

## Keuzelijst Ruwbouw keuzelijst

Datum  
Project Het Spaanse Leger grondgebonden woningen Bouwveld F2,3,  
J1,2 en K3,4,5 en K6 te Nijkerk  
Bouwnummer  
Klantgegevens

---

Selecteer uw opties uit Ruwbouw keuzelijst

---

### Ruwbouw

#### bouwkundig

**B01-127**      **uitbouwwoonkamer 1,2 m1**      € 14050,00

Uitbouw 1,2 m1 ter plaatse van de achtergevel van de woning. Het dak is van kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van elektra op de wand

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

F2: 01,02,03,04

F3: 01 02 03 04

J1: 01 02

J2: 01 02

K3: 01 (opmerking; Het gevelkozijn wordt tav vorm en afmeting in overleg met de architect uitgewerkt)

K4: 01 02

K5: 01 02

K6: 01 (opmerking; Het gevelkozijn wordt tav vorm en afmeting in overleg met de architect uitgewerkt)

Ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

---

#### bouwkundig

**B01-247**      **uitbouw woonkamer 2,4 m1**      € 20900,00

Uitbouw van 2,4 m1 ter plaatsen van de achtergevel van de woning. Het dak is van kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Inclusief het verplaatsen van de elektra op de wand.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

F2: 02 03

F3: 02 03

J2: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend .

Note beslissing tijdens aankoop bij de makelaar

---

bouwkundig

B20-10

**uitbouw slaapkamer 1,2 m1**

€ 13000,00

Uitbouw van 1,2 m1 ter plaatsen van de achtergevel van de slaapkamer. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Het elektra op de wand worden verplaatst.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:  
J2: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Note beslissing bij de makelaar

---

bouwkundig

B20-11

**Indeling begane grond vergroten van de entree**

€ 495,00

Het vergroten van de entree volgens optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij bouwnummers:  
J1: 01 02  
K4: 01 02  
K5: 01 02

---

bouwkundig

B20-19

**Schuifdeur ter plaatse van badkamer**

€ 975,00

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeur in plaats van een standaard binnendeur. De schuifdeur wordt voor de wand geplaatst aan de buitenzijde van de badkamer.

Deze optie is mogelijk bij woning type J2: 01 02

---

bouwkundig

B20-20

**uitbouw slaapkamer 2,40 m1**

€ 19850,00

Uitbouw van 2,4 m1 ter plaatsen van de achtergevel van de slaapkamer. Het dak wordt uitgevoerd met kanaalplaten met geïsoleerde dakbedekking. Het elektra op de wanden worden verplaatst.

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:  
J2:01 02

Note beslissing bij de makelaar

---

bouwkundig

**B20-22** **Badkamer 1e verdieping vergroten** € 1150,00

De wand verplaatst circa 60 centimeter in de richting van slaapkamer 2.  
inclusief extra tegelwerk (basis tegel)

Deze optie is mogelijk bij woningtype:

J1: 01 02

F2: 01 02 03 04

F3: 01 02 02 04

K4: 01 02

K5: 01 02

bouwkundig

**B20-23** **1e verdieping bergingskast op de overloop** € 1040,00

De kast is bereikbaar via een deur vanaf de overloop.  
Ruimte voorzien van lichtpunt en een schakelaar.  
Geen ventilatie voorziening aangebracht.

Deze optie is mogelijk bij woningtype:

F2: 01 02 03 04

F3: 01 02 03 04

bouwkundig

**B20-24** **1e verdieping inloopkast icm het samenvoegen slaapkamer 1 en 2** € 1250,00

De inloopkast wordt niet afgesloten met een kozijn en deur.  
Ruimte voorzien van lichtpunt op aparte schakelaar.

Deze optie is mogelijk bij woningtype:

F2: 01 02 03 04

F3: 01 02 03 04

bouwkundig

**B20-30** **Verplaatsing badkamer, vergroten berging en het toevoegen van een separate wasruimte** € 2450,00

Verplaatsing badkamer volgens optietekening. De standaard indeling van de badkamer wordt gewijzigd. De berging wordt vergroot en een separate wasruimte wordt toegevoegd

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:

J2: 01 02

Note.

Beslissing bij de makelaar Deze optie kan alleen in combinatie met de uitbouw slaapkamer en de uitbouw woonkamer.

Hierbij ontstaat een en separate ruimte voor de wasmachine en eventueel een wasdroger in de berging op de begane grond (incl. verplaatsen aansluiting wasmachine)

bouwkundig

B27-06

**Luifel aan de woning**

€ 1040,00

Deze optie is niet mogelijk i.c.m. de keuze voor een carport. De optie is mogelijk bij de woning type:

F2: 01 02 03 04

F3: 01 02 03 04

K6: 01 02

bouwkundig

B27-07

**Carport aan de woning**

€ 11650,00

De carport heeft een lengte van ca 5,700 m1 Deze optie is mogelijk bij de woning type:

J1: 01 02

F2: 01 04

K3: 01

K4: 01 02

K5: 01 02

K6: 01 02

bouwkundig

B27

**Toelichting op gebruik van zolder**

n.t.b.

De zolder is een onbenoemde ruimte.

Dat betekent dat niet alle voorzieningen zijn aangebracht om hiervan een gebruiksruimte te maken.

Te denken valt bijvoorbeeld aan verwarming, ventilatie, daglicht, geluidwering gevel etc.

Indien u kiest voor een (dak)raam/dakkapel of een indeling met wanden en deuren dan blijft de zolder nog steeds een onbenoemde ruimte.

bouwkundig

B27-00 (VG)

**Dakkapel breed aan de voorgevel**

€ 14500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:

J1: 01 02

F2: 01 02 03 04

F3: 01 02 03 04

K4: 01 02

K5: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

- B27-01 (AG) Dakkapel breed aan de achtergevel** € 14500,00

De dakkapel heeft 3 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. 'Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:  
K6 -01

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

- B-27-10 (VG) Dakkapel smal aan de voorgevel** € 12700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
J1: 01 02  
F2: 01 02 03 04  
F3: 01 02 03 04  
K4: 01 02  
K5: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

- B-27-11 (AG) Dakkapel smal aan de achtergevel** € 12700,00

De dakkapel heeft 2 ramen waarvan 1 is uitgevoerd als draaikiep raam. Deze optie is mogelijk wanneer er geen zonnepanelen aan deze zijde zijn gesitueerd.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K3  
K6-01

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

bouwkundig

- B27-21 (VG) Velux dakraam voorgevel** € 1670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform optie tekening.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:

J1: 01 02  
J2: 01 02  
F2: 01 02 03 04  
F3: 01 02 03 04  
K4: 01 02  
K5: 01 02

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

---

**bouwkundig**



**B27-22 (AG)**

**Velux dakraam achtergevel**

€ 1670,00

Extra dakraam aan de zijde waar geen zonnepanelen zijn gesitueerd. Prijs per stuk. Positie dakraam conform de optietekening

De ruwbouwopties kunnen invloed hebben op de BENG berekening. Gevolgen hiervan kunnen worden doorberekend.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:

K3: 01  
K6: 01

---

**bouwkundig**



**B31-17**

**Deurkozijn van woning naar de berging**

€ 2290,00

Kozijn uitvoering als buitenkozijn met een dichte deur, voorzien van slot.  
Kozijn en deur worden brandwerend uitgevoerd.  
Naast het kozijn een wand van minimaal 30 cm. kalkzandsteen.  
Scharnierzijde aan achtergevel, draairichting deur conform optie keuze tekening.  
Aan woningzijde boven het kozijn een terug liggend, geïsoleerd paneel inclusief stalen opvangconstructies t.b.v. bovenliggende vloeren.

Let op met de keuze van uw keuken!

Deze optie kan worden gekozen bij de woning type:

J1: 01 02  
F2: 01 04  
F3: 01 04  
K4: 01 02  
K5: 01 02  
K6: 02

---

**bouwkundig**



**B31-40**

**Sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur**

€ 2830,00

De kanteldeur vervangen door een sectionaaldeur.  
De cilinder is niet gelijksluitend met de cilinders van de woning.

Deze optie kan worden gekozen bij de woning type:

J1: 01 02  
F2: 01 04  
F3: 01 04  
K4: 01 02  
K5: 01 02

---

**bouwkundig**

**B31-46**

**Dubbele houten bergingsdeuren ipv stalen kanteldeur**

€ 4460,00

Dubbel openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur.

Deze optie kan worden gekozen bij de bouwnummers:

J1: 01 02  
F2: 01 04  
F3: 01 04  
K4: 01 02  
K5: 01 02

Note:

De breedte van het houten kozijn is smaller dan een stalen kanteldeur kozijn.

---

**bouwkundig**

**B31-50**

**Achtergevel dubbele deur aanbrengen met zijlichten**

€ 1875,00

Tuindeuren met zijlichten in plaats van vast glas en een tuindeur.

Deze optie is mogelijk bij woning type:

J1: 01 02  
J2: 01 02  
K4: 01 02  
K5: 01 02

---

**bouwkundig**

**B31-51**

**Kozijn in achtergevel met dubbele deur zonder zijlichten i.c.m. vast glas kozijn**

€ 1560,00

Dubbel openslaande tuindeuren zonder zijlichten in plaats van het raamkozijn, in combinatie met vast glas tot de vloer in plaats van de enkele tuindeur.

Deze optie is mogelijk bij woning type:

F2: 01 02 03 04  
F3: 01 02 03 04  
J1: 01 02  
J2: 01 02  
K4: 01 02  
K5: 01 02

---

bouwkundig

**B31-52** **Pui met vast glas en draaikiep raam i.c.m. tuindeur in de achtergevel** € 1560,00

Pui met vast glas en draaikiep raam i.c.m. tuindeur in de achtergevel

Deze optie kan worden gekozen bij woning type:

F2: 01 02 03 04

F3: 01 02 03 04

---

bouwkundig

**B - 40** **Isoleren vrijstaande houten berging** € 9910,00

Het isoleren van de buitengevel van de berging

Het isoleren van het dak van de berging.

Inclusief optie wijziging dubbele houten deuren in plaats van kanteldeur.

Deze optie kan worden gekozen bij woning type:

K3: 01

---

bouwkundig

**B - 41** **isoleren aangebouwde berging** n.t.b.

Het isoleren van de buitengevel van de berging.

Het isoleren van het dak van de berging.

Bij de keuze voor deze optie dient ook de optie wijziging dubbele houten deuren in plaats van kanteldeur te worden gekozen.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:

F2: 01 04

F3: 01 04

J1: 01 02

K4: 01 02

K5: 01 02

---

bouwkundig

**C20-10** **Wijziging indeling 1e verdieping** n.t.b.

Indeling door u vast te stellen in overleg met de kopersbegeleider.

Overige installatie-opties (zoals verwarming, eventuele rookmelders, extra wandcontactdozen of lichtpunten) dient u zelf op te nemen met de kopersbegeleider.

---



bouwkundig

**extra PV panelen**

n.t.b.

De mogelijkheid is afhankelijk van de definitieve BENG berekening (deze is ook afhankelijk van eventuele ruwbouwopties) Daarnaast dient de vorm van het pakket PV panelen symmetrisch te zijn.

In verband met de nieuwe regelgeving, worden de extra PV panelen die als meerwerk worden gekozen met 0% BTW belast aan u.

bouwkundig

**B27-23**

**Retourbedrag Velux dakraam**

€ -350,00

4 pan dakraam Velux op de Zolder.

Indien men kiest voor een upgrade dakraam wordt het bestaande dakraam retour gegeven.

bouwkundig

**B-42**

**Isoleren aangebouwde berging**

n.t.b.

Het isoleren van de buitengevel van de berging.  
Het isoleren van het plat dak van de berging.  
Bij de keuze voor deze optie dient ook de optie wijziging dubbele houten deuren in plaats van kanteldeur te worden gekozen.

Deze optie is mogelijk bij de woning type:  
K6: 01 02

bouwkundig

**B20-25**

**1e verdieping inloopkast slaapkamer 1**

€ 1750,00

De inloopkast wordt afgesloten met een kozijn en deur.  
De ruimte wordt behangklaar afgewerkt, en voorzien van een afwerkvloer.  
Ruimte wordt voorzien van een lichtpunt op een aparte schakelaar.

Ruwbouwopties

**Geen van de genoemde ruwbouwopties**

€ 0,00

- u maakt geen gebruik van de mogelijke ruwbouwopties

Ruwbouwopties

**Eigen wens**

n.t.b.

- Indien u een eigen wens hebt kunt u deze in brengen en zullen wij deze beoordelen en indien mogelijk als optie aanbieden

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.  
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.