

Keuzelijst Ruwbouw keuzelijst

Datum
Project Het Spaanse Leger grondgebonden woningen - Bouwveld L & P, te Nijkerk
Bouwnummer
Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Ruwbouw keuzelijst

Ruwbouw

bouwkundig

B01-127 **Uitbouwwoonkamer 1,2 m1** € 14050,00

Uitbouw 1,2 m1 ter plaatse van de achtergevel van de woning. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02

L4.02, L4.03

L5.01 (in combinatie met optie B20-10)

L5.02 (in combinatie met optie B20-10)

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig

B01-247 **Uitbouw woonkamer 2,4 m1** € 20900,00

Uitbouw van 2,4 m1 ter plaatsen van de achtergevel van de woning. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02

L4.02, L4.03

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig

B20-10 **Uitbouw slaapkamer 1,2 m1** € 13000,00

Uitbouw van 1,2 m1 ter plaatse van de achtergevel van de slaapkamer. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het

verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L5.01 (in combinatie met optie B01-127)
L5.02 (in combinatie met optie B01-127)

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.
Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

bouwkundig

B20-11

Indeling begane grond vergroten van de entree

€ 495,00

Het vergroten van de entree volgens optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L1.01, L1.02
L2.01, L2.02
L3.01, L3.02

bouwkundig

B20-19

Schuifdeur ter plaatse van badkamer

€ 1275,00

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeur in plaats van een standaard binnendeur en kozijn. De schuifdeur wordt voor de wand geplaatst aan de buitenzijde van de badkamer. Inclusief verplaatsing elektra.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L5.01, L5.02

bouwkundig

B20-22

Badkamer 1e verdieping vergroten

€ 1150,00

De badkamer wordt vergroot volgens optietekening, inclusief extra tegelwerk (basis tegel).

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L2.01, L2.02
L4.01, L4.02, L4.03. L4.04

bouwkundig

B20-23

Bergkast 1e verdieping, op de overloop

€ 1040,00

De kast is bereikbaar via een deur vanaf de overloop. De ruimte wordt voorzien van een lichtpunt en een schakelaar. Er wordt geen ventilatie voorziening aangebracht.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L4.01, L4.02, L4.03. L4.04

bouwkundig

B20-24

Inloopkast 1e verdieping, icm het samenvoegen slaapkamer 1 en 2

€ 1250,00

De inloopkast wordt niet afgesloten met een kozijn en deur. De ruimte wordt voorzien van een lichtpunt op aparte schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L4.01, L4.02, L4.03, L4.04

bouwkundig

B20-25

Inloopkast 1e verdieping, slaapkamer 1

€ 1750,00

De inloopkast wordt afgesloten met een (basis) kozijn- en deur.
De wanden worden behangklaar afgewerkt, de ruimte wordt voorzien van een afwerkvloer inclusief vloerverwarming.
De ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
P1.01
P2.01
P3.01

bouwkundig

B20-30

Verplaatsing badkamer, vergroten berging en het toevoegen van een separate wasruimte

€ 2450,00

Verplaatsing badkamer volgens optietekening.
De standaard indeling van de badkamer wordt gewijzigd.
De berging wordt vergroot en een separate wasruimte wordt toegevoegd.
Hierdoor ontstaat er een separate ruimte voor de wasmachine (en evt. wasdroger). Inclusief verplaatsen wasmachine aansluiting. De wasruimte wordt voorzien van afzuiging, een lichtpunt en een schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L5.01 (in combinatie met optie B20-10)
L5.02 (in combinatie met optie B20-10)

Note: beslissing tijdens aankoop bij de makelaar
Deze optie kan alleen in combinatie met de uitbouw slaapkamer en de uitbouw woonkamer.

bouwkundig

B27-07

Carport aan de woning, volgens optietekening

€ 11650,00

De carport heeft een lengte van ca 5,700 m1

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L2.01, L2.02
L4.01, L4.04

bouwkundig

B27

Toelichting op gebruik van zolder

n.t.b.

De zolder is een onbenoemde ruimte.
Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een gebruiksruimte te maken.
Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering gevel etc.

Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel of een indeling met wanden en deuren dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.

bouwkundig

B27-00 (VG)

Dakkapel breed aan de voorgevel

€ 14500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L1.01 *, L1.02 *
L4.01, L4.02, L4.03, L4.04
P2.01
P3.01

* Bij bouwblok L1 vervalt hiermee het basis dakraam.

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B27-01 (AG)

Dakkapel breed aan de achtergevel

€ 14500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02
L3.01, L3.02
L5.01 *, L5.02 *
P1.01

* Bij bouwblok L5 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie B-42A.

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B-27-10 (VG)

Dakkapel smal aan de voorgevel

€ 12700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L1.01 (dakraam vervalt), L1.02 (dakraam vervalt)
L4.01, L4.02, L4.03, L4.04
P2.01
P3.01

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B-27-11 (AG) Dakkapel smal aan de achtergevel € 12700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiëp raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L2.01, L2.02
L3.01, L3.02
L5.01 *, L5.02 *
P1.01

* Bij bouwblok L5 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie B-42A.

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B27-21 (VG) Velux dakraam voorgevel € 1670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L1.01 *, L1.02 *
L4.01, L4.02, L4.03, L4.04
P2.01
P3.01

* Bij bouwblok L1 vervalt hiermee het basis dakraam.

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B27-22 (AG) Velux dakraam achtergevel € 1670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform de optietekening

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L2.01, L2.02
L3.01, L3.02
L5.01 *, L5.02 *
P1.01

* Bij bouwblok L5 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie B-42A

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B31-17

Deurkozijn van woning naar de berging

€ 2290,00

Kozijn uitvoering als buitenkozijn met een dichte deur, voorzien van slot.
Kozijn en deur worden brandwerend uitgevoerd.
Naast het kozijn een wand van minimaal 30 cm. kalkzandsteen.
Scharnierzijde aan achtergevel, draairichting deur conform optie keuze tekening.
Aan woningzijde boven het kozijn een terug liggend, geïsoleerd paneel inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren.

Let op met de keuze van uw keuken!

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02

L4.01, L4.04

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

B31-40

Sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur

€ 2830,00

De kanteldeur vervangen door een sectionaaldeur.
De cilinder is niet gelijksluitend met de cilinders van de woning.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02

L4.01, L4.04

P1.01

P2.01

P3.01

bouwkundig

B31-46

Dubbele houten bergingsdeuren ipv stalen kanteldeur

€ 4460,00

Dubbel openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02

L4.01, L4.04

P1.01

P2.01

P3.01

Note:

De breedte van het houten kozijn is smaller dan een stalen kanteldeur kozijn.

bouwkundig

B31-50

Achtergevel dubbele deur aanbrengen met zijlichten

€ 1875,00

Tuindeuren met zijlichten in plaats van vast glas en een tuindeur.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L2.01, L2.02

L4.01, L4.02, L4.03, L4.04

L5.01, L5.02

P1.01

P2.01

P3.01

bouwkundig

B31-50

Kozijn in achtergevel met dubbele deur zonder zijlichten i.c.m. vast glas kozijn

€ 1560,00

Dubbel openslaande tuindeuren zonder zijlichten in plaats van het raamkozijn, in combinatie met vast glas tot de vloer in plaats van de enkele tuindeur.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L1.01, L1.02

L2.01, L2.02

L3.01, L3.02

L4.01, L4.02, L4.03, L4.04

L5.01, L5.02

P1.01

P2.01

P3.01

bouwkundig

B31-51

Pui met vast glas en draaikiep raam i.c.m. tuindeur in de achtergevel

€ 1560,00

Pui met vast glas en draaikiep raam i.c.m. enkele tuindeur in plaats van de dubbele openslaande tuindeuren.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

L1.01, L1.02

L3.01, L3.02

P1.01

P2.01

P3.01

bouwkundig

B - 39

Vrijstaande berging met hellend dak in plaats van de standaard berging met plat dak

€ 35516,00

Een vrijstaande ongeïsoleerde berging met hellend dak, in plaats van een standaard berging met plat dak. De afmeting van de vrijstaande berging is ca. 6 x 3 m1.

De berging wordt geplaatst op een in het werk gestorte betonvloer. De gevel wordt voorzien van houten rabatdelen, het dak wordt voorzien van keramische dakpannen. De berging wordt voorzien van een stalen kanteldeur, handbediend. De buitenunit van de warmte pomp wordt aan de buitenzijde van de berging

geplaatst. De standaard houten berging met plat dak komt in zijn geheel te vervallen.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L1.01, L1.02
L3.01, L3.02

bouwkundig

B - 40 **Isoleren vrijstaande houten berging** € 9910,00

Het isoleren van de buitengevel van de berging.
Het isoleren van het dak van de berging.
Bij de keuze voor deze optie dient ook de optie wijziging dubbele houten deuren in plaats van kanteldeur, optie B31-46, te worden gekozen.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
P1.01
P2.01
P3.01

bouwkundig

B - 41 **Isoleren aangebouwde berging** n.t.b.

Het isoleren van de buitengevel van de berging.
Het isoleren van het dak van de berging.
Bij de keuze voor deze optie dient ook de optie wijziging dubbele houten deuren in plaats van kanteldeur, optie B31-46, te worden gekozen.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L2.01, L2.02
L4.01, L4.04

bouwkundig

B - 42 **Extra PV panelen** n.t.b.

De mogelijkheid is afhankelijk van de definitieve BENG berekening (deze is ook afhankelijk van eventuele ruwbouwopties) Daarnaast dient de vorm van het pakket PV panelen symmetrisch te zijn.

In verband met de nieuwe regelgeving, worden de extra PV panelen die als meerwerk worden gekozen met 0% BTW belast aan u.

bouwkundig

B - 42A **Verplaatsen PV panelen naar het platte dak** n.t.b.

De PV panelen op het hellende dak worden verplaatst naar het platte dak, boven de slaapkamer.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:
L5.01, L5.02

bouwkundig

<input type="checkbox"/>	C20-10	Wijziging indeling 1e verdieping	n.t.b.
<p>Indeling door u vast te stellen in overleg met de kopersbegeleider. Overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de kopersbegeleider.</p>			

Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	B99	Geen van de genoemde ruwbouwopties	€ 0,00
<p>U maakt geen gebruik van de mogelijke ruwbouwopties</p>			

Ruwbouwopties

<input type="checkbox"/>	B99-01	Eigen wens	n.t.b.
<p>Indien u een eigen wens hebt kunt u deze in brengen en zullen wij deze beoordelen en indien mogelijk als optie aanbieden</p>			

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.