



voorgevel

1 : 100

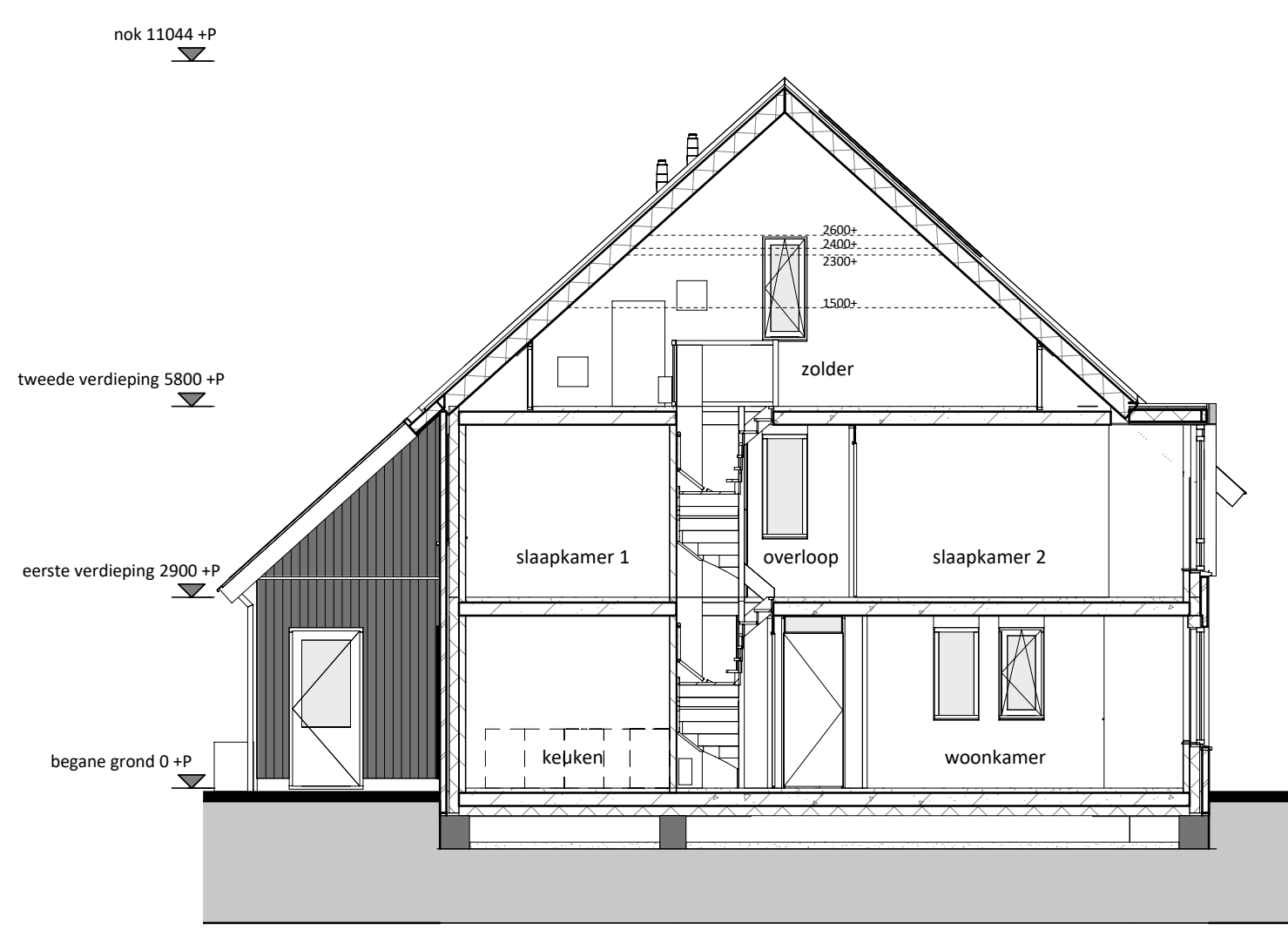
achtergevel

1 : 100



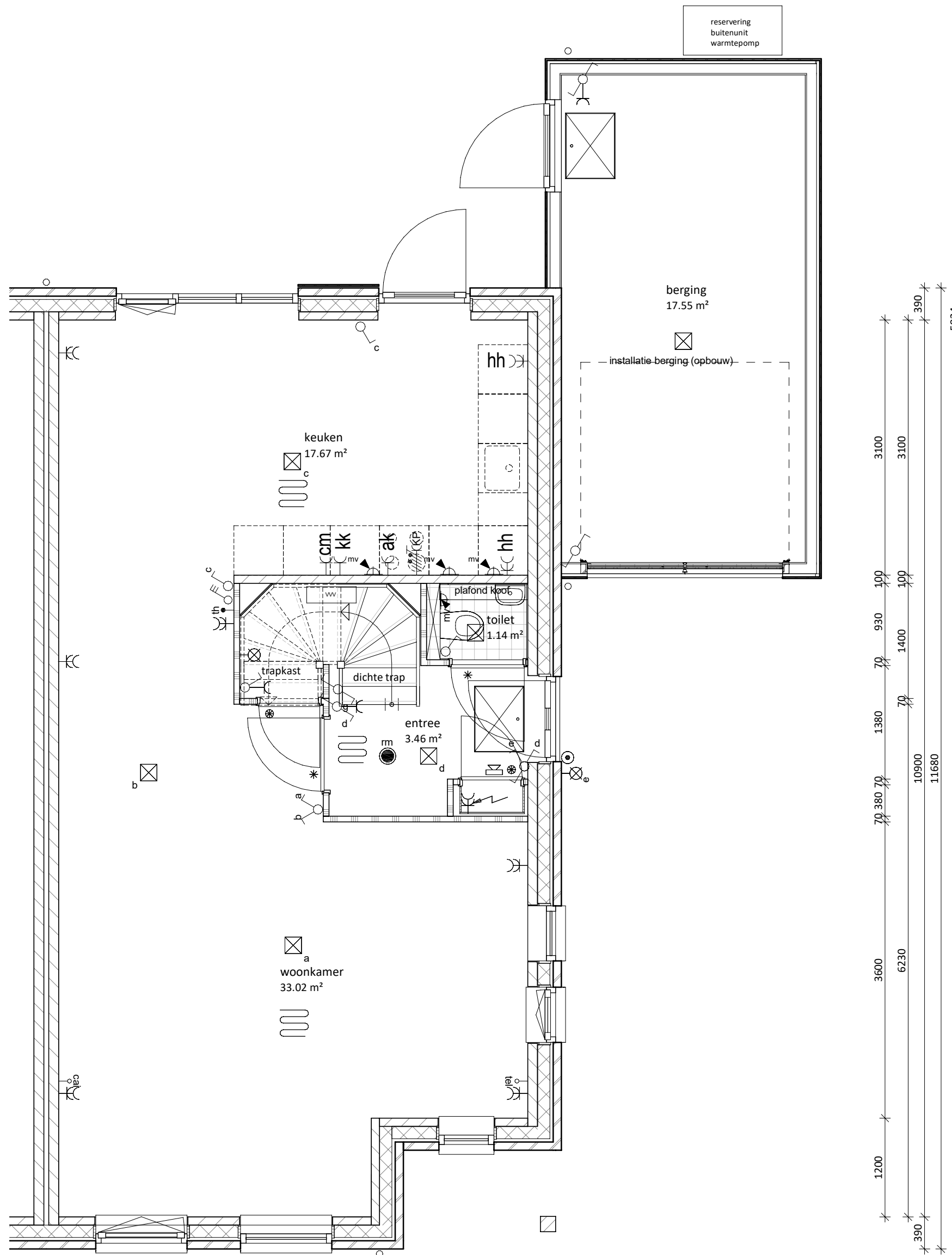
rechterzijgevel

1 : 100



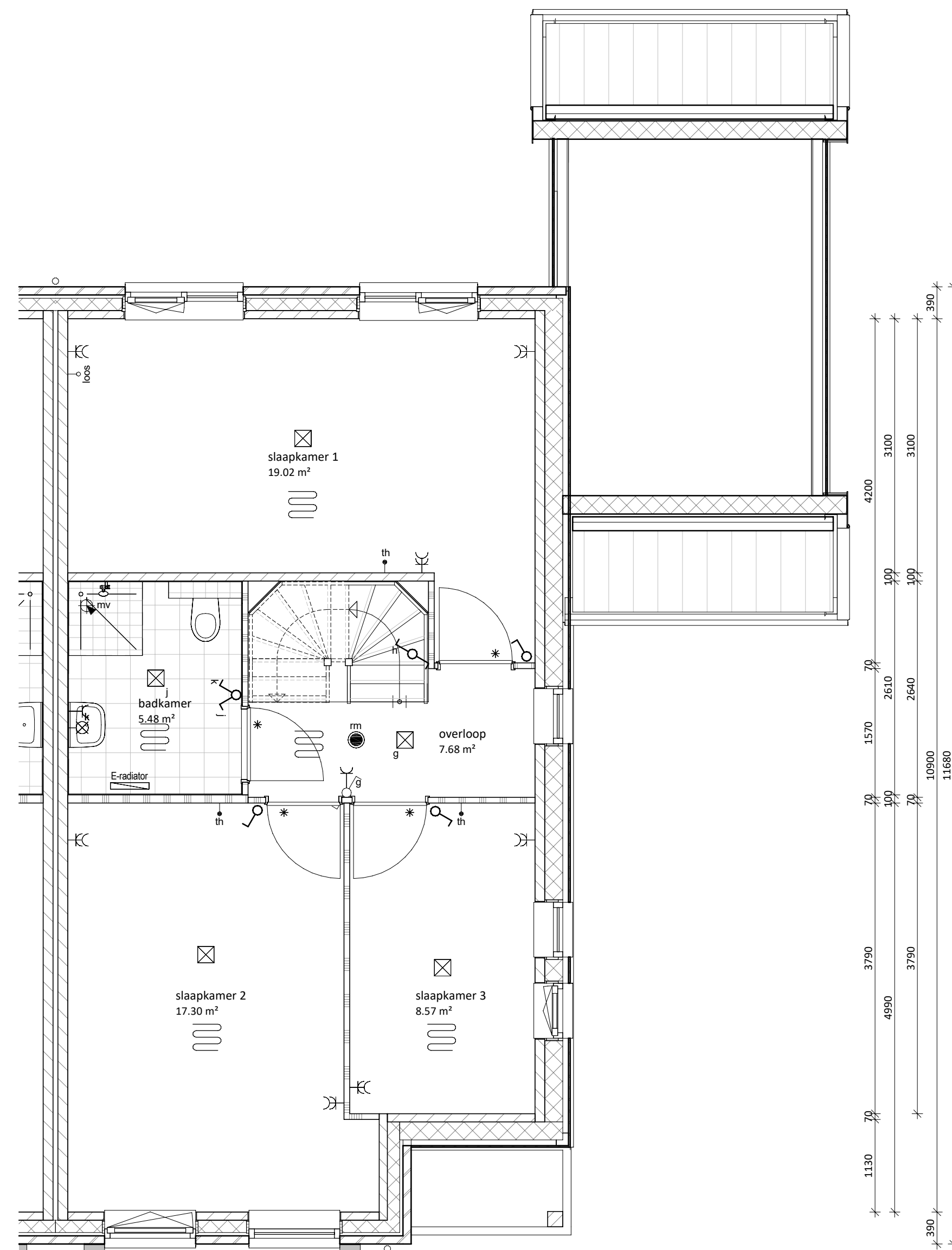
doorsnede

1 : 100



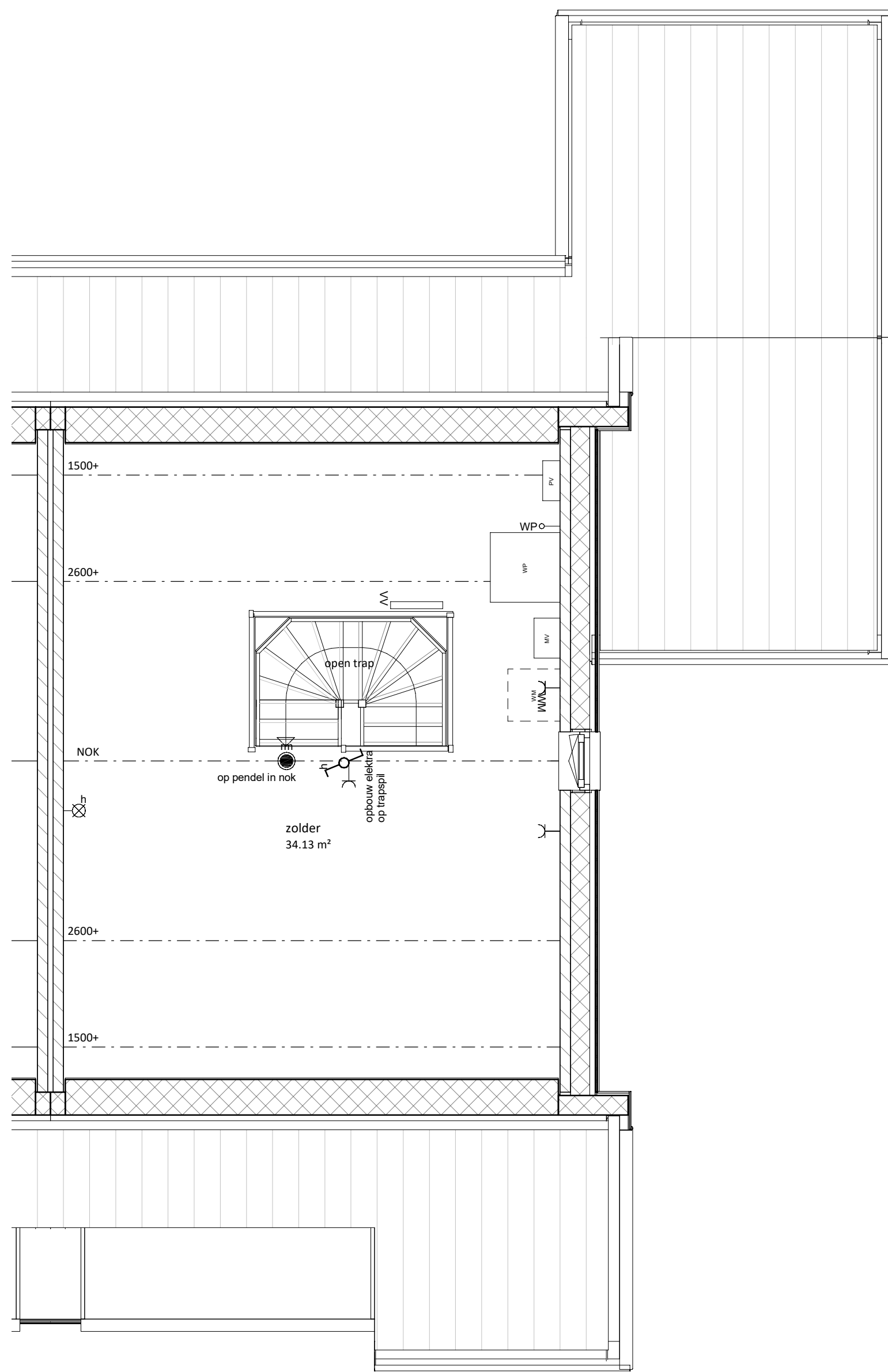
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50

RENVOOI

- Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- Paneel
- Bovenlicht

E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- omvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Wärmtepomp
- Vloerverwarmingsverdeler
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mw schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mw schakelaar (draadloos)
- thermostaat (bedraad)
- ruimtemthermostaat (draadloos)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- electrische radiator

* Verblifgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

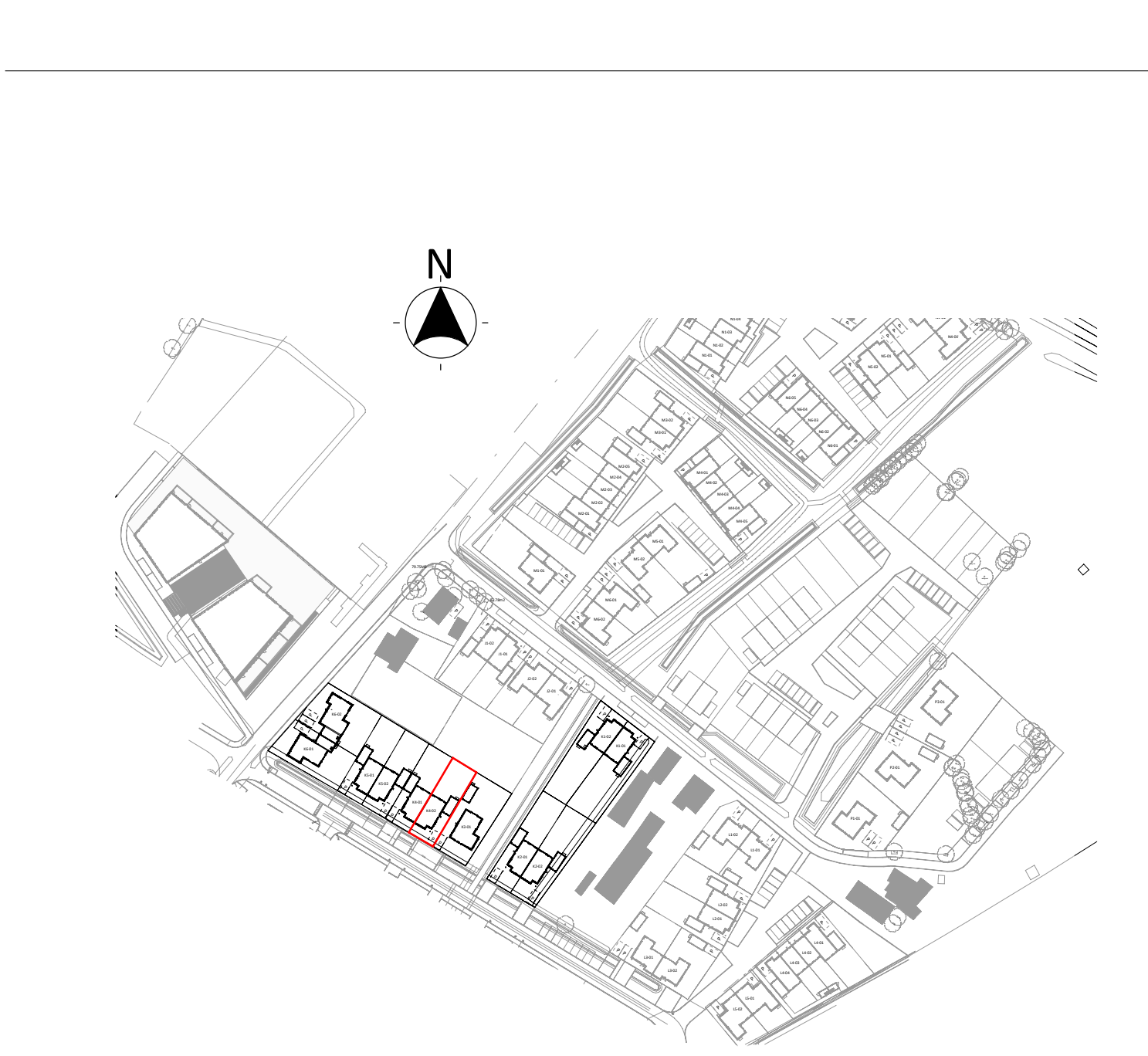
Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

Kleur- en materialenstaat blok K2

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	6N118, Genuanceerd Bruin met wit accent (LA PIS)
VOEG KLEUR	Antraciet kleurnr. 400
GEVEL ACCENTEN	Zwarte planken verticaal
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7015 - leigris
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs
KLEUR VOORDEUR	aluminium waterslagen conform kleur kozijn
DAK AFWERKING	RAL 7015 - leigris
DAKKAPEL OF KADER AFWERKING	24H6, groot OVH pan Leikleur
GEBINTEN ETC.	zethwerk kader dakkapel en zijwang RAL 7015
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN Garantieplex o.g.	zethwerk boel RAL 7015
O.K. OVERSTEK GOOT	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
PV PANELEN	RAL 7015 - leigris
BERGINGSDEUR	hout garantieplex RAL 9010 - wit
BERGINGEN	indak zwarte panelen met omranding in zwart
	kanteldeur RAL 9005
	dakpannen (type als woning) op berging met kap



twee onder één kap woning K4-02



project:	SPAANSE LEGER - fase II		
	Nijkerk		
opdrachtgever:	Spaanse Leger B.V.	Spaceshuttle 38, Amersfoort	
uitwerking:	FIER architecten	Nijkerk	033 247 1120 contact@FIERarchitecten.nl
construeur:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		0541 539 802 info@bronsbv.nl

projectleider:	dhr. W.A. Jansen	datum:	30-11-2022
bouwkundige:	dhr. J. Roest	wijziging:	
onderzoek:	VERKOOPTEKENING BNR K4-02	project nr:	21-057
(formaat) schaal:		tekening nr:	VK-K4-02