

Het
**Spaanse
Leger**
NIJKERK 

Kopersinformatie



SPAANSELEGER.NL

Kopersinformatie

VERKOOPINFORMATIE

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe huis in Het Spaanse Leger, Nijkerk! Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen zal alles in het werk stellen het door u gegeven vertrouwen waar te maken en een kwalitatief hoogstaande woning aan u op te leveren.

Hierbij treft u algemene kopersinformatie aan inzake uw nieuw te bouwen woning. Naast het tekenen van de koop-/en aannemingsovereenkomst maakt u gelijktijdig ook de keuze voor de ruwbouwopties. Deze worden als opdrachtbevestiging bij de aannemingsovereenkomst opgemaakt. In deze fase is de makelaar uw contactpersoon. Na afronding van dit aankoopproces zal gedurende de voorbereiding op en het bouwproces zelf een kopersbegeleider van Ter Steege uw contactpersoon zijn.

De belangrijkste taken van uw kopersbegeleider zijn o.a.:

- Het begeleiden en adviseren in het koperskeuzeproces (na ruwbouw)
- Contactpersoon voor showroom m.b.t. tegelwerk en sanitair
- Het verzamelen van alle wijzigingen en deze vastleggen in koperscontractstukken t.b.v. uitvoering
- Verzorgen van kijkmomenten op de bouwplaats
- Verstrekken van relevante informatie gedurende het bouwproces

Kortom, onze kopersbegeleiders is uw vaste aanspreekpunt vanaf ondertekening tot oplevering.

Schriftelijke correspondentie gaat via ons digitale kopersplatform 'MijnHuis'. Hiervan ontvangt u een inlogcode zodra wij de getekende aannemingsovereenkomst van uw woning ontvangen hebben. In dit portaal worden ook alle contractstukken en overige relevante informatie opgeslagen onder uw eigen, persoonlijke bouwnummer. In 'MijnHuis' vindt u ook een overzicht met veel gestelde vragen en via de chat staat u in nauw contact met uw kopersbegeleider.

DE KOOP-/EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

U sluit een koopovereenkomst met Spaanse Leger BV, gelijktijdig sluit u een aannemingsovereenkomst met Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen BV. Spaanse Leger BV verplicht zich tot het leveren van de grond en Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen BV voor het bouwen van uw nieuwe woning. Na het tekenen van de koop-/en aannemingsovereenkomst ontvangt u een exemplaar van de door beide partijen getekende overeenkomst. Tevens stuurt de makelaar een exemplaar naar de notaris. De notaris zal op basis van de koop-/ aannemingsovereenkomst de notariële akte opmaken. Ter Steege zorgt ervoor dat de aannemingsovereenkomst wordt verstrekt aan Woningborg t.b.v. de afgifte van het garantiecertificaat.

VAN START TOT SLEUTEL

Zodra u heeft besloten om een woning te kopen in het plan Spaanse Leger, die u graag helemaal naar eigen wens wilt indelen en inrichten komt er heel wat op u af. Graag neemt de kopersbegeleider u stap voor stap mee in het verkoopproces. We leggen door middel van onze 'Klantreis' uit op welk moment u wat kunt verwachten en waar u tot de sleuteloverdracht rekening mee moet houden. Dat lijkt heel erg veel, maar voor u het weet zit u lekker in uw woning.

Van start tot sleutel



PERSOONLIJKE WENSEN & SLUITINGSDATA

Wij bieden u de mogelijkheid gebruik te maken van verschillende opties welke vermeld staan in uw optielijst. De makelaar neemt met u de ruwbouwopties door. Deze worden samen met de aannemingsovereenkomst ondertekend en als bijlage aan de aannemingsovereenkomst toegevoegd. De kopersbegeleider neemt, na ondertekening van de koop- /en aannemingsovereenkomst, contact met u op om de overige opties met u te bespreken.

Al uw meer-en minderwerkkeuzes brengen een voorbereiding- en/of leveringstijd met zich mee, hierdoor zijn wij genoodzaakt de hieronder vermelde sluitingsdata strikt te hanteren.

SLUITINGSDATUM VAN DE RUWBOUW:	TIJDENS ONDERTEKENEN VAN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST
SLUITINGSDATUM AFBOUW DEEL 1:	CA. 14 WEKEN VOOR START BOUW
SLUITINGSDATUM SVEDEX DEURTOOL:	CA. 10 WEKEN VOOR START BOUW
SLUITINGSDATUM VAN DE SHOWROOM:	CA. 6 WEKEN VOOR START BOUW
SLUITINGSDATUM AFBOUW DEEL 2:	CA. 4 WEKEN VOOR START BOUW

Zodra de startdatum bekend is worden bovengenoemde sluitingsdata definitief en met u besproken.

KOPERSCONTRACTTEKENING & OPDRACHTBEVESTIGING

In de optielijst staan alle keuzemogelijkheden met de daarbij behorende prijzen, inclusief het geldende 21% BTW tarief voor uw woning vermeld. Aan de hand van deze lijst kunt u een keuze maken welke aansluiten bij uw wensen. Ruw- en/of afbouwopties die niet in deze optielijst vermeld staan, zijn niet mogelijk. Mocht u vragen hebben over de ruwbouwopties kunt u zich wenden tot uw makelaar. Daarna is de kopersbegeleider uw contactpersoon voor verdere vragen.

De door ons vastgestelde projectgebonden ruwbouwopties moeten naast de omgevingsvergunning ingediend worden bij de gemeente. Veranderingen en wijzigingen e.d. die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals: bestemmingsplan, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen) zijn niet toegestaan. De draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd. Uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen e.d. die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installatie zijn niet toegestaan.

Veranderingen en wijzigingen e.d. moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet meer mogelijk is. Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd worden bij de afweging of de gewenste optie wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen gekozen opties kunnen afwijzen. Ook hier geldt dat de fase waarin het bouwproces verkeerd als leidraad geldt.

De gekozen opties maken pas deel uit van het bouwplan nadat deze opties binnen de gestelde termijn door beide partijen ondertekend zijn. Tevens dienen waar nodig de opties vergund te zijn door de gemeente.

Na de keuze voor de ruwbouwopties volgt de keuze voor de afbouwopties en sanitair en tegelwerk. Nadat wij uw gekozen afbouwopties in het online kopersportaal 'MijnHuis' goed hebben gekeurd, worden uw wensen in een opdrachtbevestiging verwerkt. Deze opdrachtbevestiging dient door u geaccordeerd te worden en binnen één week aan ons te worden geretourneerd. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gekozen meerwerk wensen op een correcte manier in de toegestuurde stukken verwerkt zijn. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op (in ieder geval voor sluitingsdatum!).

In verband met de planning van het bouwschema is het van belang dat u voor de sluitingsdatum opdracht voor het uitvoeren van het meer- en minderwerk heeft gegeven. Indien de opdrachtbevestiging en eventueel aanvullende meerwerkoffertes niet voor akkoord ondertekend zijn en op de genoemde sluitingsdatum in ons bezit zijn, wordt de woning afgewerkt met het standaard afleveringspakket zoals omschreven in de technische omschrijving. U dient er rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. Ter Steege is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte. Zie ook de algemene voorwaarden van Woningborg.

SANITAIR EN TEGELWERK

In de VON-prijs van uw woning is een volledig uitgeruste badkamer en toilet inbegrepen. Uiteraard bent u vrij om hier zelf een keuze in te maken. Voor het sanitair en tegelwerk kunt u bij de projectshowroom BMN in Nijverdal terecht. De medewerkers zijn volledig geïnformeerd door Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen over de maatvoering en mogelijkheden met betrekking tot het leidingverloop, waardoor advies op maat kan worden gegeven.

Wanneer u wensen heeft met betrekking tot het wijzigen van de indeling van de badkamer, zal dit altijd in overleg met de showroommedewerker en eventueel met de kopersbegeleider besproken moeten worden. Andere indelingen zijn zeer beperkt mogelijk in verband met de toegepaste leidingplaatvloeren. U kunt extra kosten beperken door de installaties zoveel mogelijk op dezelfde plaats te houden. Zodra u het sanitair en tegelwerk heeft uitgezocht in de showroom ontvangt u van BMN een totaaloverzicht inclusief het uitgezochte sanitair en tegelwerk, de montage en aanpassingen van de installatie en de bouwkundige wijzigingen.

Let op: het sanitair wat u uitzoekt in de badkamer moet voldoen aan de capaciteit van de warmtepomp. Indien u een regendouche wenst, let er dan op dat u kiest voor een douche welke ca. 8 liter/minuut vraagt, ivm de beschikbare hoeveelheid warm water.

Voor het einde van de sluitingsdatum moet u akkoord hebben gegeven op de offerte van BMN. Indien wij geen getekende offerte hebben ontvangen van BMN met het door u uitgezochte sanitair en tegelwerk zullen wij de badkamer en toilet casco opleveren.

Voor het bezoeken van de showroom verzoeken wij u eerst een afspraak in te plannen. De kopersbegeleider zal u informeren vanaf welk moment dit mogelijk is. De showroommedewerkers willen u uiteraard graag te woord staan, maar houdt u er rekening mee dat u voor het uitzoeken van een badkamer al toch gauw enkele uren kwijt bent. Uw wensen worden vertaald in een offerte, met bijbehorende tekeningen.

BMN

Bedrijvenweg 11 (showroom ingang)

7442 CX Nijverdal

Tel: 0548-613 567



BMN



KEUKEN

VAN MANEN
 KEUKENS

In de VON-prijs van uw woning zit geen keuken opgenomen. De ontwikkelaar van dit plan, Spaanse Leger BV, heeft met Van Manen Keukens in Barneveld een gerenommeerde partij bij dit plan betrokken waar u een keuken kunt uitzoeken.

Na ondertekening van de koop- en/aannemingsovereenkomst zal een medewerker van Van Manen contact met u opnemen voor het maken van een afspraak. De keuken wordt na oplevering in uw woning geplaatst en de facturering hiervan vindt rechtstreeks plaats tussen u en Van Manen. Als er aanpassingen aan de basisinstallatie van uw keuken nodig zijn zal Ter Steege u op basis van

de gegevens van Van Manen een separate opgave maken van dit installatiewerk. Tijdens de bouw zullen wij vervolgens de installaties van uw keuken aanpassen naar de offerte van Van Manen. De keuken kan tijdens de bouw worden ingemeten door Van Manen. U dient zelf met Van Manen te overleggen wanneer de keuken besteld moet worden en **na oplevering** in uw woning geplaatst wordt, dit in verband met uw eigen planning van uit te voeren werkzaamheden direct na oplevering.

Keuken via een derde

U kunt er ook voor kiezen om een keuken bij een andere keukenspecialist te kopen, zoals bijvoorbeeld bij BMN in Nijverdal. U kunt de verkooptekening van uw woning meenemen naar de keukenspecialist, zodat zij kunnen zien waar de basis aansluitpunten van de keuken zich bevinden. Deze keukenspecialist mag tijdens de bouw van uw woning de maatvoering van de keuken komen inmeten, zodat u uw keuken vroegtijdig kunt bestellen. Dit dient u in overleg te doen met uw kopersbegeleider. Zonder afspraak is de keukenleverancier niet welkom op de bouwplaats.



Met betrekking tot het installatiewerk heeft u de volgende mogelijkheden:

- U voert alle aanpassingen van het installatiewerk zelf uit na oplevering. De woning wordt opgeleverd met het leidingwerk van de keuken op de basis posities conform verkooptekening.
- U laat de aanpassingen van het installatiewerk door Ter Steege Bouw Vastgoed uitvoeren. Wij hebben dan door uw keukenleverancier gemaakte gemaatvoerde installatietekeningen nodig die aan de door ons gestelde eisen voldoet. Keukentekeningen die niet aan de door ons gestelde eisen voldoen, kunnen wij niet in behandeling nemen. U ontvangt van ons een meerwerkoverzicht met daarop aangegeven de extra kosten voor het aanpassen van het installatiewerk.
- Heeft u opdracht gegeven om het installatiewerk door ons te laten aanpassen, dan zorgen wij ervoor dat deze aanpassingen gerealiseerd zijn voor oplevering van uw woning. Deze opdracht dient voor sluitingsdatum bij ons bekend te zijn, anders wordt de woning voorzien van het standaard installatiewerk conform verkooptekening. Uw keukenleverancier dient na oplevering van de woning zelf de keuken te leveren en monteren.

Aandachtspunten voor uw eigen keukenleverancier:

De keukenofferte moet voldoen aan de volgende punten:

- In de basis dient u een recirculatiekap toe te passen en zit er geen standaard doorvoer naar buiten. Een afzuigkap met motor en doorvoer naar buiten is niet mogelijk.
- Voor het aanpassen van het installatiewerk dient de keukenspecialist aanzichttekeningen en een plattegrond van uw keuken inclusief gewenste aansluitpunten (wandcontactdozen, etc) te maken.
- Overzicht van installatietechnische aansluitpunten inclusief aansluitwaardes van de diverse apparatuur inclusief de benodigde extra elektra groepen moet hierop weergegeven zijn.
- Wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik moeten op de keukentekening vermeld worden.
- Zaken die niet op de tekening staan worden niet uitgevoerd.
- Alle tekeningen moeten gemaatvoerd zijn; zowel hoogte, breedte, diepte, als aansluiting vanaf de vaste wand.

Als de gegevens niet compleet en duidelijk zijn zoals hierboven beschreven zullen wij het installatiewerk in uw woning niet aanpassen. Voor het aanpassen van de installaties zal naast de montagekosten ook een eenmalig bedrag van € 350,- in rekening gebracht worden voor coördinatie door Ter Steege.

HET NOTARIËLE TRANSPORT

Wanneer de financiering is geregeld en aan de opschortende voorwaarden van de koop- /en aannemingsovereenkomst is voldaan, nodigt de notaris u uit voor het notariële transport. Hierbij worden de akte van levering en de eventuele hypotheekakte getekend. Vooraf ontvangt u kopieën van de stukken en de afrekening. De nota van afrekening bestaat uit de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijnen met bijbehorende rente conform de koop-/ en aannemingsovereenkomst. De notaris kan niet eerder transporteren dan wanneer de verschuldigde bedragen op de juiste rekening zijn geboekt. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft, moet gelijk zijn aan de, vanaf de transportdatum, nog verschuldigde bouwtermijnen. Indien dit niet het geval is, zal het eventueel ontbrekende bedrag aangevuld moeten worden met eigen middelen.

Let op: In uw koop- en aannemingsovereenkomst staan opschortende voorwaarden vermeld. De opschortende voorwaarden hebben een looptijd van 9 maanden na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Ter Steege Bouw Vastgoed adviseert de hypotheekoffertes aan te vragen voor een bepaalde geldigheidsduur voor minimaal het aantal maanden conform deze opschortende voorwaarden.

Een getekende hypotheekofferte is geldig tot de uiterste passeerdatum. Deze datum verschilt per hypotheekverstrekker. Voor deze datum moet de hypotheek passeren bij de notaris. Als de hypotheekofferte verloopt en u moet een nieuwe offerte aanvragen, bestaat de kans dat u een hogere rente moet betalen voor de hypotheek. Tevens brengt de hypotheekverstrekker hier meestal kosten voor in rekening, zogenaamde bereidstellingprovisie. Dit is een bedrag wat u moet betalen om de uiterste passeerdatum te verlengen. Deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar. Vraag uw hypotheekadviseur naar meer informatie. Ter Steege Bouw Vastgoed neemt eventuele extra te maken kosten niet voor haar rekening.

VRIJ OP NAAM (VON)

De aanneemsom van de woning en de koopsom van de kavel zijn vrij op naam tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen, dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architecten- en constructeurhonorarium;
- notarishonorarium in verband met leveringsakte;
- makelaarscourtage / verkoopkosten;
- gemeenteleges i.v.m. het verkrijgen van de bouwvergunning;
- BTW;
- kadastrale inmeting;
- de éénmalige aansluitkosten van water, riool en elektra;
- Woningborg-premie t.b.v. het verkrijgen van het garantiecertificaat;

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- alle kosten, die verband houden met de financiering van de woning;
- aansluitkosten telefonie, en CAI;
- rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de aannemingsovereenkomst reeds zijn vervallen;
- meubilair, huishoudelijke apparatuur, losse kasten, behangwerk, vloerbedekking en stoffering;
- kosten die voortvloeien uit een eventuele aanvraag van hypotheekgarantie;
- tuinaanleg en beplanting, met uitzondering van eventuele in de verkoopdocumentatie omschreven erfgransbeplanting.

De makelaar kan op uw verzoek een overzicht maken van alle bijkomende kosten die verband houden met de financiering van de woning. U moet in dit geval denken aan een afsluitprovisie voor een hypotheeklening en de notariskosten voor de hypotheekakte. Bovendien kan de makelaar u van dienst zijn bij het aanvragen van de hypotheek. Uiteraard kunt u ook een hypotheek regelen via uw bank of een andere hypotheekverstrekker.

WANNEER EN WAT BETALEN

Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst en na het passeren van de eigendomsoverdracht van de grond, wordt de eerste factuur, omvattende de grondkosten, verstrekt. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvangt u een verzoek tot betaling. Indien de eerste termijnen niet kunnen worden voldaan, vanwege het ontbreken van 'eigen geld', terwijl de hypotheekakte nog niet is gepasseerd, wordt, overeenkomstig het bepaalde in de koop- / en aannemingsovereenkomst automatisch uitstel van betaling verleend. Over de verschuldigde, maar niet betaalde termijnen, wordt de overeengekomen rente berekend, welke bij de notariële eigendomsoverdracht met u wordt verrekend. De betaling van de laatste termijn dient, met inbegrip van het saldo van eventueel meer- en minderwerk (25% bij opdracht en 75% bij oplevering), de dag voor oplevering voor 12.00 uur te zijn voldaan.

DE 5% REGELING

Deze regeling geeft u als koper extra zekerheid om geconstateerde gebreken bij de oplevering van uw woning snel verholpen te krijgen en werkt als volgt: Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen maakt van de mogelijkheid gebruik om 5% van de koop-/aaneem-som om te zetten in een bankgarantie. U dient voor de oplevering van uw woning alle betalingstermijnen (incl. het saldo van eventueel meer- en minderwerk) te hebben overgemaakt. Deze bankgarantie geeft u de zekerheid dat de geconstateerde problemen verholpen worden.

DUURZAAM BOUWEN

Het ministerie van VROM heeft in het Nationaal Milieubeleidsplan aangegeven, dat zij een forse besparing op het energieverbruik in woningen wil bereiken. Hiervoor zijn diverse stuurmiddelen ontwikkeld. Een van deze stuurmiddelen is het "Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, Nieuwbouw", in de volksmond duurzaam bouwen genoemd. Het pakket duurzaam bouwen bestaat uit maatregelen die naast een besparing op het energieverbruik ook milieuvriendelijke materiaalkeuzes beschrijven. Deze woningen worden duurzaam gebouwd.

Dit houdt onder andere in dat:

- er beperking en scheiding van bouwafval plaatsvindt;
- er is gezocht naar milieuvriendelijke bouwmaterialen, zonder concessies te doen aan kwaliteit en duurzaamheid;
- de indeling van de woning dusdanig uitgekend is dat korte leidinglengten ontstaan;
- de woning wordt aangesloten op een warmtepomp
- er door de toepassing van HR-glas en hoogwaardige spouw- en dakisolatie een aanzienlijke besparing in het stookverbruik ontstaat.

Vanzelfsprekend hebben enkele maatregelen prijsverhogend gewerkt. Daarentegen kan gesteld worden dat ze zichzelf door energiebesparing terugverdienen. Hoe maatregelen die het milieu minder belasten zich terugverdienen is niet in geld uit te drukken.

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen risico van brand- en stormschade, tot 24.00 uur op de dag van oplevering. Vanaf de dag van oplevering dient u zelf uw woning te verzekeren.

EEN HUIS MET GARANTIELABEL

Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen is aangesloten bij Woningborg. Alleen bouwers die voldoen aan door dit instituut gestelde normen van kredietwaardigheid, organisatie en technische vakbekwaamheid, kunnen tot Woningborg toetreden.

Woningborg behartigt primair de belangen van kopers van een nieuwe woning. De garantie betreft o.a. een waterdichte koop-/aannemingsovereenkomst, een afbouwgarantie indien de bouwer onverhoopt zijn financiële verplichtingen niet na zou kunnen komen, normen met betrekking tot kwaliteit, toegepaste materialen en installaties en garantietermijnen en arbitrage bij eventuele geschillen.

Een uitgebreide toelichting op deze garantie kunt u vinden in het boekje “Woningborg garantie en waarborgregeling” van Woningborg, dat aan iedere koper bij ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitgereikt.



KIJKDAGEN

Tijdens de bouw van de woning zullen er een aantal kijkdagen georganiseerd worden. U wordt middels nieuwsbrieven hiervan op de hoogte gesteld wanneer u een kijkje kunt komen nemen op de bouwplaats. **Alleen** tijdens deze kijkdagen kunt u een bezoek brengen aan de bouwplaats, en eventueel aan uw eigen woning. Het betreden van de bouwplaats buiten de door ons aangegeven kijkmomenten is uit veiligheidsoverwegingen **niet** toegestaan.

OPLEVERING

Waar bij start van de bouw nog veelal grove prognoses worden afgegeven zal tijdens de uitvoering dit steeds concreter worden. De definitieve datum van oplevering wordt uiterlijk 2 weken voor het gereedkomen van de woning officieel aan u medegedeeld. Bij de oplevering inspecteert u de gehele woning in het bijzijn van ons. U kan zich bij de oplevering laten staan door een deskundige (bijvoorbeeld een bouwkundige van Vereniging eigen Huis). De eventueel geconstateerde problemen worden genoteerd en ondertekend door beide partijen. Als u aan al uw verplichtingen heeft voldaan, ontvangt u na oplevering de sleutels. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat de woning aan u is opgeleverd.

ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn geldt voor een periode van drie maanden na de opleveringsdatum. Onze afdeling service & onderhoud zal deze punten oppakken. In het geval nog werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, welke op de opleveringsverklaring staan vermeld doch nog niet zijn of konden worden uitgevoerd, dan worden deze ook tijdens de onderhoudstermijn afgehandeld.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

De contractmap is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen en gegevens verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Alle gegevens zijn met de grootste zorg behandeld. Ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven maken wij een voorbehoud. Ook is het mogelijk dat wij gedwongen zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn. Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woning; deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het verrekenen van mindere of meerdere kosten.

De op de tekening aangegeven en in de omschrijving genoemde maten zijn “circa” maten. Aan de naamgeving van de ruimten anders dan die van het Bouwbesluit vallen geen rechten te ontlelen.

De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein (paden, groen, parkeerplaatsen e.d.) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de aansprakelijkheid van Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen.

Indien de tekeningen verschillen met de technische omschrijving, dan geldt de inhoud van de laatste als bindend. De perspectieftekeningen in de verkoopbrochure geven een ‘artist impressie’ weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

STICHTING KLANTGERICHT BOUWEN

Ons bedrijf is aangesloten bij de Stichting Klantgericht Bouwen. Deze stichting is opgericht door de brancheorganisatie Bouwend Nederland en heeft als doel de kwaliteit en de dienstverlening van bouwers op een hoger peil te brengen. Deze stichting benadert u met het verzoek een enquête in te vullen. De Stichting Klantgericht Bouwen heeft een vergelijkingswebsite gelanceerd met de bouwprestaties van bouwondernemingen in de nieuwbouwsector (www.bouwnu.nl). Uw mening wordt (indien gewenst anoniem) verwerkt in de rapportcijfers en beoordelingen op deze website.

Onze organisatie is een lerende organisatie. Uw mening over onze dienstverlening zal ons helpen onze organisatie verder te verbeteren en zo goed mogelijk te laten aansluiten op de wensen en eisen van onze klanten. We gebruiken uw mening in ons verdere leertraject.

TOT SLOT

Het kopen van een nieuwe woning is een spannend proces. Er moeten veel zaken geregeld worden en keuzes gemaakt. Maar bovenal is het een heel erg mooi proces. Wij wensen u heel veel plezier toe de komende periode!

Met vriendelijke groet,

Het projectteam van
Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen