

## Ruwbouwopties – Twee-onder-één-kapwoningen

### Types A2, A5, B2, C2

Optie	Omschrijving	Gekozen	Prijs incl. BTW
1.	Berging isoleren <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02 (hellend dak) Alleen mogelijk i.c.m. optie dubbele houten bergingsdeuren. Deze kosten zijn niet inbegrepen.</i>	<input type="radio"/>	€ 10.500,-
2.	Vlizotrap in zoldervloer berging Inclusief verzwaring balklaag <i>Alleen van toepassing bij bouwnummer: A5-01, A5-02</i>	<input type="radio"/>	€ 1.700,-
3.	Berging isoleren <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: C2-01, C2-02 (plat dak) Alleen mogelijk i.c.m. optie dubbele houten bergingsdeuren. Deze kosten zijn niet inbegrepen.</i>	<input type="radio"/>	€ 9.150,-
4.	Dubbele houten bergingsdeuren (i.p.v. stalen kanteldeur) <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, A5-01, A5-02, B2-01, B2-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 4.285,-
5.	Vrijstaande berging isoleren. Inclusief dubbele houten bergingsdeuren (i.p.v. stalen kanteldeur) <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 21.000,-
6.	Vlizotrap in zoldervloer berging De balklaag wordt verzwaard <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02</i>	<input type="radio"/>	€ 1.700,-
7.	Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn <i>Alleen icm geïsoleerde berging</i>	<input type="radio"/>	€ 1.250,-
8.	Carport aan de woning <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 11.200,-
9.	Luifel ter plaatse van de voordeur <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 1.000,-
10.	Kantoor tpv voorzijde woning <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 2.000,-
11.	Vergroten hal	<input type="radio"/>	€ 475,-
12.	Tuindeuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. kozijn met deur <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 1.800,-
13.	Tuindeuren in de achtergevel i.p.v. kozijn <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 1.500,-
14.	Tuindeuren in de achtergevel i.p.v. kozijn incl kozijn met vast glas tot peil ipv achterdeur <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 1.500,-
15.	Buitendeur aan zijgevel ipv vast kozijn <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 750,-

16.	Brede pui zonder deur tpv achtergevel <i>Dit kan alleen icm de buitendeur aan de zijgevel. Deze kosten zijn niet inbegrepen. Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02</i>	<input type="radio"/>	-/- € 500,-
17.	Dichte hardhouten deur tussen keuken en berging <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers:, A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 2.200,-
18.	Separate bergkast t.p.v. 1 <sup>e</sup> verdieping <i>Te bereiken dmv deur op overloop.</i>	<input type="radio"/>	€ 1.000,-
19.	Inloopkast slaapkamer 1 <i>Inclusief plafondlichtpunt</i>	<input type="radio"/>	€ 1.200,-
20.	Extra zolderberging realiseren <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02,</i>	<input type="radio"/>	€ 3.990,-
21.	Separate techniekruimte zolder <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A2-01, A2-02, B2-01, B2-02,</i>	<input type="radio"/>	€ 3.990,-
22.	Zolderindeling 1 realiseren <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 9.000,-
23.	Zolderindeling 2 realiseren <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A5-01, A5-02, C2-01, C2-02</i>	<input type="radio"/>	€ 4.550,-
24.	Extra dakraam FK06 afmeting 660x1180mm <i>Deze optie is mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen gesitueerd zijn.</i>	<input type="radio"/>	€ 1.600,-
25.	Dakkapel smal 2 ramen (1 draai-kiep) <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers A2-01, A2-02, A5-01, A5-02, B2-01, B2-02, C2-01, C2-02, Deze optie is mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen gesitueerd zijn.</i>	<input type="radio"/>	€ 11.250,-
26.	Dakkapel breed 3 ramen (1 draai-kiep) <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers A2-01, A2-02, B2-01, B2-02 Deze optie is mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen gesitueerd zijn.</i>	<input type="radio"/>	€ 13.900,-
Totaal			€ .....

**Voor akkoord:**

**Bouwnummer:**..... **Datum:** .....

**Koper:** ..... **Verkoper:** .....

Aan de hand van deze lijst kunt u een keuze maken welke aansluiten bij uw wensen. Ruwbouwopties die niet in deze optielijst vermeld staan, zijn niet mogelijk. Mocht u vragen hebben over de ruwbouwopties kunt u zich wenden tot uw makelaar.

De door ons vastgestelde projectgebonden ruwbouwopties moeten naast de omgevingsvergunning ingediend worden bij de gemeente. Veranderingen en wijzigingen e.d. die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals: bestemmingsplan, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen) zijn niet toegestaan. De draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd. Uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen e.d. die leiden tot een wijziging in de hoofdpzet van de technische installatie zijn niet toegestaan.

Veranderingen en wijzigingen e.d. moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet meer mogelijk is. Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd wordt en bij de afweging of de gewenste optie wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen gekozen opties kunnen afwijzen. Ook hier geldt dat de fase waarin het bouwproces verkeerd als leidraad geldt.

De gekozen opties maken pas deel uit van het bouwplan nadat deze opties binnen de gestelde termijn door beide partijen ondertekend zijn. Tevens dienen waar nodig de opties vergund te zijn door de gemeente.