

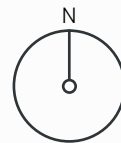
17x
groen
wonen
GELUK

vierde fase

UITZONDERLIJK VEEL
GROEN IN JE EIGEN BUURT

SPAANSELEGER.NL

Situatie overzicht



Het Spaanse Leger ligt aan de zuidkant van Nijkerk, op de grens waar stad en platteland elkaar ontmoeten. Uniek gelegen, op steenworp afstand van het bruisende en authentieke centrum.

Rust & rustiek

Het idee achter de woningbouw in het plan Het Spaanse Leger is om een wijk te realiseren die opgebouwd is uit kleinere buurtjes (ook wel buurtschappen genoemd). Elk buurtje bestaat uit een relatief klein aantal woningen. Het stedenbouwkundig uitgangspunt voor de opbouw van de woningen zijn kappen met een lage goot. 



Bouw-nummer	Woningtype	Bijgebouw	Gebruiks-oppervlakte	Kavel (inclusief achterpad)	Prijs V.O.N.
F2-01	Hoekwoning	Garage	122 m ²	219 m ²	€ 510.000,00
F2-04	Hoekwoning	Garage	122 m ²	229 m ²	€ 525.000,00
F3-01	Hoekwoning	Garage	122 m ²	225 m ²	€ 535.000,00
F3-02	Middenwoning	Berging	111 m ²	134 m ²	€ 395.000,00
F3-03	Middenwoning	Berging	111 m ²	115 m ²	€ 395.000,00
F3-04	Hoekwoning	Garage	122 m ²	180 m ²	€ 500.000,00
J1-01	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m ²	258 m ²	€ 625.000,00
J1-02	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m ²	262 m ²	€ 625.000,00
J2-01	Comfortwoning	Berging	102 m ²	276 m ²	€ 540.000,00
J2-02	Comfortwoning	Berging	102 m ²	276 m ²	€ 540.000,00
K3-01	Vrijstaande	Garage	184 m ²	406 m ²	€ 850.000,00
K4-01	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m ²	282 m ²	€ 630.000,00
K4-02	Twee-onder-een-kapwoning	Garage	157 m ²	286 m ²	€ 630.000,00



SPAANSELEGER.NL

Goed om te weten

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- ⊞ Grondkosten
- ⊞ Bouwkosten
- ⊞ Berging
- ⊞ Sanitair
- ⊞ Architect- en constructeurhonorarium
- ⊞ Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- ⊞ Verkoopkosten
- ⊞ Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- ⊞ BTW of overdrachtsbelasting
- ⊞ Kadastrale inmeting
- ⊞ Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- ⊞ Woningborg
- ⊞ De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering
- ⊞ BTW of overdrachtsbelasting

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- ⊞ Notariskosten inzake hypotheekakte
- ⊞ Afsluitprovisie hypotheek
- ⊞ Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- ⊞ Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- ⊞ Kosten voor de keuken
- ⊞ De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- ⊞ Kosten voor eventueel meerwerk
- ⊞ Kosten inrichting
- ⊞ Kosten aanleg privé tuin
- ⊞ Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)