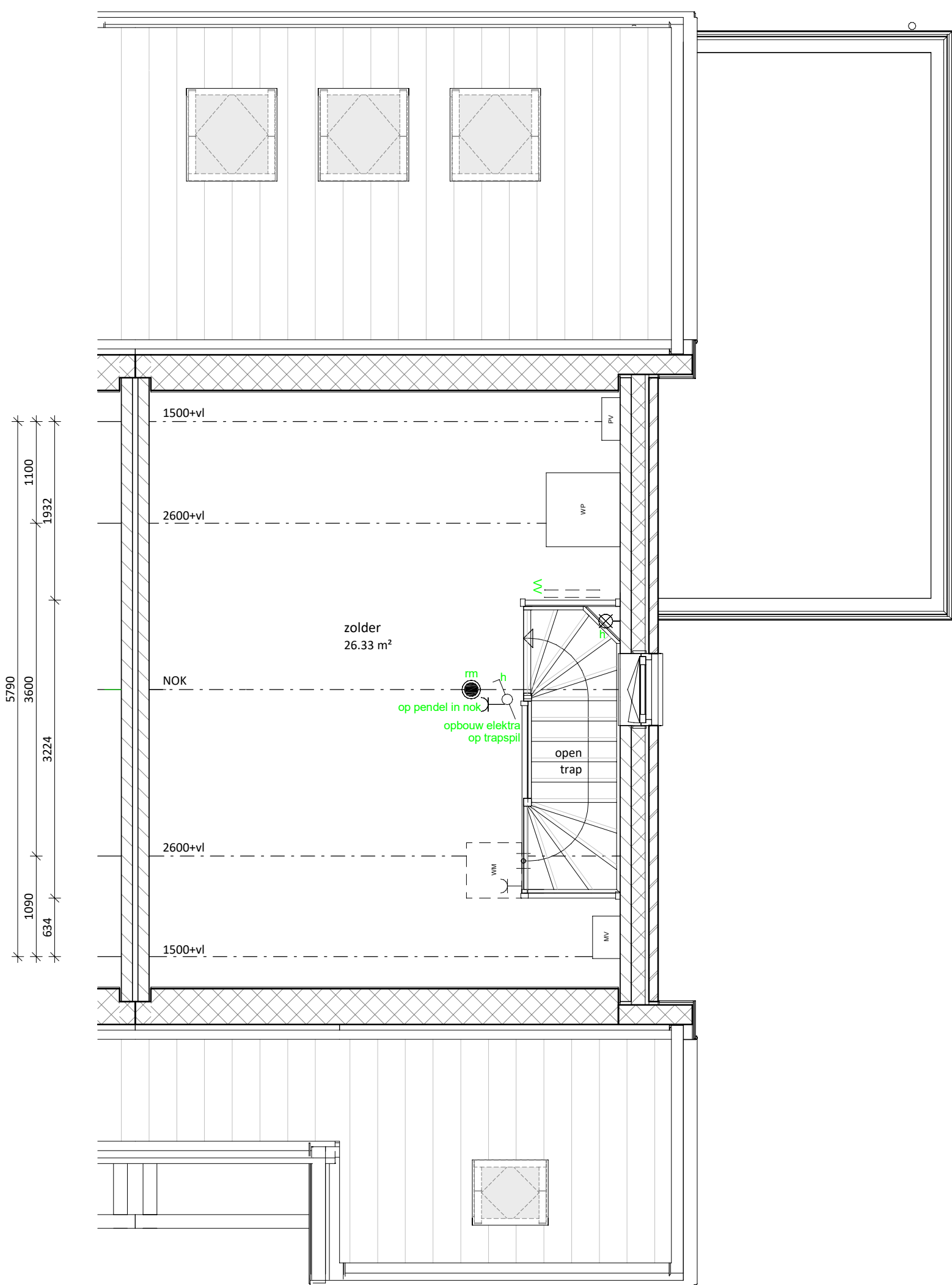
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50

RENOOI			
	Entree woning		Dakraam
	Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)		
	Tegelwerk		
	Paneel		
	Bovenlicht		
E & W			
	Meterkast (min. 350x770 mm)		
	omvormer PV-panelen		
	Mechanische ventilatie		
	Wärmepomp		
	Vloerverwarmingsverdeler		
	Mogelijke opstelplaats wasmachine		
	enkele wandcontactdoos		
	dubbele wandcontactdoos		
	loze leiding vanuit meterkast		
	plafondlichtpunt		
	wandlichtpunt		
	rookmelder		
	schakelaar		
	wisselschakelaar		
	3-standen mw schakelaar (incl. CO2 sensor)		
	3-standen mw schakelaar (draadloos)		
	thermostaat (bedraad)		
	ruimthethermostaat (draadloos)		
	deurbel		
	bel, schel		
	mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*		
	vloerverwarming		
	elektrische radiator		

* Verblifgebieden voorzien van ventilatiroosters verdekt boven het kozijn

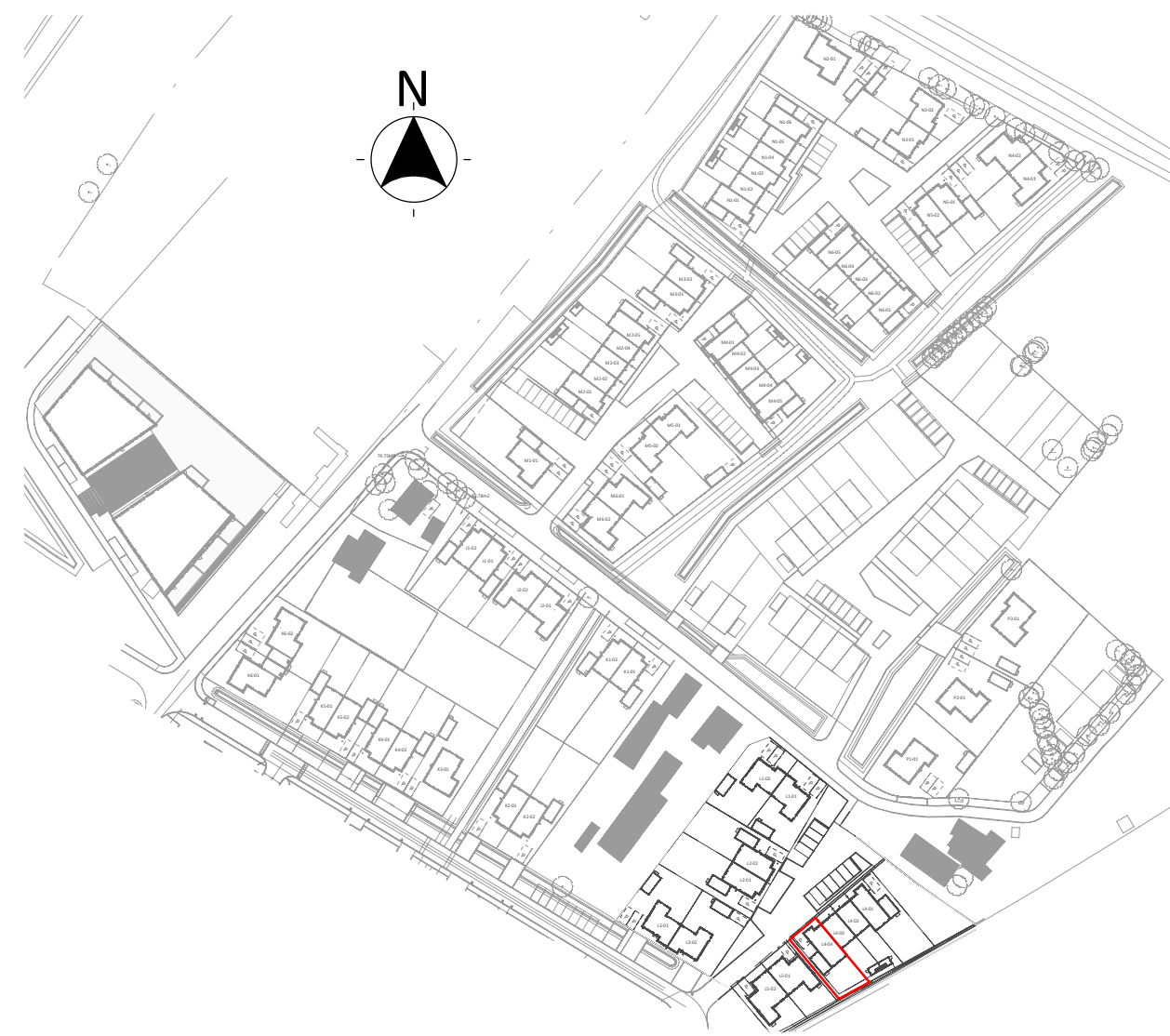
* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

Kleur- en materialenstaat blok L4		
Onderdeel	Kleur en materiaal	
METSELWERK	30B121, Grijs antraciet	
VOEG KLEUR	Antraciet kleurnr. 400	
GEVEL ACCENTEN	Zwarte planken verticaal	
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7039 - Kwartsgrijs	
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs	
	aluminium waterslagen conform kleur kozijn	
KLEUR VOORDEUR	RAL 7015 - leigrijs	
DAK AFWERKING	24H6, groot OVH pan Leikleur	
GEBINTEN ETC.	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel	
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN	Garantieplex o.g.	
AFDEKKERS TOPGEVEL	hout garantieplex RAL 7015 - leigrijs	
GOTEN	daktrim platte daken bergingen en aanbouwen RAL 9005	
HWA	verholten goot zetwerk RAL 7015	
DAKVENSTERS	zinken hemelwaterafvoer rond	
PV PANELLEN	Velux - binnenzijde wit	
BERGINGSDEUR	Velux - binnenzijde wit (klein)	
BERGINGEN	indak zwarte panelen met omranding in zwart	
	kanteldeur RAL 9005	
	gecombineerde berging zwarte plank horizontaal (tussenwoning)	



hoekwoning L4-04

		project: SPAANSE LEGER - fase II Nijkerk	
opdrachtgever: Spaanse Leger B.V.		Spaceshuttle 38, Amersfoort	
uitwerking: FIER architecten		Nijkerk	
construeer: Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		033 247 1120 0541 539 802	
projectleider: dhr. W.A. Jansen		datum: 15-02-2023	
bouwkundige: dhr. J. Roest		wijziging: 21-057	
onderdeel: VERKOOPTEKENING BNR L4-04		project nr: 21-057	
(formaat) schaal: (A1L) 1:50/1:100		tekening nr: VK-L4-04	