

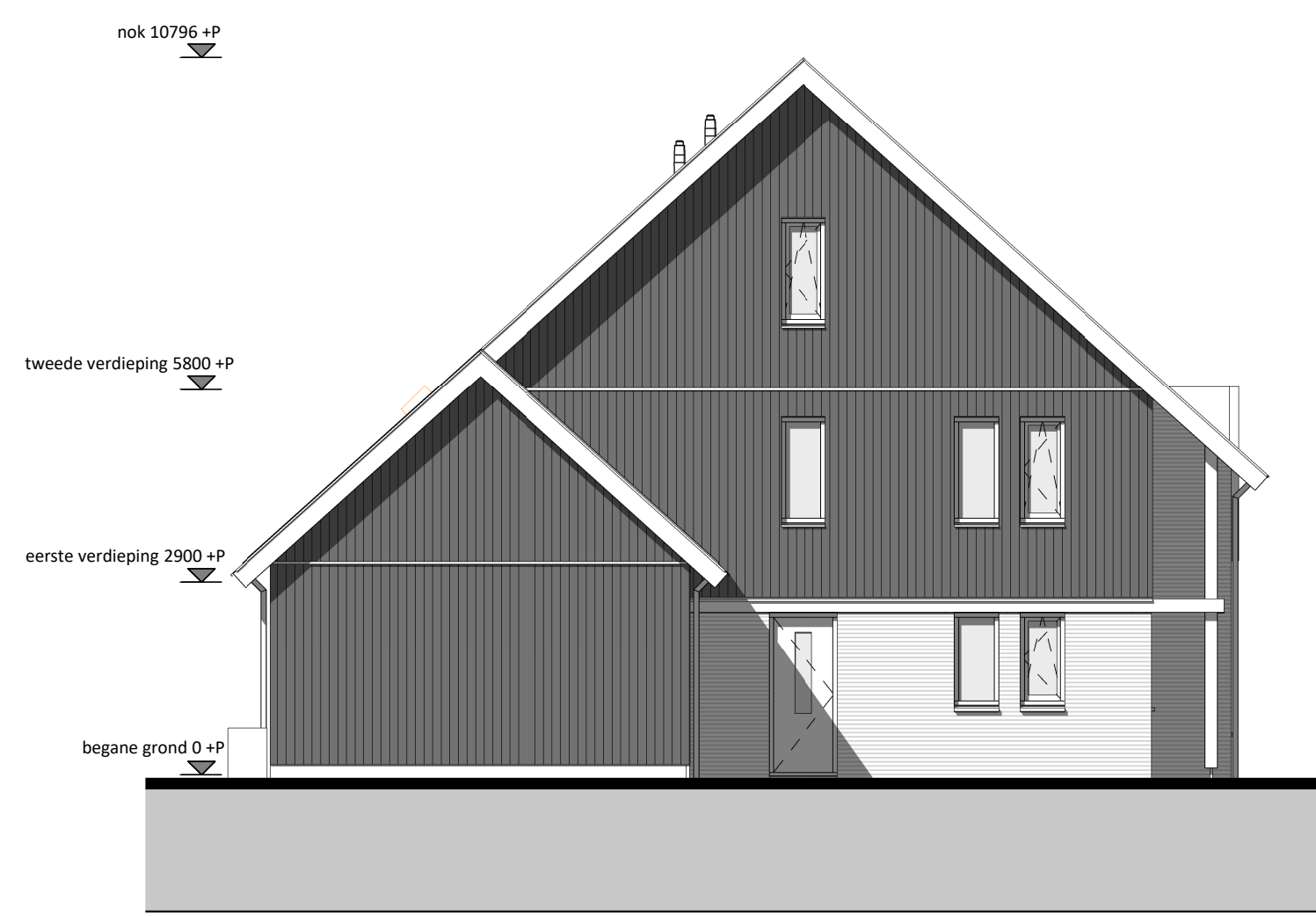


voorgevel

1 : 100

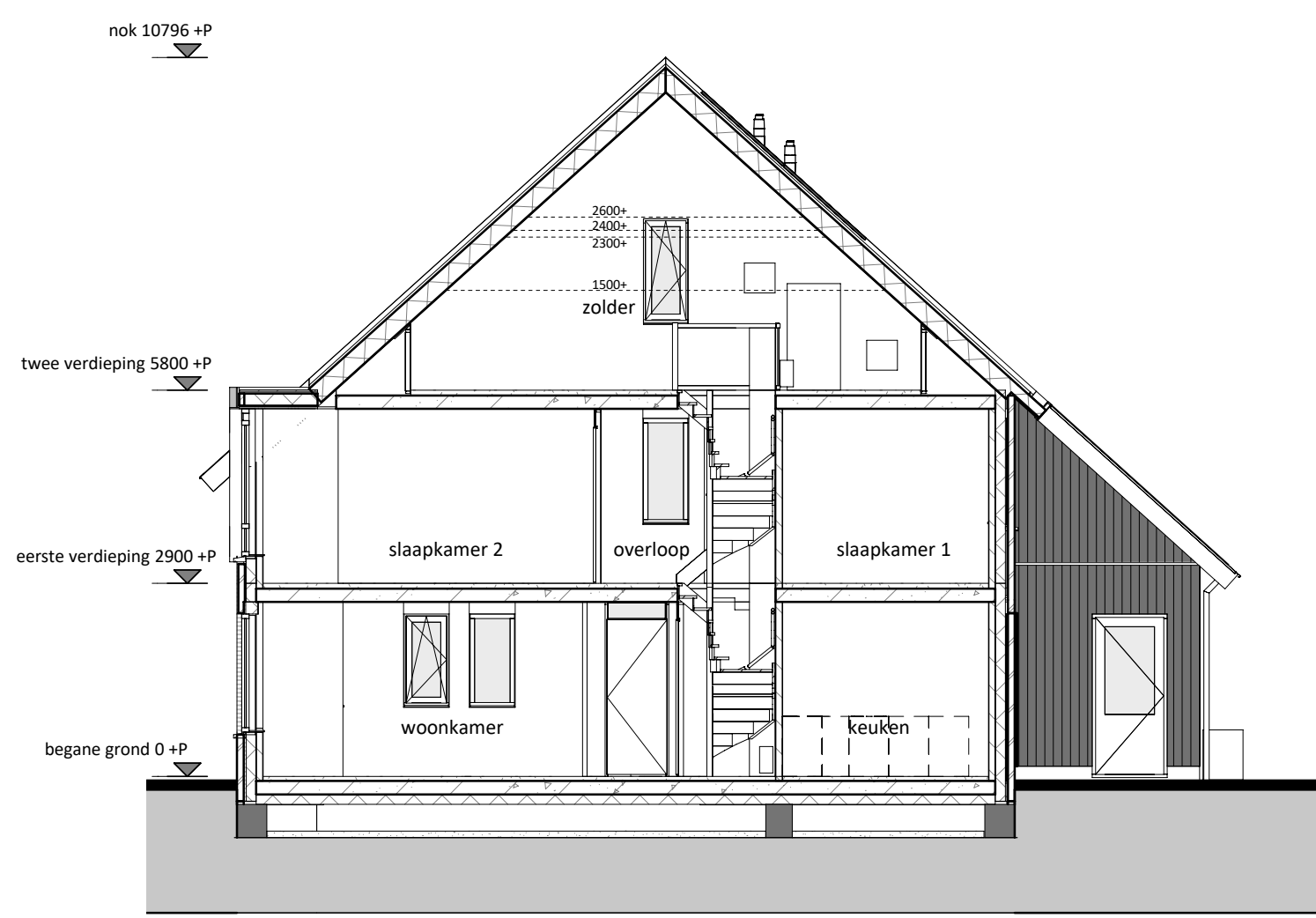
achtergevel

1 : 100



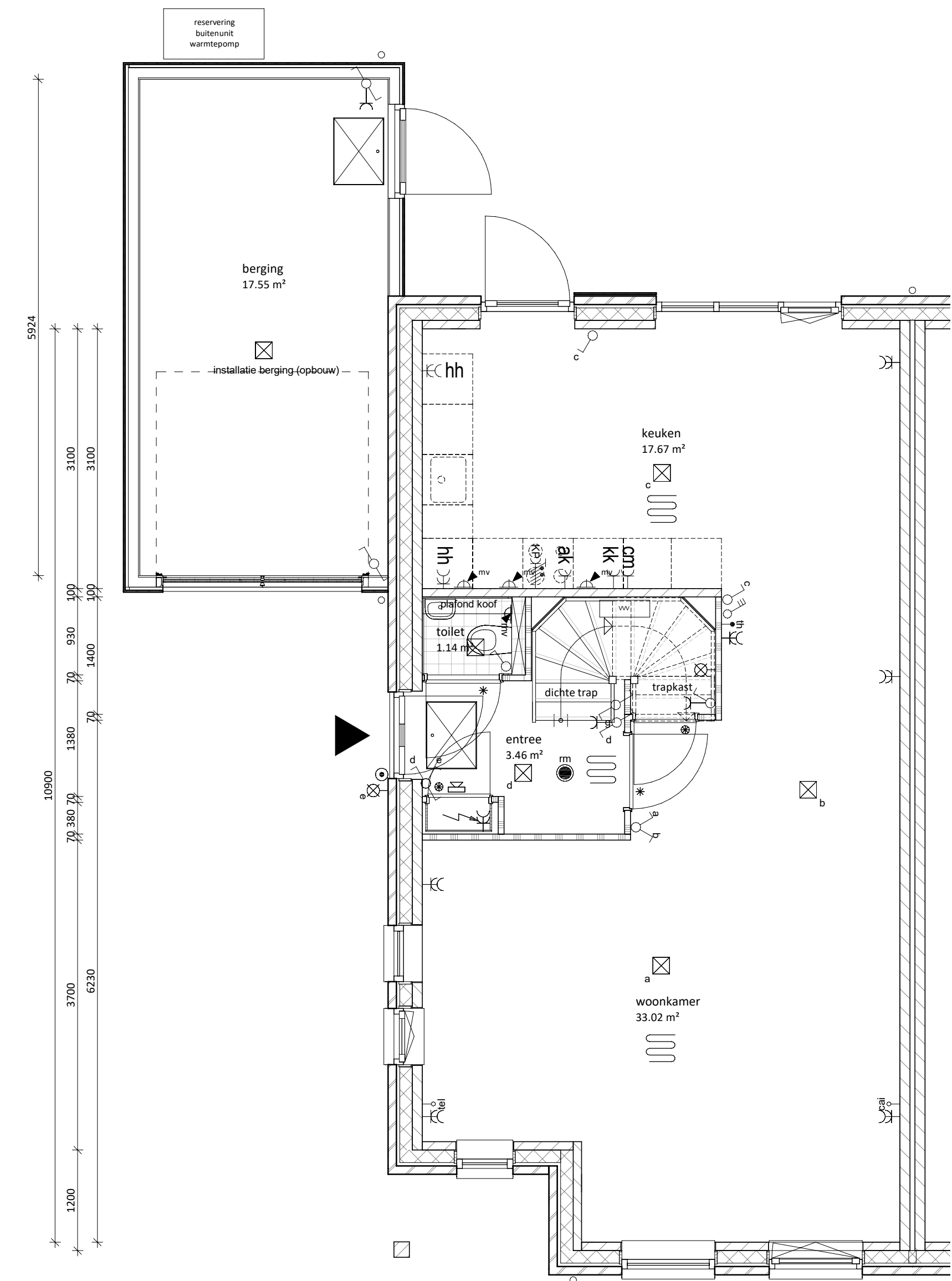
linkerzijgevel

1 : 100



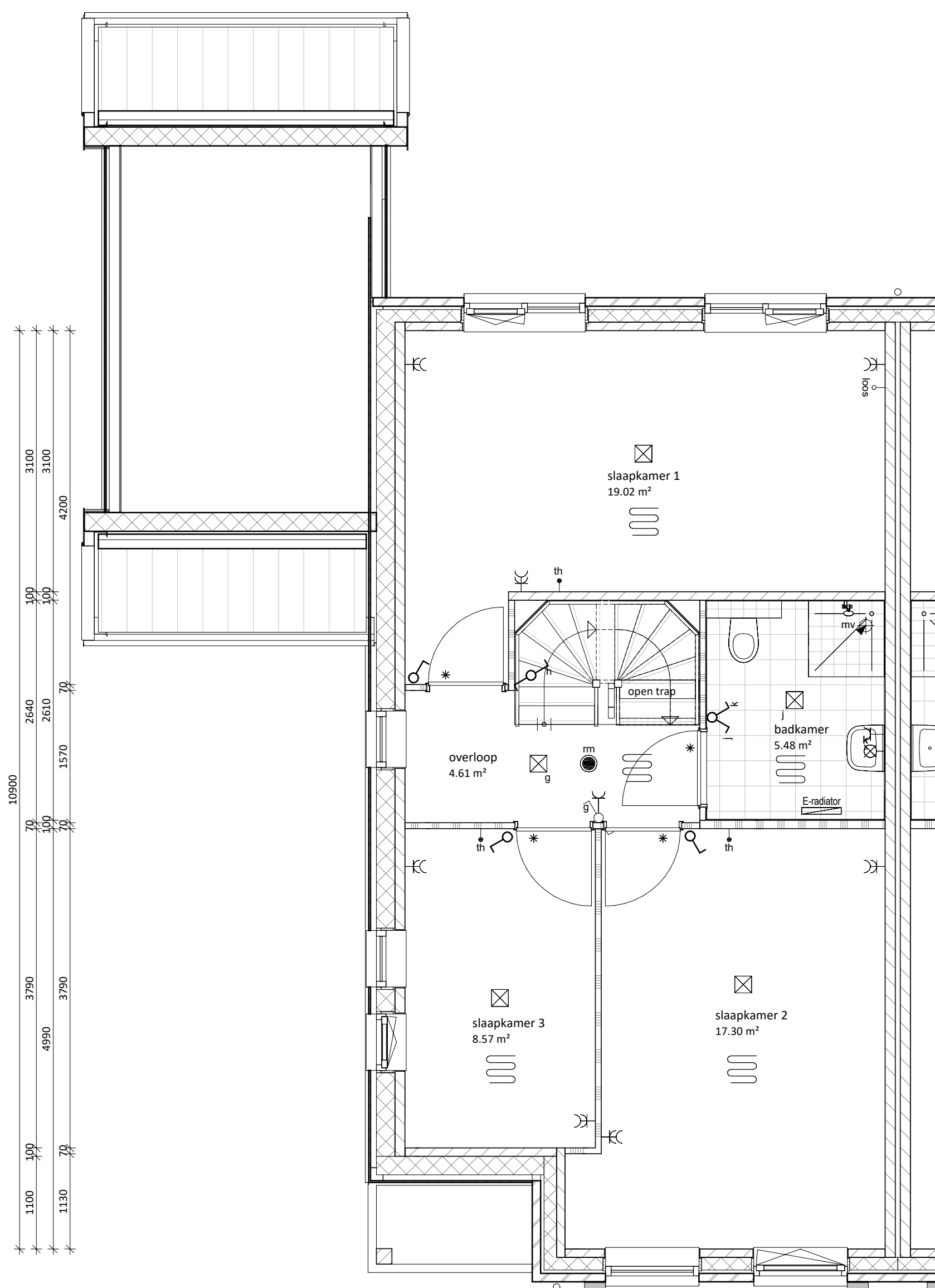
doorsnede

1 : 100



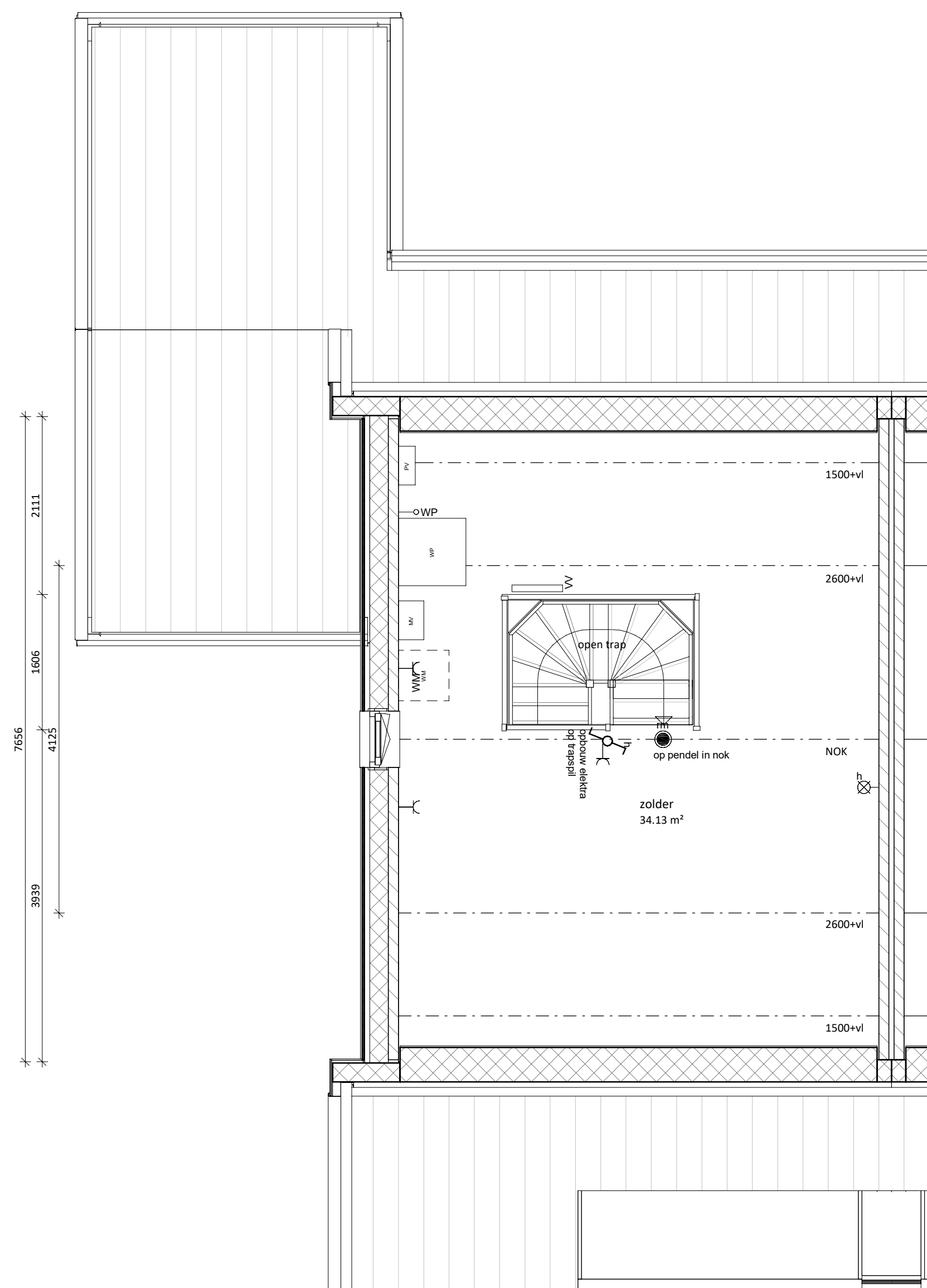
begane grond

1 : 50



eerste verdieping

1 : 50



tweede verdieping

1 : 50

RENVOOI

- Entree woning
- Tegelwerk op afschot t.p.v. douche (afvoer met vloerput)
- Tegelwerk
- Panel
- Bovenlicht

E & W

- Meterkast (min. 350x770 mm)
- omvormer PV-panelen
- Mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Vloerverwarmingsverdeler
- Mogelijke opstelplaats wasmachine
- enkele wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos
- loze leiding vanuit meterkast
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder
- schakelaar
- wisselschakelaar
- 3-standen mw schakelaar (incl. CO2 sensor)
- 3-standen mw schakelaar (draadloos)
- thermostaat (bedraad)
- ruilthermostaat (draadloos)
- deurbel
- bel, schel
- mechanische ventilatie (afvoer), natuurlijke toevoer*
- vloerverwarming
- electrische radiator

* Verblifgebieden voorzien van ventilatieroosters verdekt boven het kozijn

* Bij de bepaling van de hoeveelheid daglicht is conform bouwbesluit op een aantal posities gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreep methode. Op verzoek van de koper kan de bij de bouwvergunning horende berekening met de positie van de krijtstreeplijn worden verstrekt

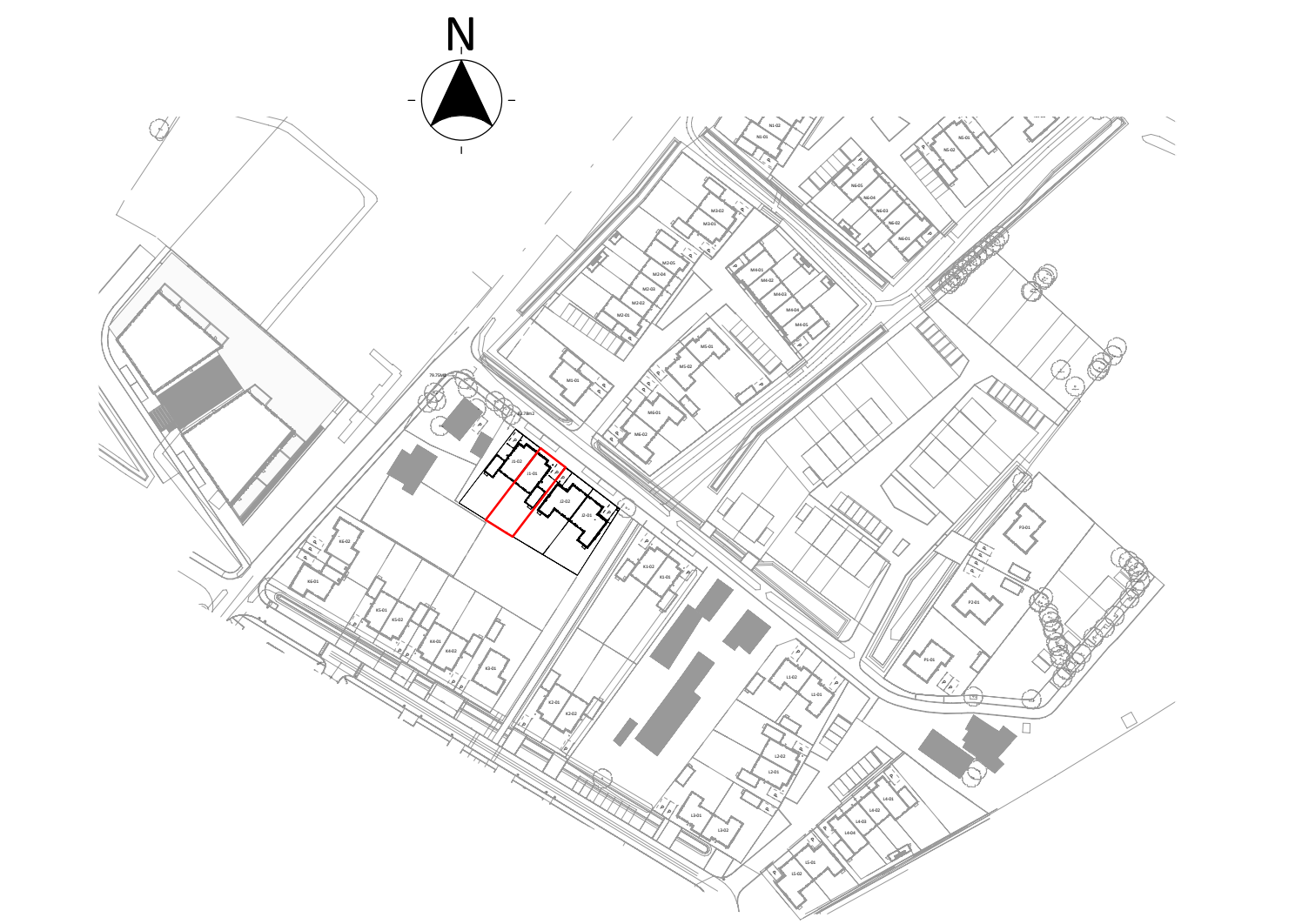
Algemeen:
Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etcetera, zijn afhankelijk van naastgelegen woningen en optionele uitbouwen (zie situatietekening)

Voorbehouden:
De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

** Het aantal, positie en afmetingen van de PV-panelen kunnen afwijken aan de hand van de definitieve kopers keuze opties en definitieve BENG berekening.

Kleur- en materialenstaat blok J1

Onderdeel	Kleur en materiaal
METSELWERK	39B121, Grijs antraciet
VOEG KLEUR	Antraciet kleur nr. 400
GEVEL ACCENTEN	Zwarte planken verticaal
KLEUR KOZIJNEN & GEVELLATEIEN	RAL 7015 - leigrijs
WATERSLAGEN	betonnen waterslagen betongrijs
KLEUR VOORDEUR	aluminium waterslagen conform kleur kozijn
DAK AFWERKING	RAL 7015 - leigrijs
DAKKAPEL OF KADER AFWERKING	24H6, groot OVM pan Leikleur
GEBINTEN ETC.	zetwerk kader dakkapel en zijwang RAL 7015
BOEIBOORDEN / AFTIMMERINGEN	zetwerk boei RAL 7015
O.K. OVERSTEK GOOT	Gebinten hout douglas fijn bezaagd naturel
GOTEN	Gevelplanken en kolommen douglas fijn bezaagd naturel
HWA	RAL 7015 - leigrijs
PV PANELLEN	hout garantieplex RAL 7015 - leigrijs
BERGINGSDEUR	verhopen goot zetwerk RAL 7015
BERGINGEN	zinken hemelwaterafvoer rond
	indak zwarte panelen met omranding in zwart
	kanteldeur RAL 9005
	dakpannen (type als woning) op berging met kap



project:	SPAANSE LEGER - fase II	Nijkerk	
opdrachtgever:	Spaanse Leger B.V.	Spaceshuttle 36, Amersfoort	
uitwerking:	FIER architecten	Nijkerk	033 247 1120 contact@FIERarchitecten.nl
construeur:	Brons Constructeurs & Ingenieurs B.V.		0541 539 802 info@bronsbv.nl

projectleider:	dhr. W.A. Jansen	datum:	30-11-2022
bouwkundige:	dhr. J. Roest	wijziging:	
ontwerper:	VERKOOPTEKENING BNR J1-01	project nr:	21-057
(formaat) schaal:	(A1) 1:50/1:100	tekening nr:	VK-J1-01