

Ruwbouwopties - Hoek- en middenwoningen

Types A3, A4, B3, C5, C6

Optie	Omschrijving	Gekozen	Prijs incl. BTW
1.	Uitbouw 1,2m. achtergevel woning <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A3-01, A3-02, A3-03, A3-04, A3-05, A4-01, A4-02, A4-03, A4-04, A4-05, A4-06, B3-01, B3-02, B3-03, B3-04, B3-05, C5-02, C5-03,, C6-01, C6-02, C6-03, C6-04, C6-05, C6-06</i> <i>Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers: C5-01, C5-04,</i>	<input type="radio"/>	€ 13.500,-
2.	Uitbouw 2,4m. achtergevel woning <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A3-02, A3-03, A3-04, A4-02, A4-03, A4-04, A4-05, B3-02, B3-03, B3-04, C5-02, C5-03, C6-02, C6-03, C6-04</i> <i>Deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummers: A3-01, A3-05, A4-01, A4-06, B3-01, B3-05, C5-01, C5-04, C6-01, C6-05, C6-06</i>	<input type="radio"/>	€ 19.500,-
3.	Berging isoleren <i>Alleen mogelijk i.c.m. optie dubbele houten bergingsdeuren. Deze kosten zijn niet inbegrepen.</i> <i>Deze optie is mogelijk bij bouwnummer: C5-04</i>	<input type="radio"/>	€ 4.500,-
4.	Dubbele houten bergingsdeuren (i.p.v. stalen kanteldeur) <i>Deze optie is mogelijk bij bouwnummers: A3-01, A4-01, A4-06, B3-01, C5-04</i>	<input type="radio"/>	€ 4.285,-
5.	Dichte hardhouten deur tussen keuken en berging <i>Deze optie is alleen mogelijk icm optie berging isoleren.</i> <i>Alleen van toepassing bij bouwnummer: C5-04</i>	<input type="radio"/>	€ 2.200,-
6.	Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn <i>Alleen van toepassing bij bouwnummer: C5-04</i>	<input type="radio"/>	€ 1.250,-
7.	Vlizotrap in zoldervloer berging De balklaag wordt verzwaaard <i>Alleen van toepassing bij bouwnummer: C5-04</i>	<input type="radio"/>	€ 1.700,-
8.	Vrijstaande berging isoleren. Inclusief dubbele houten bergingsdeuren (i.p.v. stalen kanteldeur) <i>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers: A3-01, A4-01, A4-06, B3-01</i>	<input type="radio"/>	€ 21.000,-
9.	Carport <i>Lengte ca. 4,5m.</i> <i>Alleen van toepassing bij bouwnummer: C5-04</i>	<input type="radio"/>	€ 9.500,-
10.	Luifel ter plaatse van de voordeur <i>Deze optie is mogelijk bij de types A3, A4, B3, C5 en C6</i>	<input type="radio"/>	€ 1.000,-
11.	Tuindeuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. kozijn met deur <i>Deze optie is mogelijk bij de types: A3, A4 en B3.</i>	<input type="radio"/>	€ 1.800,-
12.	Tuindeuren in de achtergevel i.p.v. kozijn incl kozijn met vast glas tot peil ipv achterdeur <i>Deze optie is mogelijk bij de types: A3, A4 en B3.</i>	<input type="radio"/>	€ 1.500,-
13.	Separaat toilet t.p.v. 1 ^e verdieping <i>Deze optie is mogelijk bij de types A3, A4, B3, C5 en C6</i> <i>De trapkast t.p.v. de begane grond wordt hierdoor iets groter uitgevoerd.</i>	<input type="radio"/>	€ 3.100,-

14.	Inloopkast tpv 1 ^e verdieping <i>Deze optie is mogelijk bij de types A3, A4, B3, C5 en C6 Slaapkamer 2 komt hierdoor te vervallen.</i>	<input type="radio"/>	€ 150,-
15.	Kastnissen tussen slaapkamer 1 en 3	<input type="radio"/>	€ 150,-
16.	Extra zolderberging realiseren <i>Deze optie is mogelijk bij de types A3, A4, B3, C5 en C6</i>	<input type="radio"/>	€ 3.950,-
17.	Extra dakraam FK06 afmeting 660x1180mm <i>Deze optie is mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen gesitueerd zijn.</i>	<input type="radio"/>	€ 1.600,-
18.	Dakkapel 2 ramen (1 draai-kiep) <i>Deze optie is mogelijk bij de types A3, A4, C5, C6, Deze optie is mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen gesitueerd zijn.</i>	<input type="radio"/>	€ 11.250,-
19.	Dakkapel 2 ramen (1 draai-kiep) tpv voorgevel <i>Deze optie is mogelijk bij type B3 Deze optie is mogelijk aan de zijde waar geen zonnepanelen gesitueerd zijn.</i>	<input type="radio"/>	€ 17.150,-
Totaal			€

Voor akkoord:

Bouwnummer:..... **Datum:**

Koper: **Verkoper:**

Aan de hand van deze lijst kunt u een keuze maken welke aansluiten bij uw wensen. Ruwbouwopties die niet in deze optielijst vermeld staan, zijn niet mogelijk. Mocht u vragen hebben over de ruwbouwopties kunt u zich wenden tot uw makelaar.

De door ons vastgestelde projectgebonden ruwbouwopties moeten naast de omgevingsvergunning ingediend worden bij de gemeente. Veranderingen en wijzigingen e.d. die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals: bestemmingsplan, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen) zijn niet toegestaan. De draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd. Uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen e.d. die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installatie zijn niet toegestaan.

Veranderingen en wijzigingen e.d. moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet meer mogelijk is. Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd wordt en bij de afweging of de gewenste optie wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen gekozen opties kunnen afwijzen. Ook hier geldt dat de fase waarin het bouwproces verkeerd als leidraad geldt.

De gekozen opties maken pas deel uit van het bouwplan nadat deze opties binnen de gestelde termijn door beide partijen ondertekend zijn. Tevens dienen waar nodig de opties vergund te zijn door de gemeente.