

Ruwbouwopties – Comfortwoningen

Types C3 en C4

Optie	Omschrijving	Gekozen	Prijs incl. BTW
1.	Uitbouw 1,2m. achtergevel woonkamer <i>Inclusief aanpassing kozijn slaapkamer (dit wordt een draai/kiep) en een vast kozijn in de achtergevel van de slaapkamer.</i>	<input type="radio"/>	€ 13.500,-
2.	Uitbouw 1,2m. slaapkamer	<input type="radio"/>	€ 12.500,-
3.	Verplaatsen badkamer <i>Dit kan alleen in combinatie met de uitbouw 1,2m. slaapkamer + uitbouw 1,2m. woonkamer Hierdoor ontstaat er een separate ruimte voor de wasmachine en evt. wasdroger in de berging op de begane grond (inclusief verplaatsen van aansluiting wm).</i>	<input type="radio"/>	€ 500,-
4.	Tuindeuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. dubbele deuren <i>De luiken komen hiermee te vervallen</i>	<input type="radio"/>	€ 1.000,-
5.	Extra zolderberging realiseren	<input type="radio"/>	€ 4.550,-
6.	Schuifdeur tpv badkamer ipv loopdeur	<input type="radio"/>	€ 750,-
7.	Wasmachine aansluiting van 1 ^e verdieping naar de berging begane grond	<input type="radio"/>	€ 150,-
8.	Extra dakraam FK06 afmeting 660x1180mm tpv achtergevel	<input type="radio"/>	€ 1.600,-
9.	Dakkapel breed 3 ramen (1 draai-kiep) tpv achtergevel	<input type="radio"/>	€ 13.900,-
Totaal			€

Voor akkoord:

Bouwnummer:..... **Datum:**

Koper: **Verkoper:**

Aan de hand van deze lijst kunt u een keuze maken welke aansluiten bij uw wensen. Ruwbouwopties die niet in deze optielijst vermeld staan, zijn niet mogelijk. Mocht u vragen hebben over de ruwbouwopties kunt u zich wenden tot uw makelaar.

De door ons vastgestelde projectgebonden ruwbouwopties moeten naast de omgevingsvergunning ingediend worden bij de gemeente. Veranderingen en wijzigingen e.d. die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals: bestemmingsplan, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen) zijn niet toegestaan. De draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd. Uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen e.d. die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installatie zijn niet toegestaan.

Veranderingen en wijzigingen e.d. moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet meer mogelijk is. Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd wordt en bij de afweging of de gewenste optie wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen gekozen opties kunnen afwijzen. Ook hier geldt dat de fase waarin het bouwproces verkeerd als leidraad geldt.

De gekozen opties maken pas deel uit van het bouwplan nadat deze opties binnen de gestelde termijn door beide partijen ondertekend zijn. Tevens dienen waar nodig de opties vergund te zijn door de gemeente.